

**Wójt Gminy Parysów**  
**ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów**  
**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę**  
**części działki położonej w obrębie Parysów, oznaczonej numerem**  
**ewidencyjnym 472/2 wraz z budynkiem, na czas oznaczony - 3 lata**

1. **Opis przedmiotu dzierżawy:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, zabudowana, stanowiąca część działki nr 472/2 o pow. 280 m<sup>2</sup>, położonej w Parysowie wraz z budynkiem. Nieruchomość stanowi własność Gminy Parysów i zapisana jest w księdze wieczystej nr 38524/3 . Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka opisana jest symbolem 1PU – tereny działalności produkcyjno-usługowej. Ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w Urzędzie Gminy Parysów, pokój nr 10. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przeznaczona została na działalność handlowo-usługową.
2. **Stawka wywoławcza wynosi:** 500,00 zł netto miesięcznie. Do ceny dzierżawnej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. „o podatku od towarów i usług”. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 26-go każdego miesiąca.  
Oprócz czynszu Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości.
3. **Wysokość wadium:** 100,00 zł.  
Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy Parysów, nr **57 9210 0008 0000 2509 2000 0030 B.S. Garwolin Filia Parysów**, z dopiskiem „*Wadium w przetargu – dzierżawa części działki nr 472/2, obręb Parysów, o pow. 280 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem*”, nie później niż do dnia 1 lipca 2024 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu).
4. **Obciążenia nieruchomości:** wolna od obciążeń.
5. **Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:** wolna od zobowiązań.
6. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „*Przetarg – dzierżawa części działki nr 472/2, obręb Parysów, o pow. 280 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem. Nie otwierać do*

dnia 4 lipca 2024 r. do godz. 10:15” należy składać w Urzędzie Gminy w Parysowie, pok. nr 1 (sekretariat), do dnia 5 lipca 2024 r., do godz. 10:00.


**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy i przyjmuje te postanowienia bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną (jednoznacznie określoną) stawkę czynszu netto za dzierżawę nieruchomości i sposób jej zapłaty (płatne przelewem lub w kasie urzędu),
- e) oświadczenie, że oferent przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- f) kopię dowodu wniesienia wadium.

7. Każdy z Oferentów w niniejszym postępowaniu może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Termin i miejsce części jawnej przetargu: 5 lipca 2024 r. godz. 10:15 w siedzibie Urzędu Gminy Parysów. (Część niejawna przetargu również rozpocznie się w dniu 5 lipca 2024 r.).
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu z danymi osoby, która złożyła ofertę.
10. Oferty będą oceniane pod względem proponowanej wysokości czynszu dzierżawnego – kryterium wyboru ofert – najkorzystniejsza cena (100 %).
11. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do dnia: 12 lipca 2024 r.
13. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, rozstrzygnięcie przetargu stanie się niewiążące.
14. Wójt Gminy Parysów niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

15. Podpisanie umowy dzierżawy – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia – nastąpi w terminie wskazanym przez Wójta Gminy Parysów, w formie pisemnej.
16. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Parysowie, pokój nr 9, telefon (25) 685 53 19.
17. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej informacji na okres 30 dni.

Parysów, dnia 5 czerwca 2024 r.

WÓJT GMINY PARYSÓW  
  
Bożena Kwiatkowska

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Umowa dzierżawy

