

UCHWAŁA NR III/19/2024
RADY GMINY PARYSÓW
z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu
nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. dz. 162/3, położonej w miejscowości
Żabieniec, stanowiącej własność Gminy Parysów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, a także art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Parysów uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 162/3, o powierzchni 0,02 ha, położonej w obrębie Żabieniec, stanowiącej własność Gminy Parysów, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00068272/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Parysów oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Parysów w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady


Marek Stanisław Bopusz

Przewodniczący Rady

Miecz. Stankiewicz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki wystąpiła właścicielka nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym 162/2. Swoją prośbę umotywowała chęcią poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Działka nr 162/3, należąca do Gminy Parysów, ze względu na swoje wymiary, nie spełnia warunków samodzielnego zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość umożliwiającą poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Nieruchomość należąca do wnioskodawczynie bezpośrednio przylega do przeznaczonej do zbycia działki gminnej. Nabycie działki numer 162/3 znacząco poprawi warunki jej zagospodarowania. Powiększenie arealu nieruchomości umożliwi poprawę jej funkcjonalności oraz bardziej efektywne wykorzystanie terenu. Ponadto właściciele działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 162/4, sąsiadującej ze zbywaną przez Gminę działką od strony wschodniej, złożyli do Urzędu Gminy w Parysowie oświadczenie, iż nie są oni zainteresowani jej nabyciem.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Parysów Nr XIII/60/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 33, poz. 1008 z 2004 r.), nieruchomość położona jest na terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Wpływ ze sprzedaży nieruchomości przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady

M. Bogus
Marek Stanisław Bogusz

Przewodniczący Rady

Janina Kowalska