

UCHWAŁA NR LVII/363/2023
RADY GMINY PARYSÓW
z dnia 14 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Parysów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Parysów uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 33 poz. 1008).

§2. Zmiana dotyczyć będzie tekstu planu w zakresie:

- 1) § 16 ust. 5 pkt 4,
- 2) § 23 ust. 3 pkt 2 i 5,
- 3) § 40 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 4) § 47 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 5) § 51 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 6) § 58 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 7) § 63 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 8) § 67 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 9) § 79 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 10) § 88 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 11) § 94 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 12) § 20,
- 13) § 12 ust. 1 pkt 3.

§3. Granice obszaru planu podlegającego zmianie w zakresie, o którym mowa w §2, przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§6. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parysowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Parysów.

Przewodniczący Rady

Marek Stanisław Bogusz

UZASADNIENIE

Procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów obejmować będzie obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów, uchwalony Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 r.

Zmiana ww. planu będzie dotyczyć wyłącznie tekstu planu w zakresie treści § 16 ust. 5 pkt 4, § 23 ust. 3 pkt 2 i 5, § 40 ust. 2 pkt 2 i 5, § 47 ust. 2 pkt 2 i 5, § 51 ust. 2 pkt 2 i 5, § 58 ust. 2 pkt 2 i 5, § 63 ust. 2 pkt 2 i 5, § 67 ust. 2 pkt 2 i 5, § 79 ust. 2 pkt 2 i 5, § 88 ust. 2 pkt 2 i 5, § 94 ust. 2 pkt 2 i 5, § 20, § 12 ust. 1 pkt 3. Celem przeprowadzenia zmiany planu jest konieczność dostosowania zapisów planu do rzeczywistych uwarunkowań oraz potrzeb lokalnych mieszkańców, umożliwiających racjonalne i efektywne zagospodarowanie działek.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Parysów.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz

ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów:

1. Granice obszaru analizy

Analizowany obszar znajduje się w gminie Parysów i obejmuje obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów, uchwalony Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 r. W analizowanym obszarze znajdują się zabudowania miejscowości w gminie Parysów oraz grunty rolne i leśne wraz z przylegającymi do nich drogami.

2. Analiza obowiązujących ustaleń planistycznych

Obecnie na całości analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów przyjęty uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 roku.

Ponadto obszar stanowiący przedmiot zmiany planu jest objęty ustaleniami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów. Obowiązująca zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów została przyjęta uchwałą Nr LI/320/2023 Rady Gminy Parysów z dnia 28 marca 2023 r.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

Zmiana ww. planu będzie dotyczyć wyłącznie tekstu planu w zakresie treści § 16 ust. 5 pkt 4, § 23 ust. 3 pkt 2 i 5, § 40 ust. 2 pkt 2 i 5, § 47 ust. 2 pkt 2 i 5, § 51 ust. 2 pkt 2 i 5, § 58 ust. 2 pkt 2 i 5, § 63 ust. 2 pkt 2 i 5, § 67 ust. 2 pkt 2 i 5, § 79 ust. 2 pkt 2 i 5, § 88 ust. 2 pkt 2 i 5, § 94 ust. 2 pkt 2 i 5, § 20, § 12 ust. 1 pkt 3. Celem przeprowadzenia zmiany planu jest konieczność dostosowania zapisów planu do rzeczywistych uwarunkowań oraz potrzeb lokalnych mieszkańców, umożliwiających racjonalne i efektywne zagospodarowanie działek.

W związku z powyższym, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Opracowanie zmiany przedmiotowego planu przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tego terenu. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zmiana planu w zakresie ustaleń tekstowych nie będzie miała wpływu na przeznaczenia terenów. Ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń zmiany Studium. Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów obowiązującymi w dniu uchwalania przedmiotowej zmiany planu.

5. Niezbędny zakres prac planistycznych

Zakres sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

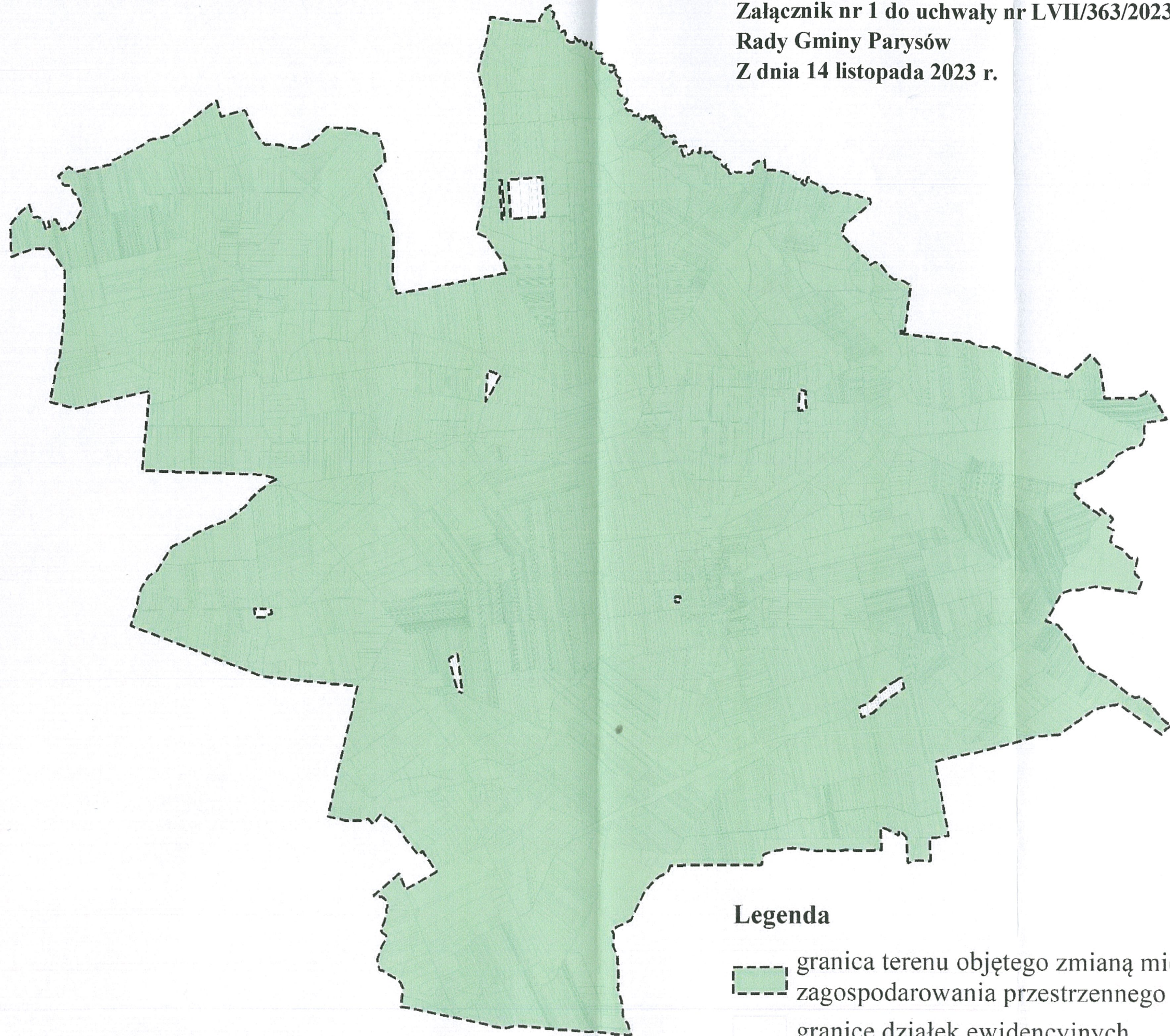
Przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego należy uwzględnić dotychczasowe zainwestowanie, naturalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego, zainwestowanie infrastrukturą techniczną i siecią dróg. Wraz z planem zagospodarowania przestrzennego sporządzana będzie prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Przewodniczący Rady





Marek Stanisław Bogusz

Załącznik nr 1 do uchwały nr LVII/363/2023
Rady Gminy Parysów
Z dnia 14 listopada 2023 r.



Legenda

-  granica terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  granice działek ewidencyjnych

Przewodniczący Rady
Marek Stanisław Bogusz