

UCHWAŁA NR XLVIII/300/2022
RADY GMINY PARYSÓW
z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat drogą bezprzetargową
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Parysów
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Parysów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejne 3 lata drogą bezprzetargową, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Parysów, położonej w obrębie Parysów, gmina Parysów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 793, o powierzchni 1,32 ha, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą nr SI1G/00046137/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr ewid. dz. 793, obręb Parysów, stanowiąca własność Gminy Parysów, opisana w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R – tereny upraw polowych, jest obecnie wydierżawiana na okres 3 lat (01.01.2020 r.-31.12.2022 r.) na rzecz osoby fizycznej.

Dotychczasowy dzierżawca działki nr 793 położonej w Parysowie zwrócił się do Urzędu Gminy w Parysowie z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość, na okres 3 lat.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zamiarem zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej przedmiotowej nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady

M. Bogusz
Marek Stanisław Bogusz