**Załącznik nr 2**

**UMOWA**

**zawarta w dniu ………………….. roku w Parysowie**

pomiędzy **Gminą Parysów** z siedzibą w Parysowie, przy ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów,

reprezentowaną przez:

Panią Bożenę Kwiatkowską – Wójta Gminy Parysów, zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Muchy

a

firmą**…………………………………………………….……** NIP**: …..…………………..……………**,

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

reprezentowaną przez **……………………………………**

o następującej treści:

**§ 1.**

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

**§ 2.**

Wykonawca wykona zamówienie składające się z 2 części:

1) Wykonanie w trybie Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i oraz Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości, rozgraniczenia pomiędzy nieruchomością położoną w obrębie geodezyjnym **Stodzew**, gm. Parysów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki **356,** ujawnionąw księdze wieczystejnr SI1G/00022550/9 a nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym działki **357/1,** ujawnioną w SI1G/00007314/2.

2) Wykonanie w trybie Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i oraz Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości, rozgraniczenia pomiędzy nieruchomością położoną w obrębie geodezyjnym **Stodzew**, gm. Parysów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki **356**, ujawnioną w księdze wieczystej nr SI1G/00022550/9 a nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerem ewidencyjnym działki **357/2**, ujawnioną w AN nr 5502/2022.

**§ 3.**

W ramach zamówienia należy wykonać następujące czynności:

– analiza stanu prawnego nieruchomości,

– wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych na gruncie,

– sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej ,

- dostarczenie do Urzędu Gminy operatu rozgraniczeniowego opatrzonego pieczątką Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

**§ 4.**

Wykonanie umowy powinno nastąpić w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ………………………….. roku.**

**§ 5.**

Wynagrodzenie za wykonaną pracę zgodnie z wyłonioną ofertą jest niezmienne w czasie trwania umowy i wynosi **…………… zł brutto** (słownie: ……………………………………), w tym za pierwszą część zamówienia: ………………**zł brutto** (słownie: ……………………………), za drugą część zamówienia

………………**zł brutto** (słownie: ……………………………).

**§ 6.**

# Po wykonaniu całości zamówienia, o którym mowa w § 2 umowy i przekazaniu Zamawiającemu wykonanego dzieła, Wykonawca wystawi fakturę, która będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od dnia jej przedłożenia.

**§ 7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca   
   w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych),
3. w przypadku opóźnienia w oddaniu dzieła w wysokości 0,5 % wartości dzieła za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 4 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę   
   z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia za dzieło.

**§ 8.**

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trakcie jej realizacji wiąże się z koniecznością zapłaty za wykonane prace.

**§ 9.**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11.**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**