

**UCHWAŁA NR LVII/363/2023**  
**RADY GMINY PARYSÓW**  
**z dnia 14 listopada 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Parysów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Parysów uchwala, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 33 poz. 1008).

**§2.** Zmiana dotyczyć będzie tekstu planu w zakresie:

- 1) § 16 ust. 5 pkt 4,
- 2) § 23 ust. 3 pkt 2 i 5,
- 3) § 40 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 4) § 47 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 5) § 51 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 6) § 58 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 7) § 63 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 8) § 67 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 9) § 79 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 10) § 88 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 11) § 94 ust. 2 pkt 2 i 5,
- 12) § 20,
- 13) § 12 ust. 1 pkt 3.

**§3.** Granice obszaru planu podlegającego zmianie w zakresie, o którym mowa w §2, przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§6.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parysowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Parysów.

**Przewodniczący Rady**

  
**Marek Stanisław Bogusz**

## UZASADNIENIE

Procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów obejmować będzie obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów, uchwalony Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 r.

Zmiana ww. planu będzie dotyczyć wyłącznie tekstu planu w zakresie treści § 16 ust. 5 pkt 4, § 23 ust. 3 pkt 2 i 5, § 40 ust. 2 pkt 2 i 5, § 47 ust. 2 pkt 2 i 5, § 51 ust. 2 pkt 2 i 5, § 58 ust. 2 pkt 2 i 5, § 63 ust. 2 pkt 2 i 5, § 67 ust. 2 pkt 2 i 5, § 79 ust. 2 pkt 2 i 5, § 88 ust. 2 pkt 2 i 5, § 94 ust. 2 pkt 2 i 5, § 20, § 12 ust. 1 pkt 3. Celem przeprowadzenia zmiany planu jest konieczność dostosowania zapisów planu do rzeczywistych uwarunkowań oraz potrzeb lokalnych mieszkańców, umożliwiających racjonalne i efektywne zagospodarowanie działek.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Parysów.

**Przewodniczący Rady**

  
**Marek Stanisław Bogusz**

# ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów:

## 1. Granice obszaru analizy

Analizowany obszar znajduje się w gminie Parysów i obejmuje obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów, uchwalony Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 r. W analizowanym obszarze znajdują się zabudowania miejscowości w gminie Parysów oraz grunty rolne i leśne wraz z przylegającymi do nich drogami.

## 2. Analiza obowiązujących ustaleń planistycznych

Obecnie na całości analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów przyjęty uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 roku.

Ponadto obszar stanowiący przedmiot zmiany planu jest objęty ustaleniami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów. Obowiązująca zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów została przyjęta uchwałą Nr LI/320/2023 Rady Gminy Parysów z dnia 28 marca 2023 r.

## 3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

Zmiana ww. planu będzie dotyczyć wyłącznie tekstu planu w zakresie treści § 16 ust. 5 pkt 4, § 23 ust. 3 pkt 2 i 5, § 40 ust. 2 pkt 2 i 5, § 47 ust. 2 pkt 2 i 5, § 51 ust. 2 pkt 2 i 5, § 58 ust. 2 pkt 2 i 5, § 63 ust. 2 pkt 2 i 5, § 67 ust. 2 pkt 2 i 5, § 79 ust. 2 pkt 2 i 5, § 88 ust. 2 pkt 2 i 5, § 94 ust. 2 pkt 2 i 5, § 20, § 12 ust. 1 pkt 3. Celem przeprowadzenia zmiany planu jest konieczność dostosowania zapisów planu do rzeczywistych uwarunkowań oraz potrzeb lokalnych mieszkańców, umożliwiających racjonalne i efektywne zagospodarowanie działek.

W związku z powyższym, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Opracowanie zmiany przedmiotowego planu przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tego terenu. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

#### **4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Zmiana planu w zakresie ustaleń tekstowych nie będzie miała wpływu na przeznaczenia terenów. Ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń zmiany Studium. Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów obowiązującymi w dniu uchwalania przedmiotowej zmiany planu.

#### **5. Niezbędny zakres prac planistycznych**

Zakres sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego należy uwzględnić dotychczasowe zainwestowanie, naturalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego, zainwestowanie infrastrukturą techniczną i siecią dróg. Wraz z planem zagospodarowania przestrzennego sporządzana będzie prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

**Przewodniczący Rady**

*Bogus*  
**Marek Stanisław Bogusz**