

UCHWAŁA NR XLII/264/2022
RADY GMINY PARYSÓW
z dnia 9 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Parysów uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów, przyjętego Uchwałą Nr XXIII/115/2016 Rady Gminy w Parysowie z dnia 28 października 2016 r. w zakresie:

- 1) działek ewidencyjnych nr 367, 369, 370, 371/1, 371/3, 371/4, 372/3, 372/4 i 373 w obrębie geodezyjnym Stodzew w gminie Parysów,
- 2) ustaleń w części tekstowej, poprzez dodanie zapisów umożliwiających rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w zakresie urządzeń fotowoltaicznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

§2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 pkt 1 zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parysowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Parysów.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Obowiązująca zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów została przyjęta Uchwałą Nr XXIII/115/2016 Rady Gminy w Parysowie z dnia 28 października 2016 r.

Zakres zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów obejmuje działki ewidencyjne nr 367, 369, 370, 371/1, 371/3, 371/4, 372/3, 372/4 i 373 w obrębie geodezyjnym Stodzew w gminie Parysów, dla których uzasadnione jest odpowiednie ukierunkowanie zagospodarowania terenów, wynikające z planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto zmiana Studium ma na celu umożliwienie realizacji na terenie gminy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w zakresie urządzeń fotowoltaicznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów wynika z potrzeby wyznaczenia nowych kierunków zmian w zagospodarowaniu z uwagi na potrzeby rozwojowe i inwestycyjne na terenie gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów.


Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz

Załącznik do uchwały nr XLII/264/2022
Rady Gminy Parysów
z dnia 9 czerwca 2022 r.



OZNACZENIA

 granice obszaru objętego zmianą studium

Przewodniczący Rady

M. Bogusz
Marek Stanisław Bogusz