

UCHWAŁA NR XLII/270/2022
RADY GMINY PARYSÓW
z dnia 9 czerwca 2022 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. dz. 472, położonej w miejscowości Parysów, stanowiącej własność Gminy Parysów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, a także art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Parysów uchwala co następuje:

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. dz. 472, o powierzchni ok. 196 m², położonej w miejscowości Parysów, stanowiącej własność Gminy Parysów, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą nr SIIG/00038524/3, na rzecz firmy Towerlink Poland Sp. z o.o., zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Parysów oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Parysów w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz

UZASADNIENIE

Część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. dz. 472, obręb Parysów, o powierzchni ok. 196 m², została zabudowana masztem telekomunikacyjnym oraz innymi urządzeniami radiowymi. Całość instalacji należy do firmy Towerlink Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa, funkcjonującej dawniej pod nazwą Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o., która od 2004 r. nieprzerwanie dzierżawi przedmiotowy grunt.

Z wnioskiem o sprzedaż części przedmiotowej nieruchomości wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca, będący stroną umowy dzierżawy zawartej dnia 2 grudnia 2021 r.

Przepis art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Przedmiotowa część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 472, obręb Parysów, stanowi własność Gminy Parysów. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Parysów Nr XIII/60/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 33, poz. 1008 z 2004 r.), nieruchomość położona jest na terenie działalności usługowej.

Wpływ ze sprzedaży części nieruchomości przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bogusz

