

UCHWAŁA NR XLII/268/2022
RADY GMINY PARYSÓW
z dnia 9 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Parysów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany polegającej na przekazaniu nieruchomości położonej w miejscowości Parysów, oznaczonej jako działka nr 254/1, o powierzchni 0,05 ha, stanowiącej własność Gminy Parysów, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą nr SI1G/00048490/8, na rzecz OSP Parysów, a przejęciu nieruchomości położonej w miejscowości Parysów, oznaczonej jako działka nr 214/1, o powierzchni 0,0481 ha, stanowiącej własność OSP Parysów, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą nr SI1G/00084137/0, na rzecz Gminy Parysów.

2. Lokalizację działek, o których mowa w ust. 1, przedstawia załącznik do uchwały.

§ 2. Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz

UZASADNIENIE

Ochotnicza Straż Pożarna w Parysowie zwróciła się do Wójta Gminy Parysów z wnioskiem o zamianę należącej do niej nieruchomości, położonej w Parysowie, oznaczonej numerem ewid. dz. 214/1 na nieruchomość z zasobu Gminy Parysów, oznaczoną nr ewid. dz. 254/1, położoną w Parysowie.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Parysów stanowi grunty przyległe do parkingu przed strażnicą OSP Parysów. W związku z tym, że nieruchomość aktualnie nie jest wykorzystywana przez Gminę do realizacji zadań własnych, proponuje się przeznaczyć ją do zbycia w drodze zamiany. Z kolei przez nieruchomość stanowiącą własność OSP Parysów przebiega chodnik oraz fragment ulicy Polnej, która fizycznie przebiega przez teren wspomnianej nieruchomości. Zamiana umożliwiłaby obu stronom transakcji racjonalne korzystanie z gruntu.

Wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą: dla działki nr 254/1 - 17 410,00 zł; dla działki nr 214/1 - 17 614,00 zł. Zamiana dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty dokonanej przez Gminę Parysów, a jej szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

W związku z powyższym dokonanie zamiany uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz

Załącznik do uchwały nr XLII/268/2022
Rady Gminy Parysów
z dnia 9 czerwca 2022 r.



Przewodniczący Rady

Marek Stanisław Bogusz
Marek Stanisław Bogusz