

ROA.0012.4.2.2022

**Protokół nr VI/2022
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
dnia 8 listopada 2022 r.**

Szóste posiedzenie Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Parysów odbyło się 8 listopada 2022 r. w godzinach od 09:00 do 09:50. Było to posiedzenie wyjazdowe przeprowadzone w Stodzewie przy granicy działek 369 i 356 obręb ewidencyjny Stodzew. Uczestniczyło w nim 5 członków ww. Komisji (zgodnie z załączoną listą obecności) p. Łukasz Papiernik – przedstawiciel firmy Sante oraz mieszkańcy Stodzewa: p. Marcin Kot, p. Zbigniew Kot, p. Jacek Swoboda.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji – p. Adam Zawadzka witając zebranych. Poinformował, że tematem posiedzenia jest wizja lokalna na granicy działek nr 367, 369, 370 z działką nr 356 w Stodzewie.

P. Marcin Kot wskazał radnym przebieg granicy nr 367, 369, 370 z jego działką w terenie.

Radny Bogusz powiedział, że obecnie działki nr 367, 369, 370 są działkami rolnymi, planowane jest przekształcenie ich w działki przemysłowe, czym zajmuje się urbanista. Aby zmniejszyć oddziaływania na sąsiednie działki wzdłuż granicy z nieruchomościami p. Kota zaplanowany został 10 m pas wolny od zabudowy z zielenią.

P. Papiernik wyjaśnił, że Sante nie jest jeszcze właścicielem przedmiotowych działek, ale została sporządzona przedwstępna umowa zakupu z dotychczasowym właścicielem pod dalszą rozbudowę zakładu. Obecnie zabudowywane są działki, na których zakład istnieje, w przyszłości jeżeli będzie taka potrzeba rozbudowa będzie prowadzona na działkach sąsiadujących z działką p. Kota. Firma Witpol rozbudowuje się od strony drogi powiatowej, zaś od strony p. Kota są tereny przewidziane pod rozbudowę firmy Sante.

P. Swoboda powiedział, że przez cały sierpień 24 godziny na dobę dochodził hałas od firmy, który był dokuczliwy zwłaszcza wieczorami. Sugerował zbudować ekranami dźwiękoszczelnymi teren przedsiębiorstwa.

P. Papiernik wyjaśnił, że firma na wszystkie prace uzyskała decyzje środowiskowe, były robione również ekspertyzy dotyczące hałasu.

Radna Zawadzka zapytała czy firma jest w stanie wykonać dodatkowe zabezpieczenia przez hałasem nie wynikające z przepisów prawa.

P. Papiernik nie zagwarantował tego, ale wyjaśnił, że rozbudowa zakładu w Stodzewie to perspektywa 10-20 lat.

P. Zbigniew Kot powiedział, że jeżeli zostanie zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego p. Wójt będzie się musiała liczyć z odszkodowaniem dla nich za zmniejszenie wartości nieruchomości sąsiednich.

Radny Bogusz powiedział, żeby p. Kot złożył do Urzędu Gminy pismo w tej sprawie.

P. Swoboda powrócił do tematu hałasu, jaki był słyszalny latem.

P. Papiernik powiedział, że nieprzerwanie od 1,5-2 lat firma prowadzi taką samą działalność, więc nie wiedział skąd ten hałas.

P. Swoboda powiedział, że Gmina może wpływać na zakład. Dodał, że nikt nie kupi od niego ani od p. Kota nieruchomości po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego i rozbudowie zakładu Sante.

Radna M. Zawadzka zwróciła uwagę na wodę wypływającą z terenu przedsiębiorstwa na drogę.

P. Papiernik wyjaśnił, że woda grawitacyjnie przepływa ze stawu do cieką wodnego. Firma planuje wykonanie odprowadzenia jej do cieką wodnego, aby nie zalewała pól tylko płynęła w sposób zorganizowany do istniejącego cieką. Po przekształceniu działek planowane jest wykonanie zbiornika retencyjnego na wody deszczowe na końcu działki sąsiadującej z działką p. Kota. Następnie powiedział o problemach z wyznaczeniem granicy działek z nieruchomością p. Kota, które utrudnia sam p. Kot.

Przewodniczący Komisji zastanawiał się jak można wpłynąć na hałas.

P. Papiernik powiedział, że jeżeli hałas nie przekracza dopuszczalnych prawem norm, zakład ma prawo go emitować. On sam jest codziennie w zakładzie i nie słyszał nadmiernego hałasu. Firma rozbudowuje się zgodnie z prawem, a kontrole mają prawie cały czas.

P. Kot powiedział, że Urząd Gminy musi się liczyć z tym, że jeżeli wyrazi zgodę na przekształcenie działek na przemysłowe, będzie musiał płacić odszkodowania.

Radny Bogusz zauważył, że przekształcenie działek odbywa się zgodnie z literą prawa, zaś o ewentualnym odszkodowaniu będzie musiał orzec sąd. Aktualnie działki do przekształcenia zostały zgłoszone urbarńście, który zajmuje się sprawą. Ostatecznie Rada Gminy podejmie stosowną uchwałę o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego. Zanim to nastąpi plan będzie wystawiony do wglądu i wtedy będzie można pisać uwagi i skargi. Dodał, że trzeba znaleźć sposób na pogodzenie interesów mieszkańców i firmy Sante.

P. Swoboda dociekał dalej skąd latem dochodził hałas. Zapytał czy mógłby wejść na teren zakładu.

P. Papiernik odpowiedział, że na plac zewnętrzny tak, ale tylko komisyjnie z Urzędem Gminy lub Radą Gminy, do wnętrza budynków - nie. Dodał, że firma nie rozbudowuje istniejący zakład nie buduje nowego.

P. Marcin Kot zwrócił uwagę na działkę nr 367, która nie przylega do zakładu i dlatego nie powinna być przekształcana.

Zostało wyjaśnione, że ma być przeznaczona pod teren elektrowni słonecznej.

Ustalono przedstawić Radzie Gminy sprawy poruszone podczas oględzin.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokołowała:
Katarzyna Legat

K. Legat

Przewodniczący Komisji Budżetu
i Rozwoju Gospodarczego

Adam Zawadzka