

**UCHWAŁA NR XXIII/115/2016**  
**RADY GMINY W PARYSOWIE**  
**z dnia 28 października 2016 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/81/2012 Rady Gminy w Parysowie z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów, Rada Gminy w Parysowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów zwaną dalej "zmianą studium".

§ 2. Zmiana studium składa się z następujących dokumentów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów (tekst jednolity) - załącznik Nr 1;
2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów - załącznik Nr 2;
3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów - załącznik Nr 3;
4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości Parysów - załącznik Nr 4;
5. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów - załącznik Nr 5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

*Agnieszka Boruta*  
**Agnieszka Boruta**

## UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie Uchwały Nr XIII/81/2012 Rady Gminy w Parysowie z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów.

Zmiana studium w całości, zarówno co do treści, jak i obszaru, była podyktowana potrzebą rewizji polityki przestrzennej gminy, nie ograniczającą się do jednego obszaru lub wybranego zagadnienia. Koncepcja w zakresie rozwoju przestrzennego gminy, która zastąpiła stare podejście, powstała w odpowiedzi na nowe zjawiska i potrzeby zidentyfikowane na obszarze gminy oraz ze względu na konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz innych przepisów prawa bezpośrednio powiązanych z planowaniem przestrzennym, m.in. dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.

Uzasadnieniem uchwalenia studium jest ponadto potrzeba uaktualnienia dokumentu strategicznego umożliwiającego rozwój gminy oraz uwzględnienie wniosków mieszkańców oraz inwestorów strategicznych o zmianę studium.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów uważa się za w pełni uzasadnione.

**Przewodniczący Rady**  
*Agnieszka Boruta*  
**Agnieszka Boruta**