

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PARYSÓW
Z DNIA

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LVII/363/2023 Rady Gminy Parysów z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów, zmienioną Uchwałą Nr LX/382/2024 Rady Gminy Parysów z dnia 18 stycznia 2024 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów przyjętego Uchwałą Nr XXIII/115/2016 Rady Gminy w Parysowie z dnia 28 października 2016 r. i zmienionego Uchwałą Nr LI/320/2023 Rady Gminy Parysów z dnia 28 marca 2023 r.,

Rada Gminy Parysów uchwała, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 33 poz. 1008) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 12 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) strefa K – ochrony krajobrazu, w granicach której ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu oraz zakazuje się lokalizacji zwartych nasadzeń wysoką roślinnością”;
- 2) § 16 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) stosowanie indywidualnych lub lokalnych urządzeń infrastruktury, w tym m.in. przydomowych oczyszczalni ścieków, we wszystkich terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zastrzeżeniem pkt 4a;
4a) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 3) § 20 otrzymuje brzmienie:
„§ 20. Dla terenów w granicach planu ustala się:
1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ położonych w graniach opracowania oraz przyległych do granic opracowania dróg publicznych lub wewnętrznych;
2) obsługę komunikacyjną poprzez układ:
a) dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
– KUG - drogi (ulice) klasy głównej,
– KUZ - drogi klasy zbiorczej,
– KUL - drogi klasy lokalnej,
– KUD - drogi klasy dojazdowej;
b) dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw oraz innych dróg nieoznaczonych na rysunku planu”;
- 4) uchyla się § 23 ust. 3 pkt 2, 5, 7 i 8;

- 5) uchyla się § 40 ust. 2 pkt 2, 5, 7 i 8;
- 6) uchyla się § 47 ust. 2 pkt 2, 5, 7 i 8;
- 7) uchyla się § 51 ust. 2 pkt 2, 5, 7 i 8;
- 8) uchyla się § 58 ust. 2 pkt 2, 5, 7 i 8;
- 9) uchyla się § 63 ust. 2 pkt 2, 5, 7 i 8;
- 10) uchyla się § 67 ust. 2 pkt 2, 5, 7 i 8;
- 11) uchyla się § 79 ust. 2 pkt 2, 5, 7 i 8;
- 12) uchyla się § 88 ust. 2 pkt 2, 5, 7 i 8;
- 13) uchyla się § 94 ust. 2 pkt 2, 5, 7 i 8.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.