

Wójt Gminy Parysów
ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę
części działki położonej w obrębie Choiny, oznaczonej nr ewid.
453/1 wraz z budynkiem, z przeznaczeniem na działalność
handlowo-usługową, na czas oznaczony – 3 lata

1. **Opis przedmiotu dzierżawy:** przedmiotem przetargu jest nieruchomości gruntowa, zabudowana, stanowiąca część działki nr 453/1 o pow. 180 m², położonej w Choinach wraz z budynkiem. Nieruchomość stanowi własność Gminy Parysów i zapisana jest w KW 85181. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka opisana jest symbolem MR/MN - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w Urzędzie Gminy Parysów, pokój nr 10. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przeznaczona została na działalność handlowo-usługową.
2. **Stawka wywoławcza wynosi:** 1000,00 zł netto miesięcznie. Do ceny dzierżawnej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. „o podatku od towarów i usług”. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 26-go każdego miesiąca.
Oprócz czynszu Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości.
3. **Wysokość wadium:** 200,00 zł.
Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy Parysów, nr **57 9210 0008 0000 2509 2000 0030 B.S. Garwolin Filia Parysów**, z dopiskiem „*Wadium w przetargu – dzierżawa części działki nr 453/1 o pow. 180 m² wraz z budynkiem*”, nie później niż do dnia 25 września 2023 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu).
4. **Obciążenia nieruchomości:** wolna od obciążeń.
5. **Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:** wolna od zobowiązań.

6. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „Przetarg – dzierżawa, część działki nr 453/1 o pow. 180 m² wraz z budynkiem. Nie otwierać do dnia 28 września 2023 r. do godz. 10:15” należy składać w Urzędzie Gminy w Parysowie, pok. nr 1 (sekretariat), do dnia 28 września 2023 r., do godz. 10:00.

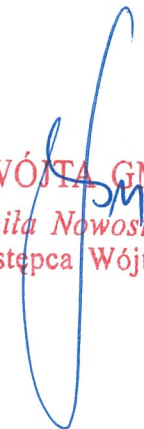
Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy i przyjmuje te postanowienia bez zastrzeżeń,
 - d) oferowaną (jednoznacznie określoną) stawkę czynszu netto za dzierżawę nieruchomości i sposób jej zapłaty (płatne przelewem lub w kasie urzędu),
 - e) oświadczenie, że oferent przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
 - f) kopię dowodu wniesienia wadium.
7. Każdy z Oferentów w niniejszym postępowaniu może złożyć tylko jedną ofertę.
 8. Termin i miejsce części jawnej przetargu: 28 września 2023 r. godz. 10:15 w siedzibie Urzędu Gminy Parysów. (Część niejawną przetargu również rozpocznie się w dniu 28 września 2023 r).
 9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu z danymi osoby, która złożyła ofertę.
 10. Oferty będą oceniane pod względem proponowanej wysokości czynszu dzierżawnego – kryterium wyboru ofert – najkorzystniejsza cena (100 %).
 11. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 12. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do dnia: 5 października 2023 r.
 13. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, rozstrzygnięcie przetargu stanie się niewiążące.
 14. Wójt Gminy Parysów niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

15. Podpisanie umowy dzierżawy – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia – nastąpi w terminie wskazanym przez Wójta Gminy Parysów, w formie pisemnej.
16. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Parysowie, pokój nr 9, telefon (25) 685 53 19.
17. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej informacji na okres 30 dni.

Parysów, dnia 28 sierpnia 2023 r.

z up. WÓJTA GMINY
Bogumiła Nowosielska
Zastępca Wójta



Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Umowa dzierżawy