

UCHWAŁA NR XIII/81/2012
RADA GMINY W PARYSOWIE

z dnia 15 lutego 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Parysów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i 3 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Parysowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów przyjętego uchwałą Rady Gminy w Parysowie Nr XV/93/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r., zwaną dalej „Zmianą Studium” w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Celem Zmiany studium jest określenie nowej polityki przestrzennej gminy oraz zasad zagospodarowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jadwiga Zając

Uzasadnienie

ANALIZA

dotycząca aktualności obowiązującego studium i zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Na terenie gminy Parysów obowiązują obecnie dwa dokumenty planistyczne:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów z 2000 roku (Uchwała Nr XV/93/2000 Rady Gminy Parysów z dnia 28 czerwca 2000 r.), oraz
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów z 2003 roku (Uchwała Nr XIII/10/03 Rady Gminy Parysów z dnia 30 grudnia 2003 r.).

W okresie ponad 10-ciu lat, które upłynęły od przyjęcia obowiązującego studium do dzisiaj miały miejsce głębokie, zmiany zarówno w zakresie uwarunkowań rozwoju gminy Parysów, jak i wymogów prawnych kształtu i ustaleń studium, a jednocześnie złożono do Wójta Gminy szereg wniosków o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu.

Obowiązujące studium uwarunkowań zostało wykonane pod rządami nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która regulowała problematykę planowania przestrzennego w Polsce przed wprowadzeniem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Najistotniejsze z punktu widzenia projektu uchwały pozostają różnice w zakresie zakresu analiz i ustaleń studium.

W art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. wprowadzono następujące nowe wymogi w zakresie konieczności uwzględnienia w studium uwarunkowań wynikających z:

- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Wprowadzono także wymóg uwzględnienia w studium strategii rozwoju gminy.

Jednocześnie w ust. 2 wprowadzono nowe wymogi w zakresie ustaleń studium i jednocześnie odmiennie zdefiniowano uprzednio wymaganą problematykę.

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej;
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Jednocześnie, na podstawie ust. 2a w studium ustala się rozmieszczenie urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, jeżeli na obszarze gminy dopuszcza się lokalizację tego typu urządzeń.

Wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, które dotyczą w większości terenów rolnych wskazanych w obowiązującym studium, wymagają jego zmiany. Biorąc pod uwagę zakres zmian i konieczną aktualizację problematyki studium uznaje się obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów za nieaktualne i przyjęcie niniejszego projektu zmiany studium uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Jadwiga Zając