

RI.6845.6.2022

## WYKAZ

### Wójt Gminy Parysów

działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego na okres 6,5 roku następujących nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną z zasobu Gminy Parysów:**

#### Oznaczenie nieruchomości:

- 1) Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna numer 1502, obręb Parysów**, o łącznej powierzchni 0,80 ha.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księga wieczysta nr KW 55372.

Część nieruchomości o pow. 4 600 m<sup>2</sup> jest zabudowana i ogrodzona z usytuowanymi obiektami: stacją uzdatniania wody, 2 studniami głębinowymi o wydajności 80 m<sup>3</sup> każda, 2 zbiornikami wyrównawczymi żelbetowymi 2x150 m<sup>3</sup> oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, sieci wód popłucznych i sieci eNN.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest jako WZ – tereny ujęcia wody.

Nieruchomość wykorzystywana jest na cel zaopatrzenia mieszkańców Gminy Parysów w wodę przez cały okres obowiązywania umowy.

Stacja zasila w wodę następujące miejscowości:

Parysów, Choiny, Starowola, Łukówiec, Kozłów, Stodzew, Słup, Żabieniec.

- 2) Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna numer 579/3, obręb Parysów**, o łącznej powierzchni 1,00 ha.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księga wieczysta nr KW 43869.

Część nieruchomości o pow. 2 100 m<sup>2</sup> jest zabudowana i ogrodzona, na której zlokalizowana jest mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków o wydajności 160 m<sup>3</sup>/dobę wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest jako NO – tereny oczyszczalni ścieków.

Nieruchomość wykorzystywana jest na cel odbioru od mieszkańców Gminy Parysów ścieków komunalnych przez cały okres obowiązywania umowy.

- 3) Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna numer 68, obręb Wola Starogrodzka**, o łącznej powierzchni 0,62 ha.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księga wieczysta nr KW 39221.

Na części wydzielonej nieruchomości o pow. 294 m<sup>2</sup> jest usytuowana jedna studnia głębinowa o wydajności 25 m<sup>3</sup>.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest jako UPo - tereny usług oświaty.

Nieruchomość wykorzystywana jest na cel zaopatrzenia mieszkańców Gminy Parysów w wodę przez cały okres obowiązywania umowy.

Ujęcie zasila w wodę miejscowość – Wola Starogrodzka.

#### **Opis infrastruktury technicznej towarzyszącej nieruchomościom:**

Powyższym nieruchomościom towarzyszy na terenie Gminy Parysów:

**sieć wodociągowa o łącznej długości 73,13 km oraz 1 195 szt. przyłączy wodociągowych oraz sieć kanalizacyjna o łącznej długości 8,70 km oraz 281 szt. przyłączy kanalizacyjnych.**

Ilość sprzedanej wody mieszkańcom (dane za 2021 r.) – 114 700 m<sup>3</sup>/rok,

Ilość ścieków odebranych od mieszkańców (dane za 2021 r.) – 23 800 m<sup>3</sup>/rok.

Obecnie obowiązująca taryfa za dostarczenie 1 m<sup>3</sup> wody z wodociągu gminnego wynosi: 1,98 zł + należny podatek VAT.

Obecnie obowiązująca taryfa za odprowadzenie 1 m<sup>3</sup> ścieków do kanalizacji gminnej wynosi: 3,98 zł + należny podatek VAT.

Wartość księgowa wydzierżawianych nieruchomości wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (siecią wodociągową i siecią kanalizacyjną) na dzień 31.12.2021 r. wynosi: **14 035 109,00 zł** (słownie: czternaście milionów trzydzieści pięć tysięcy sto dziewięć zł 00/100).

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny wynosi **1 000,00 zł + 23% VAT** (słownie: tysiąc zł 00/100 plus 23% VAT).

Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Dzierżawca oprócz czynszu opłacać będzie pozostałe koszty związane z użytkowaniem nieruchomości (w tym opłaty za korzystanie ze środowiska, energię elektryczną itp.).

Więcej informacji dotyczących warunków dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Parysowie, ul. Kościuszki 28 (pokój nr 9) w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 lub telefonicznie pod nr (25) 685 53 19.

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Parysowie na okres 21 dni, tj. od dnia 14.11.2022 r. do dnia 05.12.2022 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej.**

WÓJT GMINY PARYSÓW  
*Bożena Kwiatkowska*