

ROA.0012.1.5.2022

**Protokół ze wspólnego posiedzenia wszystkich
Komisji Rady Gminy Parysów
z dnia 8 listopada 2022 r.**

Wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych i Porządku Publicznego, Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odbyło się 8 listopada 2022 r. w godzinach 10:35 – 12:00 w sali widowiskowej Gminnej Biblioteki Publicznej w Parysowie. Uczestniczyło w nim 15 członków ww. komisji (lista obecności stanowi załącznik do protokołu), Wójt Gminy Parysów – p. Bożena Kwiatkowska, Skarbnik Gminy – p. Elżbieta Mucha, mieszkaniec Gminy.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Gminy witając zebranych. Wprowadził do porządku obrad komisji punkt: 3i) omówienie projektu uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. Następnie przedstawił porządek posiedzenia komisji:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Gminy Parysów dnia 30 września 2022 r.
3. Omówienie projektów uchwał w sprawach:
 - a) dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2022-2031;
 - b) dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na rok 2022;
 - c) obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na rok 2023 r.;
 - d) obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna dla celów wymiaru podatku leśnego na rok 2023 r.;
 - e) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 r. obowiązujących na terenie Gminy Parysów;
 - f) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2023 obowiązujących na terenie Gminy Parysów;
 - g) opłaty targowej;
 - h) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu na działce 472/2 w miejscowości Parysów;
 - i) zwolnień w podatku od nieruchomości.
4. Omówienie wyników analizy oświadczeń majątkowych radnych.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Radni nie wnieśli uwag do porządku posiedzenia. Odbyło się głosowanie, podczas którego 15 radnych opowiedziało się za przyjęciem porządku obrad.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji z dnia 30 września 2022 r.

Radni nie wnieśli uwag do protokołu z poprzedniego wspólnego posiedzenia Komisji, więc Przewodniczący Rady poddał go pod głosowanie. Za przyjęciem protokołu opowiedziało się 15 radnych.

Ad. 3a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2022-2031

P. Skarbnik poinformowała, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2022-2031 wprowadzono zmiany w części tabelarycznej w dochodach i wydatkach, związane ze zmianami w budżecie. W wyniku wprowadzonych zmian tworzy się deficyt w kwocie 3 841 767,10 zł, który zostanie sfinansowany przychodami z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku

bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 2 159 972,00 zł; przychodami z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 455 371,10 zł; przychodami pochodzącymi z wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych w kwocie 1 226 424,00 zł. Rozchody nie uległy zmianie, nadal pozostają na poziomie miliona zł.

Radni nie wnieśli pytań do projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2022-2031, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 15 radnych (jednogłośnie).

Ad. 3b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na rok 2022

P. Skarbnik poinformowała o następujących zmianach w budżecie Gminy Parysów na rok 2022:

- dochody zostały zwiększone o łączną kwotę 2 313 373,32 zł, jest to spowodowane tym, że otrzymaliśmy środki zwiększające wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych;
- w dziale 758 zostały zwiększone – środki na pomoc Ukrainie;
- wprowadzone zostały wstępne zmiany dochodów na koniec roku;
- wydatki zwiększamy o łączną kwotę 313 373,32 zł. Jest to kwota niższa niż wprowadzane dochody, co jest spowodowane tym, że o 2 000 000,00 zł zmniejszamy przychody z tytułu zaciągniętych kredytów, których nie będziemy zaciągać. Dlatego deficyt zmniejsza się do kwoty 3 841 767,10 zł. Rozchody nie ulegają zmianie;
- ze względu na zwiększenie wpływów ze sprzedaży alkoholu zostały zwiększone w załączniku dotyczącym Gminnego programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych;
- w § 7 uchwały wprowadzono upoważnienie dla Wójta „W celu realizacji zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa upoważnia się Wójta do dokonania zmian w planie dochodów i wydatków budżetu jednostki samorządu terytorialnego, w tym dokonywania przeniesień wydatków między działami klasyfikacji budżetowej”;
- dokonano zmiany w funduszu sołeckim, ponieważ wpłynął wniosek o zmianę funduszu sołectwa wsi Stodzew: zmniejsza się nakłady inwestycyjne w dziale 754 rozdział 75412 § 6050 o kwotę 26 505,00 zł – wykonanie łazienek w budynku OSP Stodzew. Zwiększa się nakłady w dziale 754 rozdział 75495 § 4210 o kwotę 19 005,00 zł – zakup wyposażenia kuchni w remizo – świetlicy we wsi Stodzew oraz zwiększa się nakłady w dziale 926 rozdział 92601 § 4210 o kwotę 3 010,00 zł oraz § 4300 o kwotę 4 490,00 – wykonanie oświetlenia boiska we wsi Stodzew. Zwiększenia te są na nakłady bieżące.

Radni nie wnieśli pytań do projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na rok 2022, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 15 radnych (jednogłośnie).

Ad. 3c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na rok 2023 r.

P. Skarbnik poinformowała, że po przeprowadzeniu rozeznania w innych Gminach Urząd Gminy proponuje podwyższyć wszystkie stawki podatkowe o 10%, co jest znacznie poniżej stawek maksymalnych. Przedstawiła propozycję obniżenia średniej ceny skupu żyta ogłoszonej

w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2022 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023 z kwoty 74,05 zł do kwoty 50,00 zł za 1 kwintal. Stawka podatku rolnego dla rolnika wynosiła 112,50 zł za 1 ha, wyniesie 125,00 zł za 1 ha, zaś dla pozostałych wynosiła 225,00 zł za 1 ha, wyniesie 250,00 zł za 1 ha

Radni nie wnieśli pytań do projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na rok 2023 r., więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 15 radnych.

Ad. 3d) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna dla celów wymiaru podatku leśnego na rok 2023 r.

Skarbnik poinformowała o propozycji obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2022 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2022 r. z kwoty 323,18 zł do kwoty 163,63 zł za 1 m³. Stawka podatku wynosiła 33,00 zł za 1 ha lasu, zaś wyniesie 36,00 zł.

Nie wniesiono pytań ani uwag do projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna dla celów wymiaru podatku leśnego na rok 2023 r. W związku z tym miało miejsce głosowanie nad pozytywną opinią dla projektu ww. uchwały, za czym radni opowiedzieli się jednogłośnie (15 głosami).

Ad. 3e) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 r. obowiązujących na terenie Gminy Parysów

P. Skarbnik przedstawiła propozycje następujących stawek podatku od nieruchomości na rok 2023:

od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 1,10 zł;
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni - 5,79 zł;
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,16 zł;
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - 3,81 zł;

od budynków lub ich części:

- mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,50 zł;
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 21,00 zł;
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 13,47 zł;

- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,87 zł;
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,70 zł;

od budowli - 2,0 % ich wartości, z tym, że od budowli stacji uzdatniania wody, wodociągu i urządzeń kanalizacyjnych określa się wysokość podatku od nieruchomości - 0,0 % ich wartości

P. Wójt wyjaśniła, że p. Pytel chce złożyć wypowiedzenie umowy na wodę i ścieki z dnia na dzień, jednak umowa zostanie rozwiązana za porozumieniem stron i do czasu rozstrzygnięcia przetargu ma być podpisana umowa zlecenie z p. Pytlem. Podatek w trakcie trwania umowy nie może być obniżony. Gmina może dopłacać administratorowi do wody, tylko jeśli złoży on wniosek, ale najpierw Wody Polskie muszą zatwierdzić stawki opłat, z czym są ogromne trudności. Dopiero wtedy Rada Gminy może podjąć uchwałę intencyjną o dopłacie. Wyjaśniła, że składał on 4-5 razy wnioski do Wód Polskich o zatwierdzenie podniesienia stawki za wodę i ścieki. Nawet osobiście była z p. Pytlem w Wodach Polskich i tam mówili, żeby Gmina obniżyła podatek. Dodała, że po podwyżce płaci on dużo za prąd, za podatek od nieruchomości przy obecnej stawce 0,5% płaci 68 000,00 zł rocznie oraz 66 000,00 zł za dzierżawę, co daje 134 000,00 zł samych opłat do Gminy. Poza tym były 2 duże awarie w ciągu 3 tygodni.

Radny Gac zapytał czy przyłącza wodociągowe odbiera p. Pytek czy Gmina, w innych gminach robi to Gmina.

P. Wójt odpowiedziała, że p. Pytel, w Urzędzie Gminy nikt nie ma do tego uprawnień, więc trzeba byłoby kogoś zatrudnić.

Radny Gac powiedział, że mieszkańcy są przez to poszkodowani.

P. Wójt powiedziała, że bez wątpliwości p. Pytel regulował sobie wysokość opłaty kosztem odbioru przyłącza.

Przewodniczący Rady zgodził się z przedmówcami. Dodał, że należy umorzyć p. Pytłowi podatek w tym roku i odstąpić od podatku w przyszłym, aby funkcjonować.

Podczas dyskusji nad tematem p. Wójt wyjaśniła, że podatek zostanie obniżony nie tylko p. Pytłowi, ale również jego następcy.

Radni nie wnieśli pytań do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 r. obowiązujących na terenie Gminy Parysów, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 15 radnych (jednogłośnie).

Ad. 3f) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2023 obowiązujących na terenie Gminy Parysów

P. Skarbnik, aby nie czytać stawek dla wszystkich pojazdów zależnych od ich masy i ilości osi, poinformowała o wzroście stawek podatku od środków transportowych o 10 % w stosunku do tego roku.

Radni nie wnieśli pytań do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2023 obowiązujących na terenie Gminy Parysów, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 15 radnych (jednogłośnie).

Ad. 3g) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie opłaty targowej

P. Skarbnik poinformowała, że od 2015 r. nie były zmieniane stawki opłaty targowej i są najniższe w okolicy.

Potem miała miejsce dyskusja, podczas której radni ustalili podnieść stawki opłaty targowej do kwot:

- za sprzedaż artykułów przemysłowych i spożywczych – 20,00 zł,
- za sprzedaż obnośną z ręki, kosza bez względu na rodzaj towaru – 10,00 zł,
- za sprzedaż mięsa i wędlin – 40,00 zł.

Radni nie wnieśli pytań do projektu uchwały w sprawie opłaty targowej, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 15 radnych.

Ad. 3h) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu na działce 472/2 w miejscowości Parysów

P. Wójt poinformowała, że Gmina jest w trakcie sprzedaży działki pod wieżę telefoniczną za kwotę 400 000,00 zł. Firma zwróciła się o ustanowienie służebności przesyłu i gruntowej pod kabel. Przedmiotowa uchwała potrzebna jest do notariusza.

Nie wniesiono pytań ani uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu na działce 472/2 w miejscowości Parysów. W związku z tym miało miejsce głosowanie nad pozytywną opinią dla projektu ww. uchwały, za czym radni opowiedzieli się jednogłośnie (15 głosami).

Ad. 3i) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

P. Skarbnik poinformowała, że przedmiotowa uchwała dotyczy zwolnienia z podatku p. Pytla.

Radni nie wnieśli pytań do projektu uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 15 radnych.

Ad. 4. Omówienie wyników analizy oświadczeń majątkowych radnych

Przewodniczący Rady poprosił radnych, aby zwracali uwagę na wskazane w analizie sprawy przy wypełnianiu oświadczeń majątkowych.

Ad. 5. Sprawy różne

Przewodniczący Rady poinformował o piśmie OSP w sprawie zabezpieczenia w budżecie 400 000,00 zł na zakup nowego samochodu dla OSP Parysów.

Przedstawicielka OSP Parysów – p. Katarzyna Getler powiedziała, że potrzeba robi się coraz pilniejsza, OSP Parysów ma wiele wyjazdów i stare samochody; z jednego cieknie woda. Dlatego proszą o 400 000,00 zł na zakup nowego samochodu, aby mogli skutecznie nieść pomoc poszkodowanym. O resztę środków będą prosić KRUS, WFOŚiGW itp. instytucje.

Przewodniczący Rady powiedział, że nowy wóz strażacki będzie kosztował w granicach 900 000,00 zł – 1 000 000,00 zł.

P. Getler zwróciła uwagę, że strażacy mają wyposażenie do samochodu oraz, że PSP Garwolin dojeżdża w ciągu 20 minut do akcji, zaś OSP Parysów wystarczy połowa tego czasu. Prezes OSP jeździł, gdzie tylko się dało w celu uzyskania dofinansowania, jednak wszędzie pytali czy OSP ma pieniądze na ten cel w budżecie Gminy zapisane.

P. Wójt powiedziała, że zawsze można w trakcie roku wpisać do budżetu środki na zakup samochodu. W tej chwili są pilniejsze wydatki: firma Izolbud złożyła wniosek o waloryzację kosztów przebudowy budynku szkoły w Parysowie o kwotę 800 000,00 zł, 6 000 000,00 zł brakuje do zamknięcia przyszłorocznego budżetu, a mamy do zrobienia 10 dróg z polskiego ładu. Zwróciła uwagę, że podczas wojny na Ukrainie weszła w życie ustawa mówiąca, że wszystkie umowy zawarte powyżej roku podlegają waloryzacji kosztów.

Przewodniczący Rady powiedział, że najpierw należy zrealizować szkołę i drogi wtedy będzie można określić czy będziemy mieli 300 000,00 zł - 400 000,00 zł w rezerwie.

Podczas krótkiej dyskusji p. Wójt powiedziała, że aby spiąć budżet trzeba będzie obcinać środki z wynagrodzeń i innych wydatków bieżących. W budżecie wpisane są obecnie realizowane inwestycje i fundusz sołecki, trzeba najpierw skończyć to co się zaczęło.

Radny Getler zapytał czy strażacy mają szukać środków zewnętrznych czy poczekać do przyszłego roku.

P. Wójt powiedziała, że na dzień dzisiejszy nie jest w stanie zagwarantować środków na nowy wóz strażacki.

Radny Bogusz powiedział, żeby strażacy szukali środków zewnętrznych.

Ustalono, że w tej chwili nie ma możliwości wpisania do przyszłorocznego budżetu środków na zakup samochodu strażackiego.

Następnie M. Bogusz poinformował, że samochód OSP Choiny został sprzedany za kwotę 4 100,00 zł i tyle zostało wpisane na zakup wyposażenia do nowego samochodu tej jednostki.

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady przypomniał o piśmie dotyczącym PKS Garwolin.

P. Wójt wyjaśniła, że część samorządów z nowym rokiem wejdzie do związku międzygminnego. Gmina Parysów się nie określiła. Na razie w nowym roku autobusy będą jeździły bez zmian.

Potem M. Bogusz poinformował o dzisiejszej wizji w terenie, dokonanej przez Komisję Budżetu i Rozwoju Gospodarczego na działkach firmy Sante w Stodzewie obok p. Kota. W wyniku oględzin radni ustalili, że działki firmy Sante znajdują się w odległości około 4 m od zabudowań mieszkańca. Urbanista ustalił 10 m szerokości pas ochronny wolny od zabudowy na terenach przemysłowych. Przedstawiciel firmy obecny podczas wizji udzielił informacji, że nie zostało określone zagospodarowanie działek, nie wiadomo na razie co będą budować. Obecnie planowane jest wykonanie zbiornika retencyjnego do zbierania deszczówki spływającej na pola od strony wjazdu na działkę. Natomiast od strony drogi powiatowej rozbudowuje się firma Witpol. Należałoby się dowiedzieć w Starostwie Powiatowym jaka jest minimalna odległość zabudowy od granicy działki. W tej chwili urbanista opracowuje dokumenty zmiany przeznaczenia działek pod działalność. Przed uchwaleniem dokumenty te będą dostępne do wglądu w Urzędzie Gminy. P. Kot oraz mieszkający dalej p. Swoboda poinformowali na wizji, że będą występować do Gminy o rekompensatę za zmniejszenie wartości ich działek na skutek zmian w planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto p. Swoboda zwracał uwagę na kwestie hałasu i zapachu dochodzących z firmy.

Ad. 8. Zamknięcie posiedzenia Komisji

W związku wyczerpaniem tematyki, p. Przewodniczący zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:
Katarzyna Legat

K. Legat

Przewodniczący Rady

M. Bogusz
Marek Stanisław Bogusz