**Załącznik nr 2**

UMOWA Nr …

zawarta dnia ………. 2023 r. pomiędzy:

Gminą Parysów z siedzibą w Parysowie przy ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów,   
NIP: 826-20-64-241, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Bożenę Kwiatkowską – Wójta Gminy Parysów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Muchy

a

……………………………………………… ,zwaną dalej **Wykonawcą,**

# reprezentowaną przez:

……………………………………..

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest **„Modernizacja placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej w Parysowie”.**

**§ 2**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
   1. usunięcie uszkodzonej nawierzchni placu zabaw wraz z usunięciem darni przerastającej nawierzchnię,
   2. oczyszczenie zmycie i odtłuszczenie nawierzchni,
   3. uzupełnienie – wyrównanie nawierzchni granulatem SBR z lepiszczem w postaci kleju poliuretanowego,
   4. wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej,
   5. wykonanie opaski wokół placu z betonowej kostki brukowej.

2. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:

1. zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze   
   i porządkowe,
2. zapewnienie na terenie prowadzonych prac należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
3. zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
4. po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do dnia   
do 31 sierpnia 2023 r.**

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie brutto** w wysokości **…………………………….. zł** (słownie:………………………………………….),w tym **wynagrodzenie netto w wysokości: ………………………………….. zł** (słownie: ...................................... złotych),plus należny podatek **VAT … % w wysokości ……………………… zł** (słownie: .............................................. złotych).
2. **Wynagrodzenie,** o którym mowa w ust. 1 **jest wynagrodzeniem ryczałtowym,** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty   
   w ramach realizacji przedmiotu umowy licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni, od dnia ich zgłoszenia, lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych, do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy lub w okresie gwarancji.
4. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 6**

1. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach   
   i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
   2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy   
      z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia,
   4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych   
   w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 7**

1. Wszystkie spory powstałe w trakcie wykonywania umowy Strony będą rozstrzygać   
w drodze reklamacyjnej i polubownej, a w przypadku jej nieskuteczności – przed właściwym Sądem powszechnym dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**