

ROA.0012.1.5.2019

**Protokół ze wspólnego posiedzenia wszystkich
Komisji Rady Gminy w Parysowie
z dnia 7 sierpnia 2019 r.**

Wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych i Porządku Publicznego, Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odbyło się 7 sierpnia 2019 r. w godzinach 14:30 – 15:30 w sali widowiskowej Gminnej Biblioteki Publicznej w Parysowie. Uczestniczyło w nim 11 członków ww. komisji (lista obecności stanowi załącznik do protokołu), Wójt Gminy Parysów – p. Bożena Kwiatkowska, Zastępca Wójta – p. Bogumiła Nowosielska, Skarbnik Gminy – p. Elżbieta Mucha.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Gminy witając zebranych.

Następnie głos zabrała p. Wójt, która poprosiła o zdjęcie z porządku obrad punktu 2d) omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Parysów. Wyjaśniła, że według dokumentacji geodezyjnej Gmina Parysów jest właścicielem działek przy ul. Borowskiej w Parysowie, na której mieszkają ludzie z Warszawy. Jednak nie zostały uregulowane sprawy związane z własnością żydowską tych nieruchomości. Osoby z Warszawy posiadają stary dokument własności tych działek i mogą nabyć tytuł prawny do nich jako spadkobiercy. Dlatego sugerowała nie podejmować decyzji związanych ze sprzedażą tych nieruchomości, dopóki nie zostaną uregulowane sprawy z potencjalnymi spadkobiercami.

Radni nie mieli innych wniosków do porządku obrad, więc Przewodniczący obrad przedstawił następujący porządek posiedzenia komisji:

1. Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji z dnia 27.06.2019 r.
2. Omówienie projektów uchwał w sprawach:
 - a) dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2019-2029,
 - b) dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na rok 2019,
 - c) zmieniająca uchwałę nr XX/76/09 Rady Gminy Parysów - Komisarz Rządowy z dnia 22 kwietnia 2009 r. (zmienionej uchwałą nr X/44/2015 Rady Gminy w Parysowie z dnia 26 sierpnia 2015 r.) w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego, dodatku za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz niektórych innych składników wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Parysów,
 - d) nadania nazwy drodze położonej w miejscowości Parysów.
3. Omówienie pism pracowników obsługi szkół o podwyżki wynagrodzenia.
4. Omówienie pisma sklepu Topaz Express dotyczącego utworzenia dodatkowych miejsc parkingowych.
5. Informacja na temat zlikwidowanego kursu autobusu PKS Garwolin.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Radni nie wnieśli uwag do porządku posiedzenia. Odbyło się głosowanie, podczas którego 11 radnych opowiedziało się za przyjęciem porządku obrad.

Ad. 1. Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji z dnia 27.06.2019 r.

Radni nie wnieśli uwag do protokołu z poprzedniego wspólnego posiedzenia Komisji, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie ww. protokołu. Za powyższym opowiedziało się 11 radnych (wszyscy obecni na posiedzeniu).

Ad. 2a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2019-2029

P. Skarbnik poinformowała o wprowadzeniu następujących zmian w części tabelarycznej Wieloletniej Prognozy Finansowej:

- uległa zmianie nazwa zadania „Budowa kanalizacji w Gminie Parysów” na „Budowa i przebudowa kanalizacji w Gminie Parysów”, co wiąże się z umorzeniem pożyczki z WFOŚiGW.

Nie wniesiono innych pytań ani uwag do projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2019-2029. W związku z tym miało miejsce głosowanie nad pozytywną opinią dla projektu ww. uchwały, za czym opowiedziało się 11 radnych.

Ad. 2b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na rok 2019

P. Skarbnik poinformowała, że zmniejszono wydatki inwestycyjne na zakup wyposażenia dla straży pożarnych będące do dyspozycji Zarządu OSP o kwotę 30 000 zł: 23 000 zł przeznaczono na zakup motopompy, a pozostało 7 000 zł. W wyniku dyskusji nad tematem ustalono przenieść te środki na bieżące wydatki straży pozostawiając tę kwotę do dyspozycji Zarządu OSP.

Następnie E. Mucha poruszyła temat wydatków inwestycyjnych na przebudowę Zespołu Placówek Oświatowych w Parysowie. P. Wójt poinformowała, że rozpisane zostało zapytanie ofertowe na remont budynku szkoły, jednak nikt się nie zgłosił. Budynek wymaga generalnego remontu: do wymiany jest całe oświetlenie i stare grzejniki. W związku z tym zaproponowała wykonanie pełnej termomodernizacji obiektu w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego, jak przy wymianie oświetlenia ulicznego. Tak, jak w poprzednim przypadku zostanie wybrana kancelaria prawna, która przygotowuje dokumentację do partnerstwa, program funkcjonalno – użyteczny, pełne dokumenty i dokumentację przetargową. Koszt remontu będzie w granicach 3-4 mln zł. Partnerstwo publiczno- prywatne nie wchodzi w zadłużenie Gminy, co zostanie jeszcze potwierdzone w RIO. B. Kwiatkowska wyjaśniła, że środki, które przeznaczamy na utrzymanie szkoły, będziemy płacić firmie, tak jak w przypadku oświetlenia ulicznego. Koszt zadania zwróci się z oszczędności po około 10-12 lat. Wybór wykonawcy zadania zajmie dużo czasu. Dlatego wniosowała o przeznaczenie środków z remontu szkoły na zapłacenie firmie, która przygotowuje dokumentację inwestycji, projekty, kosztorysy, przeprowadzi negocjacje, rozpisze przetarg i wyliczy oszczędności.

Przewodniczący Rady przypomniał, że wcześniej rozmawiano, aby skorzystać z dofinansowania na remont generalny szkoły. Jeżeli przystąpienie do partnerstwa nie wyklucza wystąpienia o dotację to popiera propozycję p. Wójt.

P. Wójt powiedziała, że nie wiadomo czy zostanie ogłoszony program dotacji na termomodernizację i wtedy Gmina zastanie z niczym.

M. Bogusz powiedział, że każde pieniądze, jakie pozyska Gmina są dobre. Zapytał czy potrzeba całe 100 000 zł na wynagrodzenie dla firmy. Jeżeli nie, sugerował przesunięcie środków dla OSP Starowola, gdzie zabrakło pieniędzy.

P. Wójt odpowiedziała, że nie wiadomo czy wystarczy.

P. Skarbnik powiedziała, że zadanie (wykonanie dokumentacji remontu generalnego szkoły) zostanie wpisane do budżetu na ten rok, jednak możliwe, że zakończy się w przyszłym.

B. Kwiatkowska dodała, że koszty firmy nie są znane, a procedury pewnie do końca roku nie da się wykonać, więc będzie przez 2 lata.

Radny Szostak zapytał czy oszczędności wyliczone przez firmę pokrywają się z rzeczywistością.

P. Skarbnik powiedziała, że za oświetlenie uliczne Gmina płaci ¼ tego co przed wymianą lamp, oszczędności są więc duże.

P. Wójt dodała, że robione są audyty i sprawozdania.

P. Skarbnik wyjaśniła, że w przypadku oświetlenia ulicznego Gmina dopłaca 70 000 zł środków własnych, aby skrócić czas spłacania inwestycji. Lampy uliczne świecą całą noc, a gmina płaci około 2 000 zł za miesiąc w okresie letnim i około 5 000 zł miesięcznie w okresie zimowym.

Radni nie mieli nic przeciwko dokonaniu tej zmiany w budżecie.

Następnie p. Skarbnik poinformowała o zwiększeniu wydatków inwestycyjnych na Otwartą Strefę Aktywności do kwoty 54 600 zł, ponieważ Gmina Otrzymała dofinansowane na ten cel w wysokości 49 600 zł, a po przetargu brakuje 5 000 zł.

P. Wójt dodała, że siłownia napowietrzna w Poschłej musi być odgradzona od zabawek, zgodnie z wymogami ministerstwa i dlatego trzeba będzie postawić dodatkowe ogrodzenie.

W dalszej kolejności E. Mucha poinformowała o zmniejszeniu wydatków na utylizację azbestu o kwotę 2 799 zł.

Radni nie wnieśli pytań do projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na rok 2019, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedzieli się wszyscy obecni na posiedzeniu Komisji radni (11 radnych).

Ad. 2c) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę nr XX/76/09 Rady Gminy Parysów - Komisarz Rządowy z dnia 22 kwietnia 2009 r. (zmienionej uchwałą nr X/44/2015 Rady Gminy w Parysowie z dnia 26 sierpnia 2015 r.) w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego, dodatku za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz niektórych innych składników wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Parysów

P. Wójt poinformowała, że projekt uchwały z dodatkami funkcyjnymi został zaopiniowany przez związek zawodowy, jednak nie zawierał podwyżki dodatku dla kierownika świetlicy, na co zwrócił uwagę związek. Ponadto przedstawiła uwagi dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej w Woli Starogrodzkiej co do wysokości jej dodatku funkcyjnego. Dodatek funkcyjny w jej przypadku został ustalony na posiedzeniu Komisji na 900 zł, a wicedyrektorzy w Zespole Placówek Oświatowych mają po 800 zł dodatku. Jest to mała różnica, a p. Dyrektor nie ma zastępcy, dlatego wnioskuje do Rady Gminy o podwyższenie dodatku o 100 zł. Ponadto sugerowała dołożyć kierownikowi świetlicy również 100 zł.

Zastępca Wójta wyjaśniła, że dodatek dla wychowawcy w kwocie 300 zł został wpisany z ustawy, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami nie może być on niższy niż 300 zł. Do tej pory wychowawca klasy liczącej poniżej 15 uczniów miał 90 zł dodatku, zaś wychowawca klasy liczącej ponad 15 uczniów 100 zł. Zaproponowała, aby nie rozgraniczać kwot o tak małą sumę jak 10 zł. W uchwale zmieniany jest cały paragraf dotyczący dodatków.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych powiedziała, aby p. dyrektor Michalczyk przychodziła na posiedzenia komisji w swoich sprawach, a nie do Wójta lub Zastępcy.

P. Wójt zauważyła, że odpowiedzialność dyrektora jest duża, a p. Michalczyk chwali Rada Rodziców.

Radny A. Zawadka poparł propozycję p. Wójt, aby zwiększyć dodatek dla dyrektora Szkoły w Woli Starogrodzkiej o 100 zł w stosunku do propozycji Komisji.

Innych uwag nie było, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę nr XX/76/09 Rady Gminy Parysów - Komisarz Rządowy z dnia 22 kwietnia 2009 r. (zmienionej uchwałą nr X/44/2015 Rady Gminy w Parysowie z dnia 26 sierpnia 2015 r.) w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego, dodatku za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz niektórych innych składników wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Parysów, z zastosowaniem następujących dodatków:

- Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych - 1500,00 zł,
- Dyrektor Szkoły Podstawowej w Woli Starogrodzkiej - 1 000,00 zł,
- Wicedyrektor - 800,00 zł,
- Kierownik świetlicy - 450,00 zł,
- Wychowawca klasy - 300,00 zł,
- Opiekun stażu - 60,00 zł.

Za powyższym wnioskiem opowiedziało się 11 radnych (wszyscy obecni na posiedzeniu komisji).

Ad. 2d) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej w miejscowości Parysów

P. Nowosielska wyjaśniła, że uchwała dotyczy nadania nazwy drodze w Parysowie biegnącej od drogi wojewódzkiej nr 805 do ul. Armii Krajowej, przy której znajdują się dwa budynki. Przedstawiła propozycję nadania jej nazwy ul. Wierzbowa, ponieważ kiedyś rosły przy niej wierzby.

Radny Frelek powiedział, że rozmawiał z przyszłymi mieszkańcami tej ulicy na temat jej nazwy. Proponowali oni nazwę ul. Krótka, ale ul. Wierzbową również zaakceptowali.

Radni nie wnieśli pytań do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej w miejscowości Parysów, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedzieli się wszyscy obecni na posiedzeniu Komisji radni (11 radnych).

Ad. 3. Omówienie pism pracowników obsługi szkół o podwyżki wynagrodzenia

P. Wójt powiedziała, że w tym roku były małe podwyżki dla pracowników obsługi szkoły.

P. Skarbnik dodała, że cała obsługa dostała podwyżki po 100 zł brutto do wynagrodzenia zasadniczego.

P. Wójt wyjaśniła, że uchwalony na ten rok budżet nie przewidywał większych podwyżek dla pracowników obsługi szkół. Aby dać większe podwyżki należy zaplanować środki na ten cel w przyszłorocznym budżecie.

P. Skarbnik poinformowała, że przeanalizowała budżet i nie ma możliwości zaplanowania podwyżek w tym roku. Zwróciła uwagę, że podwyżki dla nauczycieli były duże w tym roku. Nie wiadomo czy subwencja oświatowa wzrośnie i teraz nie wolnych środków na podwyżki dla pracowników obsługi.

Radna Szczegot dodała, że pracownicy obsługi szkół wnoszą o podwyżki w wysokości 15 % wynagrodzenia, co nie zostało zawarte w ich piśmie.

Przewodniczący Rady poparł propozycję p. Wójta, aby podwyżki zaplanować w przyszłorocznym budżecie. Sugerował zastanowić się nad kwotą podwyżek i od stycznia dać bardziej znaczące podwyżki. Poparła go Wiceprzewodnicząca Rady Gminy.

Podczas krótkiej dyskusji nad tematem podwyżek ustalono odpisać na pismo pracowników szkół, że podwyżki będą od 1 stycznia 2020 r., a ich wysokość zostanie później ustalona. P. Skarbnik, odpowiadając na pytanie radnej Rękawek, wyjaśniła, że wszyscy pracownicy placówek oświatowych otrzymali podwyżki na początku roku w wysokości po 150 zł – zatrudnieni za pośrednictwem Urzędu Pracy i po 100 zł pozostali.

Następnie miało miejsce głosowanie nad zaproponowanym wcześniej rozwiązaniem. Za jego przyjęciem opowiedziało się 11 radnych (wszyscy obecni na posiedzeniu).

Ad 4. Omówienie pisma sklepu Topaz Express dotyczącego utworzenia dodatkowych miejsc parkingowych

Przewodniczący Rady powiedział, że chodzi o skwerek, na którym znajduje się plac zabaw. Zaproponował wstrzymać się z decyzją w tej sprawie do czasu zakończenia zagospodarowania całego rynku, aby zobaczyć jak będzie wyglądał rynek i czy dodatkowe miejsca parkingowe będzie można tam wykonać oraz czy będą one w ogóle potrzebne.

Radna Szelaż powiedziała, że plac zabaw wtedy można będzie zlikwidować albo przenieść na drugą stronę.

Radni przedyskutowali temat, popierając propozycję radnego M. Bogusza. Następnie miało miejsce głosowanie, w którym radni jednogłośnie opowiedzieli się za powyższą propozycją.

Ad 5. Informacja na temat zlikwidowanego kursu autobusu PKS Garwolin

P. Wójt poinformowała, że przekierowała pismo do nowego prezesa PKS. Kiedy była u niego osobiście, Prezes obiecał uruchomić kurs, jeśli 17 osób podpisanych pod wnioskiem wykupi bilety miesięczne, albo jak Gmina dofinansuje ten kurs. Dodała, że większość podpisanych osób mieszka i pracuje w Parysowie, a p. Ponceleusz (który jest inicjatorem sprawy) jest pracownikiem PKS i sam nie płaci za bilety. Dodała, że jest rządowy program dofinansowania PKS-ów, gdzie do 1 km państwo dopłaca złotówkę. Omawiany kurs został zlikwidowany w poprzednim roku i do tej pory nie było uwag. Ponadto nie planuje się likwidacji innych kursów.

Ad. 6. Sprawy różne

Przewodniczący Rady poinformował o piśmie radnego Łukasza Szostaka w sprawie przeznaczenia 25 000 zł pozostałych z remontu mostu w Kozłowie na utwardzenie drogi doprowadzającej do niego.

Radny Szostak dodał, że chodzi o odcinek długości około 400 m drogi od Górek do mostu.

P. Wójt powiedziała, że została podpisana umowa na wykonanie mostu. Część kwoty pozostałej z remontu mostu zostanie przeznaczona na wykonanie niezbędnej dokumentacji.

Radny Bogusz poparł wniosek radnego Szostaka o przeznaczenie środków pozostałych po wykonaniu mostu i niezbędnej dokumentacji na utwardzenie drogi dojazdowej do mostu.

P. Skarbnik powiedziała, że środki pozostałe z różnych inwestycji zostaną zebrane w całość i na kolejnej sesji radni zdecydują na co je wykorzystać.

W dalszej kolejności miało miejsce głosowanie nad pozytywną opinią dla prośby radnego Szostaka, za czym opowiedziało się 11 radnych (wszyscy obecni na posiedzeniu Komisji).

Później zostało omówione pismo p. Piłka z Parysowa o zmianę przeznaczenia ich działki w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Przewodniczący Rady zapytał czy wykonywane są zmiany planu. P. Wójt odpowiedziała, że nie są wykonywane. Zostało uchwalone nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i nie wszystkie wnioski właścicieli nieruchomości dotyczące przekształcenia różnych działek w działki pod zabudowę zostały uwzględnione. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy został uchwalony w 2003 i wkradła się w nim pomyłka, ponieważ działka p. Piłka została zaplanowana pod zabudowę jednorodziną a jednocześnie znalazła się w strefie K, gdzie jest zakaz zabudowy. W takiej sytuacji znalazły się również inne osoby z Kozłowa i Starowoli. Osoba z Kozłowa wystąpiła do Starosty Powiatu Garwolińskiego o pozwolenie na budowę domu, dostarczając do niego pozytywne opinie urbanisty i konserwatora zabytków, ale nie dostała go, więc odwołała się do Wojewody. Wojewoda utrzymał w mocy decyzję Starosty, wobec czego osoba zaskarżyła decyzję do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego, który zezwolił na budowę. Podobnie było w przypadku osoby ze Starowoli. U p. Piłka na jednej części działki jest dom, a druga jest w strefie K. Takie wykluczające się zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego są w Kozłowie, Parysowie, Starowoli i Poschłej. Jest to błąd Urzędu i powinien być przez Urząd naprawiony.

Ad. 7. Zamknięcie posiedzenia Komisji

W związku wyczerpaniem tematyki, p. Przewodniczący zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:
Katarzyna Legat

K Legat

Przewodniczący Rady

Marek Stanisław Bogusz