


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego część gminy Parysów



Warszawa, 19.08.2024 r.

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów
Zleceniodawca:	Wójt Gminy Parysów
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Autor prognozy:	mgr Agata Grzelak 

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	8
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNymi DOKUMENTAMI	9
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	12
4	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	13
4.1	CHARAKTERYSTYKA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH GMINY PARYSÓW	13
4.2	CHARAKTERYSTYKA UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH DLA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW.....	20
4.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	63
4.4	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	69
4.5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	70
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	70
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	70
6.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	83
6.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	87
6.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	87
6.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	88
6.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	88
6.6	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	88
6.7	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	89
6.8	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	90
6.9	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	92
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	93
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	94
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI	

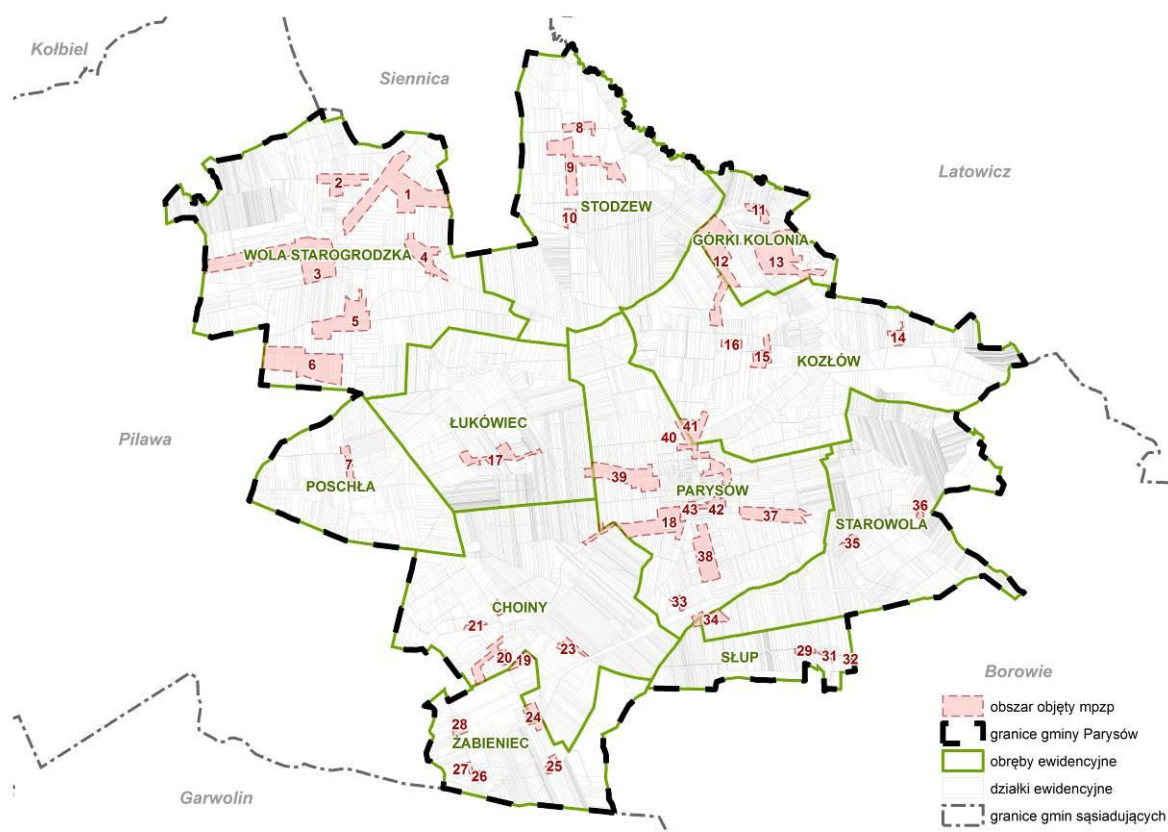
POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	94
10 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	94
11 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	95
12 OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	97
13 WYKAZY.....	98
1.1. AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	98
1.2. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	98

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały Nr LX/381/2024 Rady Gminy Parysów z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów.

Zgodnie z powyższą uchwałą plan miejscowy obejmuje 43 tereny o łącznej powierzchni ok. 464 ha, które na potrzeby niniejszej prognozy ponumerowano zgodnie z rysunkiem 1.

Rysunek 1. Położenie obszaru objętego zmianą mpzp na tle podziału administracyjnego (źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGiK – państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju)



1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 15 maja 2024 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.71.2024.JDR) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie w piśmie z dnia 18 marca 2024 r. (znak pisma: ZNS.9027.1.2.2024).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz kartograficznej na załączniku graficznym sporządzonym do prognozy.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te

cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;

- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część terenów gminy Parysów, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów, przyjęty uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy Parysów z dnia 30 grudnia 2003 r., zmieniony uchwałą Nr XXXIII/201/2021 Rady Gminy Parysów z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala następujące podstawowe przeznaczenia terenu:

MR/MN - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

ZR - tereny zabudowy letniskowej

R - tereny upraw polowych

U - tereny usług

UC - tereny usług komercyjnych

ZCc - tereny cmentarza czynnego

L - tereny lasów

Lz - tereny zalesień

PE - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych

W - tereny wód powierzchniowych

KUZG - drogi zbiorcze

KUL - drogi lokalne

KUD - drogi dojazdowe

KDw - drogi wewnętrzne

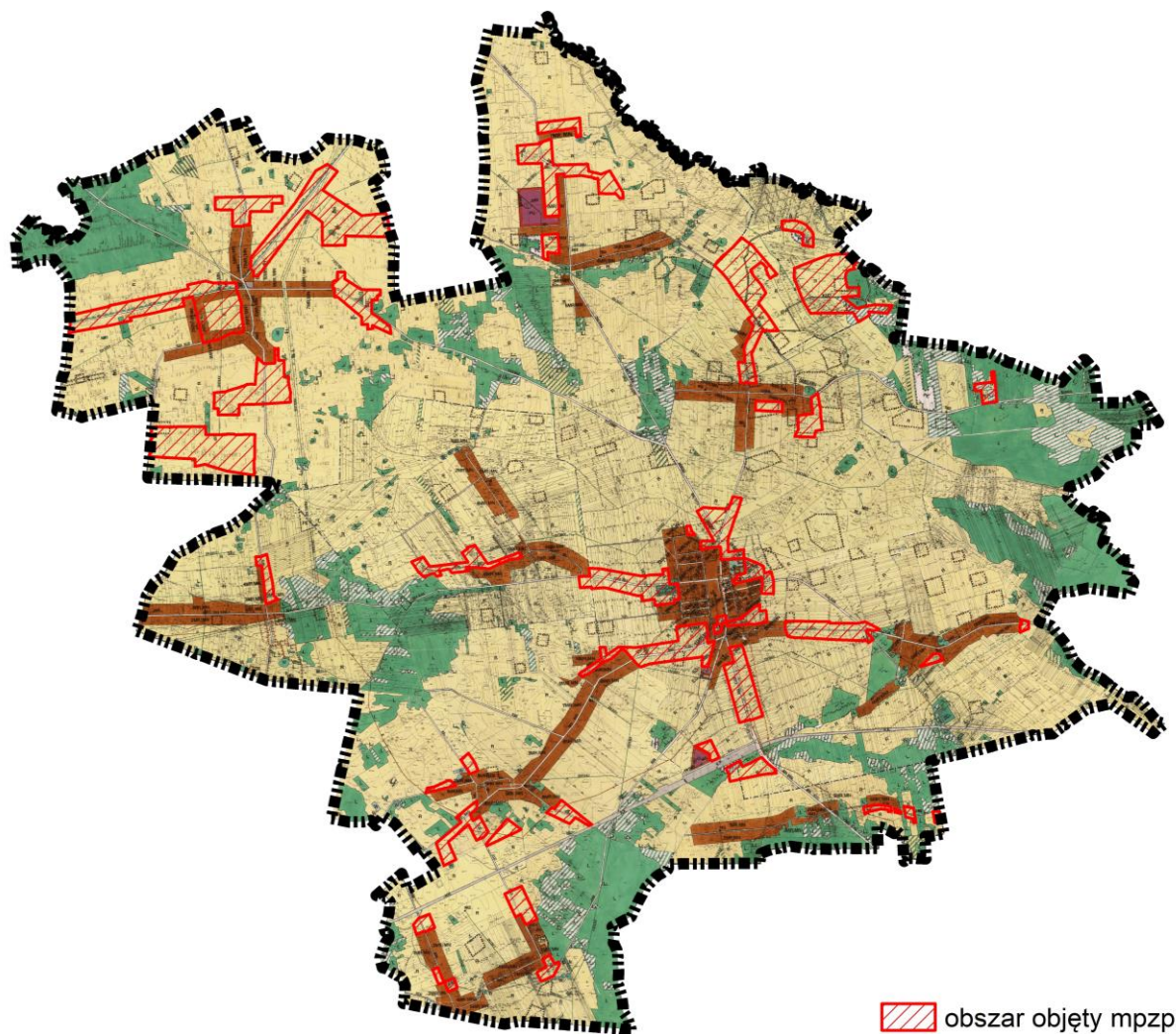
EN 15kV - istniejące napowietrzne linie średniego napięcia 15 kV

EE - istniejące słupowe stacje trafo 15/0,4 kV

EN 110kV - istniejące linie wysokiego napięcia 110 kV

G - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200

Rysunek 2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów (źródło: załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów)



Do sporządzania nowego planu miejscowego przystąpiono celem realizacji polityki przestrzennego gminy oraz ułatwienia procesu inwestycyjnego w obszarze opracowania, zgodnie z potrzebami społecznymi oraz przepisami prawa, co przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów ustala tereny budowlane:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- 3) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- 4) U – teren usług,
- 5) U-KOP – teren usług lub parkingu,
- 6) IWO – teren obiektu uzdatniania wody,
- 7) RZM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 8) CC – teren cmentarza czynnego

oraz tereny otwarte bez możliwości lokalizacji budynków

- 1) G – teren górnictwa i wydobywania,
- 2) KDG – tereny drogi głównej,
- 3) KDZ – tereny drogi zbiorczej,
- 4) KDL – tereny drogi lokalnej,
- 5) KDD – tereny drogi dojazdowej,
- 6) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 7) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 8) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 9) L – tereny lasów.

Projekt miejscowego planu utrzymuje wskazany teren czynnego cmentarza w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy Parysów z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów. W związku z powyższym wskazane strefy sanitarne 50 m i 150 m w uchwale Nr XIII/60/03 Rady Gminy Parysów z dnia 30 grudnia 2003 r. nie ulegają zmianie.

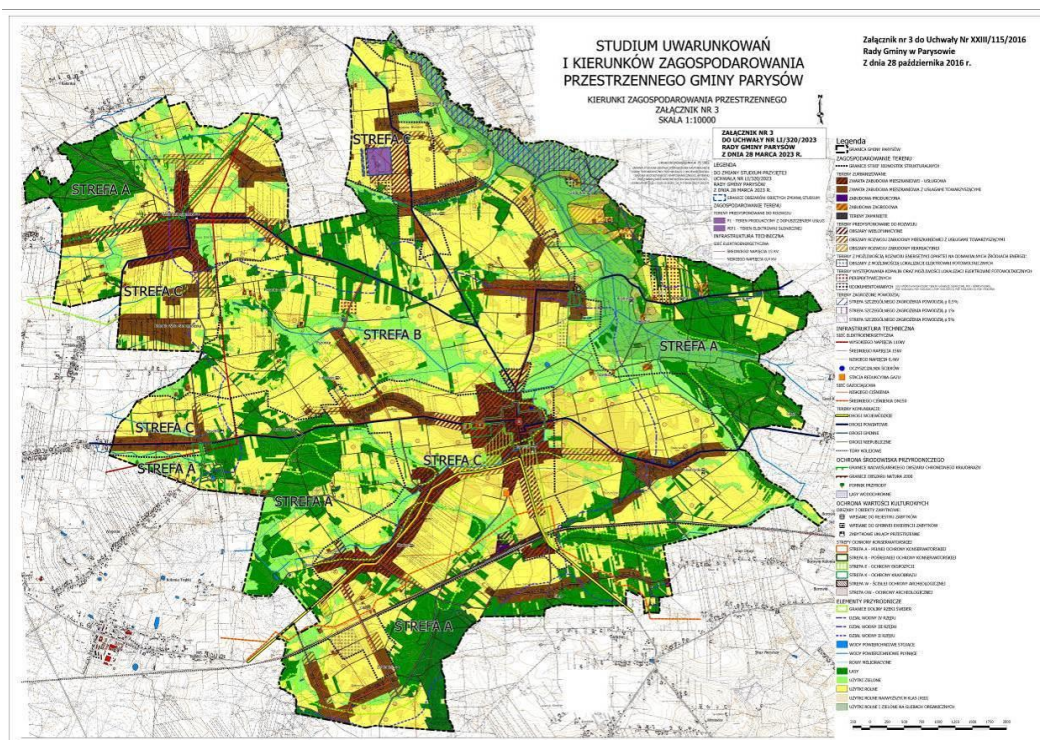
Ponadto projekt miejscowego planu utrzymuje istniejącą stację uzdatnienia wody wskazaną w terenie 4.1IWO, która również w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy Parysów z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów, była wskazana jako teren WZ - teren ujęcia wody.

Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów

Analizowany obszar, w obowiązującym Studium, został wskazany jako tereny zurbanizowane lub tereny predysponowane do rozwoju. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów zostało przyjęte uchwałą Nr XXIII/115/2016 Rady Gminy w Parysowie z dnia 28 października 2016 r. i zmienione uchwałą Nr LI/320/2023 Rady Gminy Parysów z dnia 28 marca 2023 r.

Rysunek 3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów

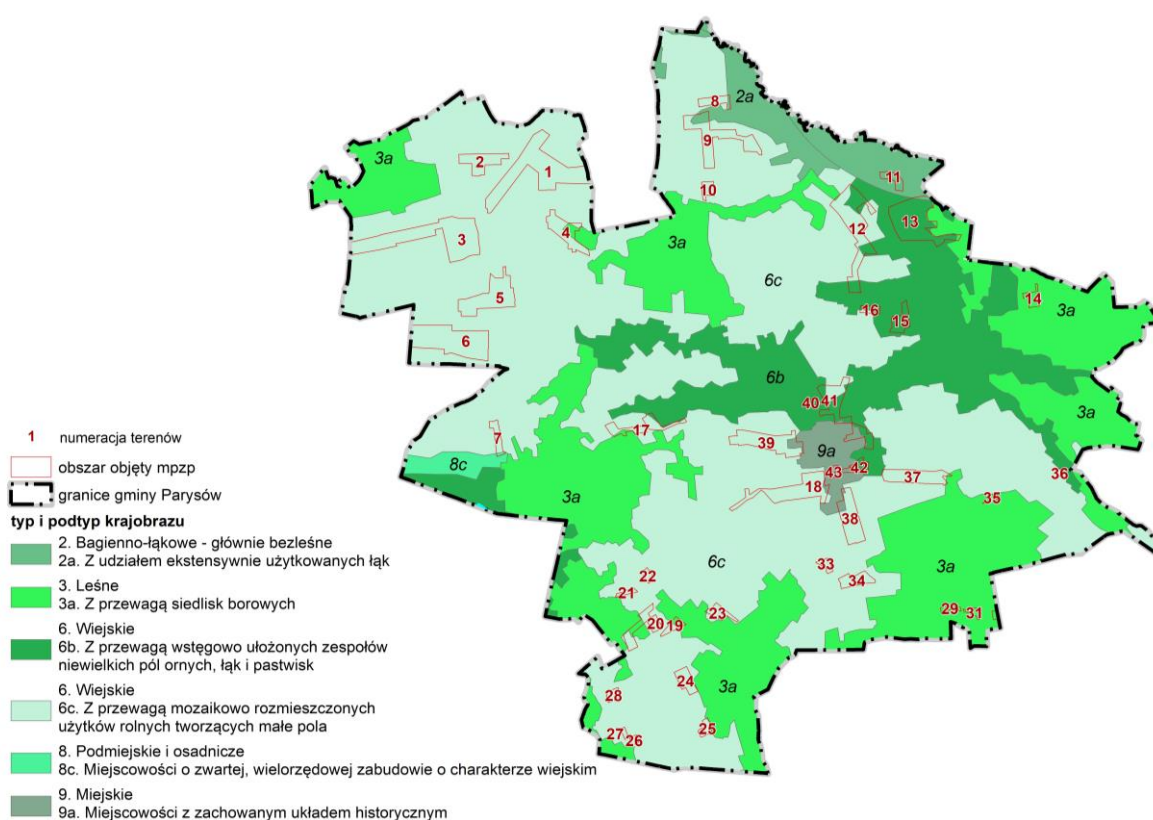


Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego

Audyt krajobrazowy dla województwa mazowieckiego został przyjęty uchwałą Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego. Celem audytu jest identyfikacja krajobrazów¹ występujących na terenie województwa i wskazanie wśród nich krajobrazów priorytetowych², poprzedzone określeniem cech charakterystycznych wszystkich krajobrazów, a następnie oceną ich wartości.

W granicach gminy Parysów wskazano łącznie 5 typów (bagiennie-łąkowe – głównie bezleśne, leśne, wiejskie, podmiejskie i osadnicze, miejskie) oraz 6 podtypów krajobrazu. Na terenie Parysowa nie wskazano krajobrazów priorytetowych. Ustalenia planu miejscowego uwzględniają rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zawarte w audycie krajobrazowym, w zakresie dotyczącym ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek 4. Typy i podtypy krajobrazu (źródło: opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego – dane przestrzenne)



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

¹ Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez krajobraz należy rozumieć postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka.

² Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez krajobraz priorytetowy należy rozumieć krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

Gmina Parysów jest gminą wiejską, położoną we wschodniej części województwa mazowieckiego. Administracyjnie gmina przynależy do powiatu garwolińskiego i graniczy z gminami: Siennica, Latowicz, Borowie, Garwolin i Pilawa.

Plan miejscowy obejmuje obszar, na który składają się 43 tereny o łącznej powierzchni ok. 464 ha. W analizowanym obszarze znajdują się zabudowania miejscowości w gminie Parysów oraz grunty rolne i leśne wraz z przylegającymi do nich drogami.

Rysunek 5. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów
(źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



W podrozdziale 4.1 opisano ogólną charakterystykę uwarunkowań środowiskowych gminy Parysów, natomiast w podrozdziale 4.2 przygotowano syntetyczny opis uwarunkowań ekofizjograficznych dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów.

4.1 Charakterystyka uwarunkowań przyrodniczych gminy Parysów

Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski praktycznie cała część gminy Parysów położona jest w mezoregionie Równina Garwolińska (318.79), skrajne fragmenty w północno-wschodniej części położone są w granicach mezoregionu Wysoczyzna Kałuszyńska (318.92).

Równina Garwolińska³ (318.79) ma charakter równiny denudacyjnej zbudowanej z utworów

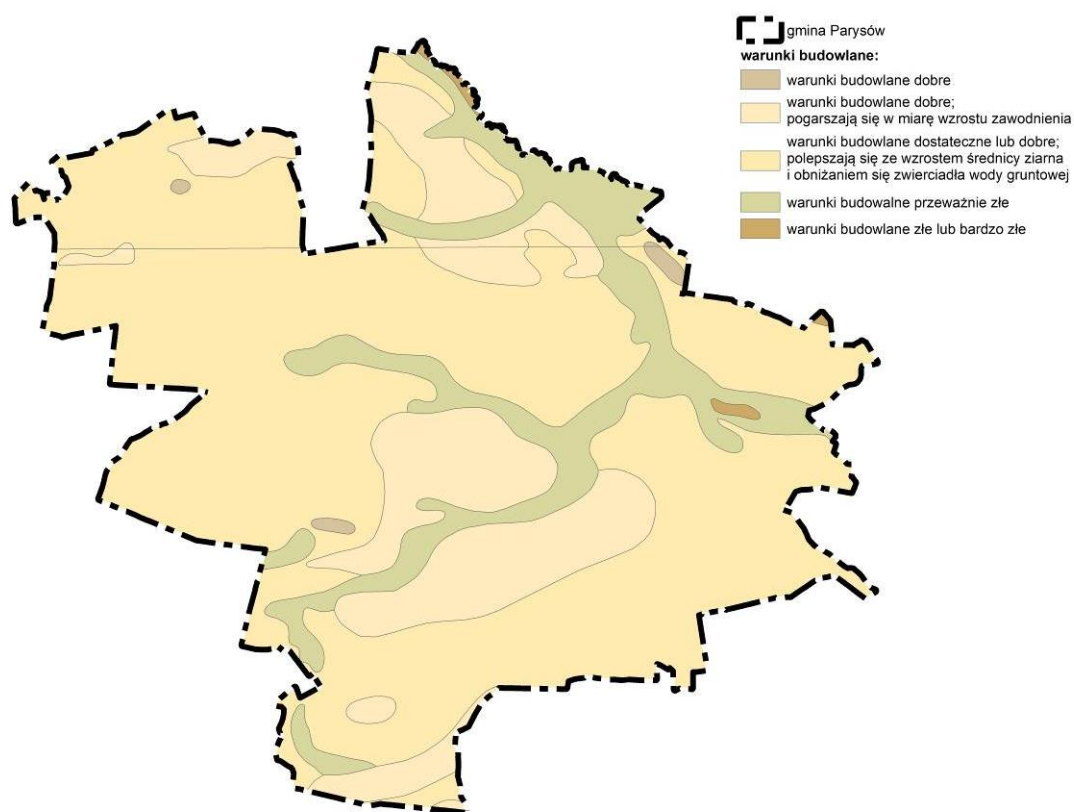
³ Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski.

piaszczysto-gliniastych. W północnej części dominują piaski rzeczne i eoliczne, natomiast w centralnej i południowej gliny polodowcowe. W obniżeniach terenu oraz dolinach rzecznych występują utwory torfowe. Na obszarze mezoregionu dominują gleby brunatne wykształcone na piaskach gliniastych i glinach zwałowych. We wschodniej części, na wyższych terasach Wisły, występują również gleby rdzawe, a w dolinach rzek mady właściwe i brunatne oraz gleby gruntowo-glejowe i murszowe. Największymi ciekami przepływającymi przez mezoregion są Świder i Wilga.

Wysoczyzna Kałuszyńska³ (318.92) obejmuje „warciański” (z okresu działalności lądolodu Warty zlodowacenia środkowopolskiego) garb polodowcowy (na wysokości 110–223 m n.p.m.) z szeroko rozprzestrzenioną gliną zwałową i punktowo występującymi osadami marginalnymi (m.in. żwirami i głazami moren czołowych). Rozczłonkują go niewielkie, rozchodzące się promieniście dolinki rzeczne, m.in.: Mieni i Piasecznej – dopływów Świdra, Czarnej uchodzącej do Kanatu Żerańskiego, Rządzy uchodzącej do Jeziora Zegrzyńskiego i Osownicy – dopływu Liwca. Ich dna budują głównie „młode” (holocen) osady aluwialne i biogeniczne (piaski, mułki, torfy).

Na obszarze gminy Parysów przeważają korzystne warunki geologiczno-inżynierskie dla posadowienia zabudowy, co związane jest z występowaniem gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej oraz glin zwałowych. Niekorzystnymi warunkami budowlanymi charakteryzują się doliny rzeczne (rzeka Świder, Rudnia oraz jej dopływy), zbudowane z gruntów piaszczysto-madowych.

Rysunek 6. Warunki budowlane na terenie gminy Parysów (źródło: opracowanie własne na podstawie Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300 000, PIG-PIB)



Surowce mineralne

Surowce mineralne występujące na terenie gminy to kruszywa naturalne reprezentowane przez piaski. Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB) na terenie gminy Parysów występuje osiem udokumentowanych złóż kopalin – Choiny, Górki Kolonia, Kozłów, Kozłów I, Kozłów II, Kozłów III, Stodzew, Wola Starogrodzka.

Tabela 1. Udokumentowane zasoby złóż na terenie gminy Parysów (źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski – MIDAS, PIG-PIB)

nazwa złoża	nr MIDAS	stan zagospodarowania	rodzaj utworów budujących złożę	obszar i teren górniczy
Choiny	KN 18961	złożę zagospodarowane	piaski	Choiny
Górki Kolonia	KN 9449	złożę eksploatowane okresowo	piaski	Górki Kolonia
Kozłów	KN 10194	eksploatacja złoża zaniechana	piaski	-
Kozłów I	KN 10618	złożę eksploatowane okresowo	piaski	Kozłów I
Kozłów II	KN 11722	złożę zagospodarowane	piaski	Kozłów II
Kozłów III	KN 14240	złożę eksploatowane okresowo	piaski	Kozłów III
Stodzew	KN14525	złożę zagospodarowane	piaski	Stodzew A
Wola Starogrodzka	KN 19656	złożę zagospodarowane	piaski	Wola Starogrodzka

Gleby

Na obszarze gminy Parysów przeważają gleby kompleksu żytniego bardzo słabego, które stanowią ponad 28% wszystkich gruntów gminy, ponad 26% stanowią gleby kompleksu żytniego dobrego, a 20% żytniego dobrego. Również przydatność rolnicza trwałych użytków zielonych jest niska. Udział kompleksu średniego wynosi 41%, a słabego 59%.

Struktura bonitacyjna wskazuje na niską jakość gleb w gminie. Nie występują w ogóle gleby klas I i II, a gleby klas III stanowią zaledwie 7,6% użytków rolnych. Przeważają gleby klas IV i V, które stanowią łącznie 73% wszystkich gleb. Lepsze gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego występują na wschód i na zachód od miejscowości Parysów, natomiast zdecydowanie gorsze są w północnej części gminy.

Hydrologia i hydrogeologia

Gmina Parysów położona jest w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Świder. Rzeka Świder przepływa wzdłuż północno-wschodniej granicy gminy i na jej terenie ma charakter cieku uregulowanego. Dopływy I-rzędu rzeki Świder na terenie gminy stanowią rzeki Rudnia oraz Struga. Rudnia przepływa z południowego wschodu na północny-wschód i na terenie gminy również została uregulowana. Liczne dopływy Rudni odwadniają północną, centralną oraz południową część gminy. Północno-zachodnia część gminy odwadniana jest przez rzekę Strugę, która swój początek bierze w Woli Starogrodzkiej, oraz jej dopływy.

Na obszarze gminy znajduje się również kilka zbiorników wody stałej, zarówno pochodzenia naturalnego jak i antropogenicznego.

W granicach gminy Parysów wyodrębnia się dwa użytkowe poziomy wodonośne, które związane są z występowaniem osadów czwartorzędowych oraz trzeciorzędowych.

W obrębie czwartorzędowego poziomu wodonośnego⁴ występuje kilka poziomów wodonośnych o różnicowanym zasięgu przestrzennym i stopniu odizolowania wkładkami utworów słabo przepuszczalnych. Poziomy wodonośne występują w piaszczystych i piaszczysto-żwirowych osadach akumulacji rzecznej i wodnolodowcowej poszczególnych faz zlodowaceń i okresów interglacjalnych. Zasilanie w wodę piętra czwartorzędowego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Wody głównego poziomu użytkowego występują zwykle pod ciśnieniem. Powierzchnia piezometryczna zwierciadła wód podziemnych jest współkształtna do morfologii terenu.

Występowanie trzeciorzędowego poziomu wodonośnego⁵ w utworach pliocenu stwierdzono w Woli Starogrodzkiej. Tworzą go piaski drobnoziarniste, rzadziej średnioziarniste, wykształcone w postaci przewarstwień w iłach lub soczewek. Poziom ten nie ma charakteru ciągłego, a ograniczony jest do elewacji

⁴ Objąsnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000, arkusz Garwolin (599), PIG-PIB 2002

⁵ Objąsnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000, arkusz Cegłów (562), PIG-PIB 1998

stropu trzeciorzędu.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Gmina Parysów położona jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna). Zbiorniki te nie mają opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej ani wyznaczonych obszarów ochronnych, a więc zasoby GZWP podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

Warunki klimatyczne

Gmina Parysów leży w obrębie regionu klimatycznego mazowiecko-podlaskiego. Średnia temperatura roczna wynosi 7,8–8,1°C, średnia temperatura półrocza zimowego waha się od 0,5 do 1,0°C, zaś półrocza letniego wynosi około 14,5°C. Średni opad roczny wynosi 550 mm. Pokrywa śnieżna zalega około 70 dni. Przeważa cyrkulacja powietrza z sektora zachodniego⁶.

Powiązania przyrodnicze

W ramach koncepcji korytarzy ekologicznych łączących sieć obszarów Natura 2000, opracowanej przez zespół Polskiej Akademii Nauk pod przewodnictwem Jędrzejewskiego, wyznaczono spójną sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze ekologiczne łączące je w ekologiczną całość. Korytarze wskazano przy uwzględnieniu łączności pomiędzy różnymi elementami siedliska przyrodniczego, a także dróg migracji zwierząt – posłużono się dostępnymi danymi o przemieszczaniu się dużych ssaków kopytnych (sarna, jeleń, dzik, łось) i drapieżnych (niedźwiedź, wilk, ryś). Wyróżniono 7 korytarzy głównych, z czego na terenie gminy Parysów występują obszary znajdujące się w zasięgu:

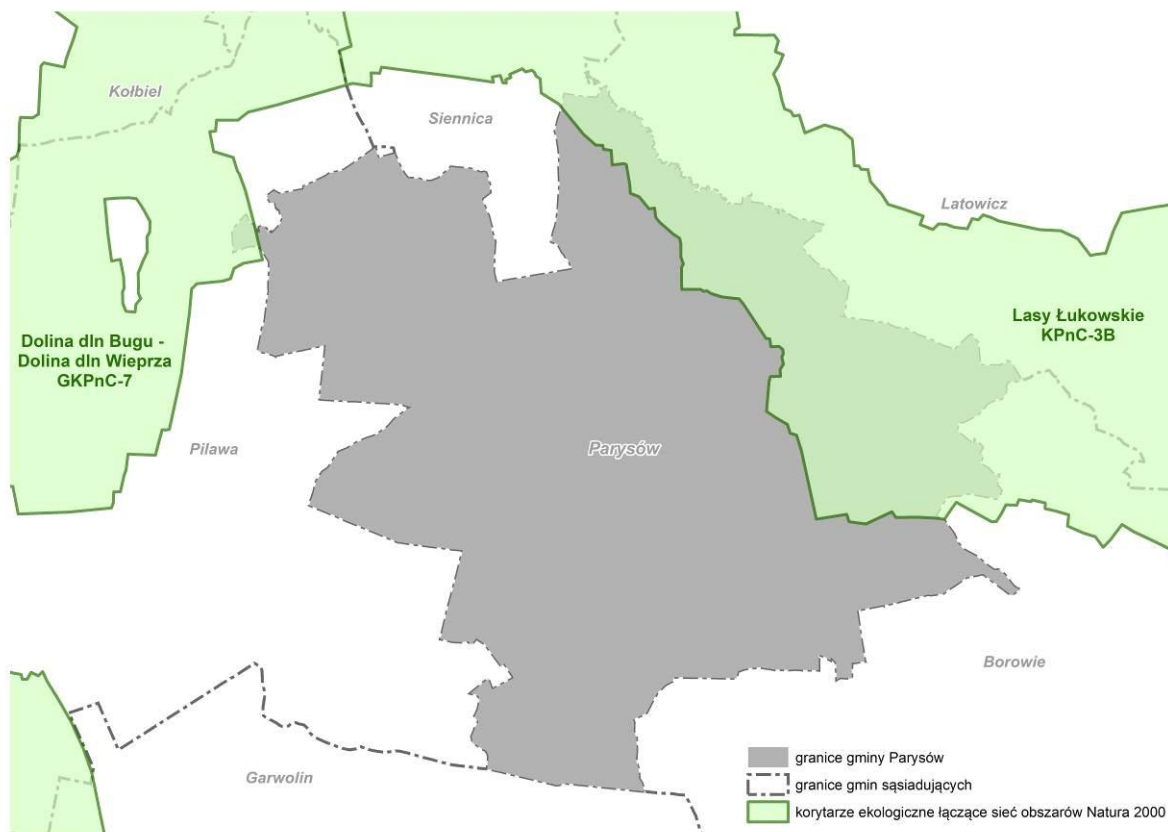
- Korytarza Północnego-Centralnego (KPnC).

Korytarz Północno-Centralny (KPnC) rozpoczyna się w Puszczy Białowieskiej, przechodzi przez Lasy Mielnickie, dolinę Bugu, Puszcze Białą, gdzie rozdziela się na dwa główne odgałęzienia – jedno prowadzi do Lasów Włocławskich poprzez Puszcze Kurpiowską i Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy, a drugie dochodzi do Lasów Włocławskich poprzez Puszcze Kampinoską i dolinę Wisły, skąd przez Puszcze Bydgoską, Lasy Sarbskie, Puszcze Notecką i Lasy Lubuskie dochodzi do Parku Narodowego Ujście Warty.

Przez wschodnią część gminy Parysów przebiega korytarz ekologiczny Lasy Łukowskie (KPnC-3B), ponadto niewielka części gminy w zachodniej części położona jest w zasięgu korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza (GKPnC-7). Ww. korytarze są częścią Korytarza Północno-Centralnego.

⁶ objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski, skala 1:50 000, arkusz Cegłów (562), PIG-PIB 2009

Rysunek 7. Położenie gminy Parysów względem sieci korytarzy ekologicznych (źródło: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011)

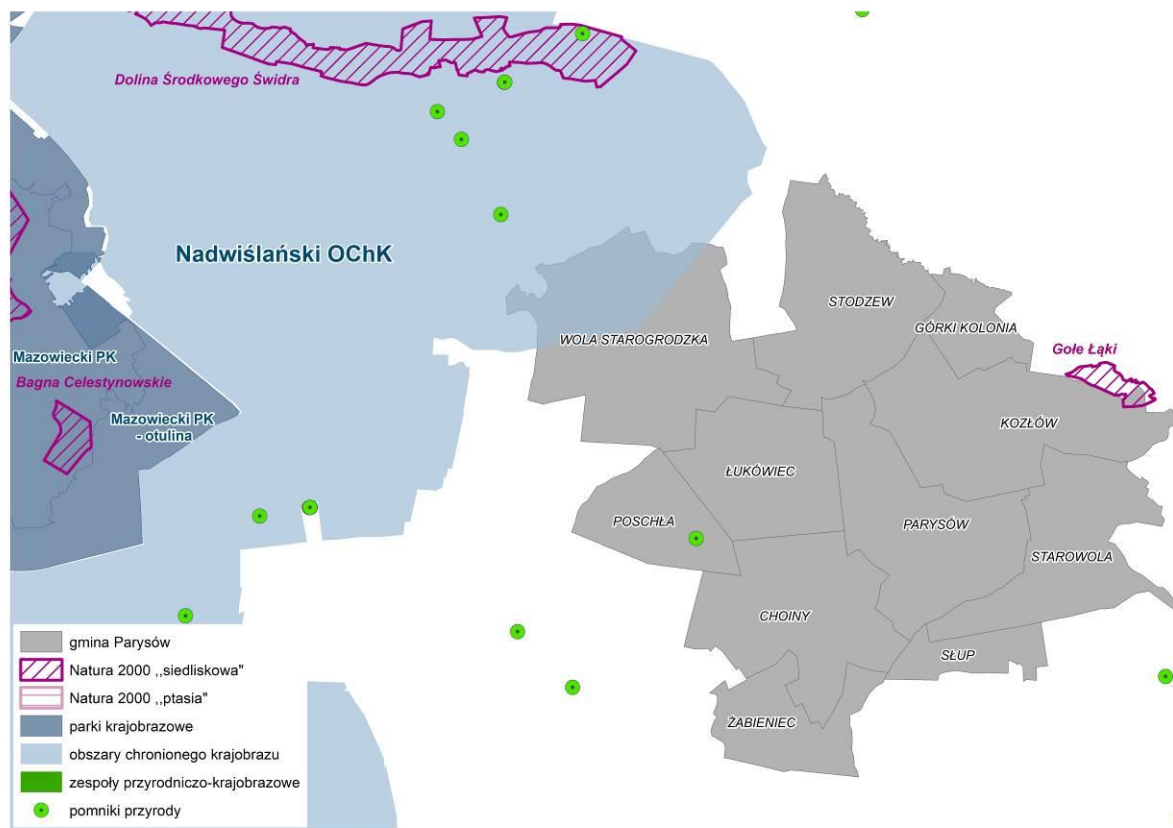


Obszary chronione

W granicach gminy Parysów występują następujące formy ochrony przyrody:

- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu;
- obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Gołe Łąki PLH140027;
- pomnik przyrody.

Rysunek 8. Położenie gminy Parysów względem form ochrony przyrody (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ)



Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu

Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu utworzono na mocy uchwały Nr XVII/99/86 WRN w Siedlcach z dnia 28 października 1986 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 1986 r. Nr 11, poz. 130; zm. Dz. Urz. z 1990 r. Nr 13, poz. 221, Dz. Urz. z 1991 r. Nr 7, poz. 182, Dz. Urz. z 1993 r. Nr 8, poz. 166). Obejmuje on Dolinę Środkowej Wisły oraz przylegającą do niej zachodnią część Równiny Garwolińskiej. Jego powierzchnia wynosi 70 070 ha, do której należą rezerваты przyrody "Świder", "Wólczańska Góra" i "Rogalec" oraz 82 pomniki przyrody. Jest to teren o dosyć urozmaiconej rzeźbie, przecięty dolinami rzek Świder, Wilga, Okrzejka i in. Krajobraz ma charakter rolniczy i leśny.

Obecnie dla OChK obowiązuje uchwała Nr 141/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2023 r., poz. 8531), zgodnie z którą na terenie obszaru zakazuje się:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
4. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń

wodnych;

5. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
6. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od rzeki Wisły i w obszarze Natura 2000, na pozostałym terenie w pasie szerokości 50 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem, przemysłem spożywczym.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy:

- tworzących zadrzewienia śródpolne drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 30 cm - których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego;
- drzew i krzewów, które obumarty lub nie rokują szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów), które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nieprzekraczającym 20 000 m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Zakaz, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Gole Łąki PLH140027⁷

Ostoja obejmuje bezodpływową zatorfioną nieckę terenu otoczoną pasmami zwymierzeń porośniętych głównie przez bory sosnowe. Cechuje ją silne podtopienie. Średnia miąższość torfu wynosi 90 cm. Obszar położony jest w wododziale pomiędzy dolinami rzek Świder i Rudni, w znacznej odległości od okolicznych miejscowości i jest bardzo rzadko penetrowany. Lokalny krajobraz na przestrzeni ok. 10 km² oprócz borów sosnowych, tworzy mozaikę rozległych łąk w dolinach rzek.

Znajduje się tu jeden z najlepiej zachowanych i bardzo rzadko reprezentowanych w regionie obszarów torfowiskowych. Dominuje tu roślinność torfowisk mszysto-turzycowych i mszarów z klasy *Scheuchzeria-Caricetea Nigrze*. Okrajki torfowiska porastają różne fazy rozwojowe borów bagiennych *Vaccinio uliginosi-Pinetum*. W części wschodniej i zachodniej obszaru znajdują się dwa doły potorfowe wypełnione wodą. Porasta je roślinność wodna z klasy *Potametea* oraz szuwały, z których na uwagę zasługują płyty szuwaru trzciniowego *Phragmitetum australis* przyjmujące stopniowo postać mechowisk. W przeszłości zasoby odłożonego torfu były eksploatowane o czym świadczą występujące tu doły potorfowe, które uległy zarośnięciu przez pło mszarne. Oddzielone są one od siebie tzw. grzędami, na których obficie rośnie bagno zwyczajne *Ledum palustre*. Znaczna

⁷ Standardowy formularz danych

część krzewinek nierzadko osiąga wysokość ponad 1,5 m i średnicę ok. 2 m.

Pomnik przyrody

Na terenie gminy Parysów znajduje się jeden pomnik przyrody, tj. sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*⁸, która rośnie samotnie w polu w odległości 300 m od drogi asfaltowej prowadzącej z Parysowa do Poschły przez Łukówiec.

4.2 Charakterystyka uwarunkowań przyrodniczych dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów

Teren nr 1

Teren nr 1, o powierzchni ok. 45,89 ha, położony jest w północno-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Wola Starogrodzka. Teren nr 1 obejmuje grunty rolne wraz z niewielkimi enklawami leśnymi własności prywatnej oraz drogi. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana jest głównie wzdłuż drogi dojazdowej, która usytuowana jest na działce ewidencyjnej nr 325. Wzdłuż północnej granicy terenu nr 1 przepływa ciek – Dopływ z Kalonki (prawy dopływ rzeki Strugi). W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, biellicowe i pseudobiellicowe, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz gleby murszowo-mineralne i murszowate, IV – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 1 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków wodnolodowcowych, piasków i mułków rzeczno-peryglacialnych (poziom I) na glinach zwałowych; glin zwałowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych na glinach zwałowych.

W granicach terenu nr 1 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 1 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

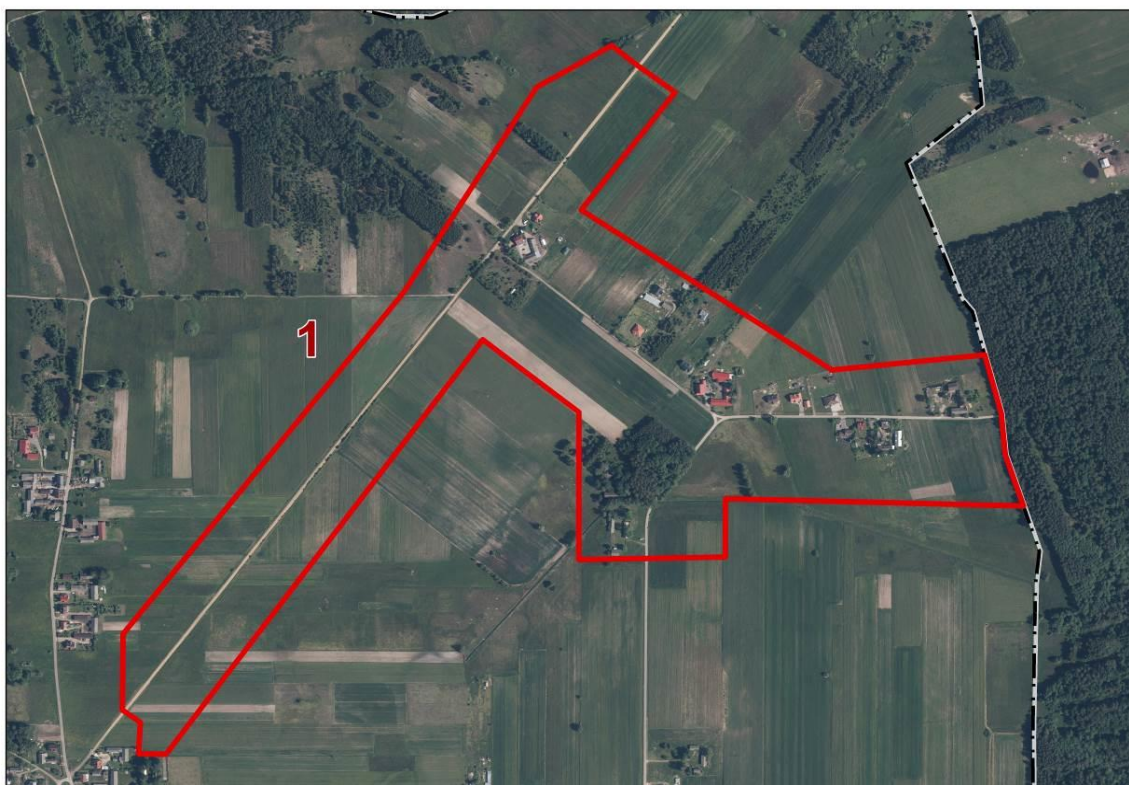
Teren nr 1 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Zachodnia część terenu nr 1 (na zachód od działki ewidencyjnej nr 324) położona jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren nr 1 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

⁸ Uchwała Nr IX/50/99 Rady Gminy w Parysowie z dnia 13.08.1999 r. w sprawie uznania drzewa za pomnik przyrody

Rysunek 9. Obszar opracowania – teren nr 1 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 2

Teren nr 2, o powierzchni ok. 11,67 ha, położony jest w północno-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Wola Starogrodzka. Teren nr 2 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej, wraz z przebiegającymi przez nie drogami. W południowej części znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, bielcowe i pseudobielcowe, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz gleby murszowo-mineralne i murszowate, IV – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 2 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków i mułków rzeczno-peryglacjalnych (poziom I) na glinach zwałowych; piasków i mułków oraz namułów namuły den dolinnych, zagłębień okresowo przepływowch i tarasów zalewowych 0,0-2,0 m n.p. rzeki; piasków i mułków rzeczno-peryglacjalnych (poziom II) na iłach i mułkach paleogeńskich i neogeńskich jako krach w glinach zwałowych; piasków, żwirów i mułków i glin zwałowych moren czołowych; glin zwałowych.

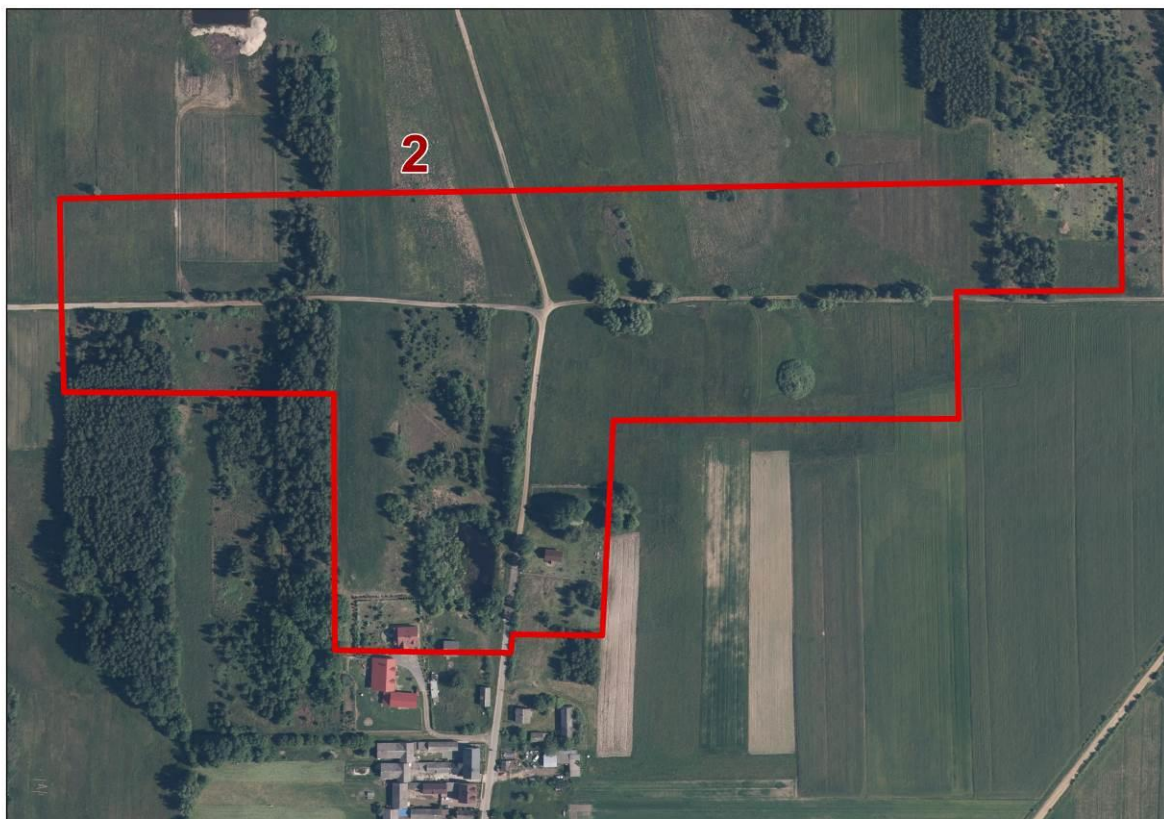
W granicach terenu nr 2 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 2 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 2 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 2 położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren nr 2 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 10. Obszar opracowania – teren nr 2 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 3

Teren nr 3, o powierzchni ok. 47,39 ha, położony jest w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Wola Starogrodzka. Teren nr 3 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej, wraz z przebiegającymi przez nie drogami. W południowo-zachodniej części terenu nr 3 znajduje się niewielki fragment lasu własności prywatnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ma charakter rozproszony. Przez teren nr 3 przepływa ciek – Doptyw z Żelaznej (prawy dopływ rzeki Strugi). W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, bielcowe i pseudobielcowe oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, III – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 3 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych; piasków, żwirów, mułków i glin zwałowych moren czołowych; piasków i żwirów wodnolodowcowych na glinach zwałowych; piasków i mułków rzeczno-peryglacialnych (poziom II) na mułkach i piaskach, miejscami gytiach i kredzie jeziornej; piasków wodnolodowcowych; namułów, mułków i piasków zagłębień bezodpływowych.

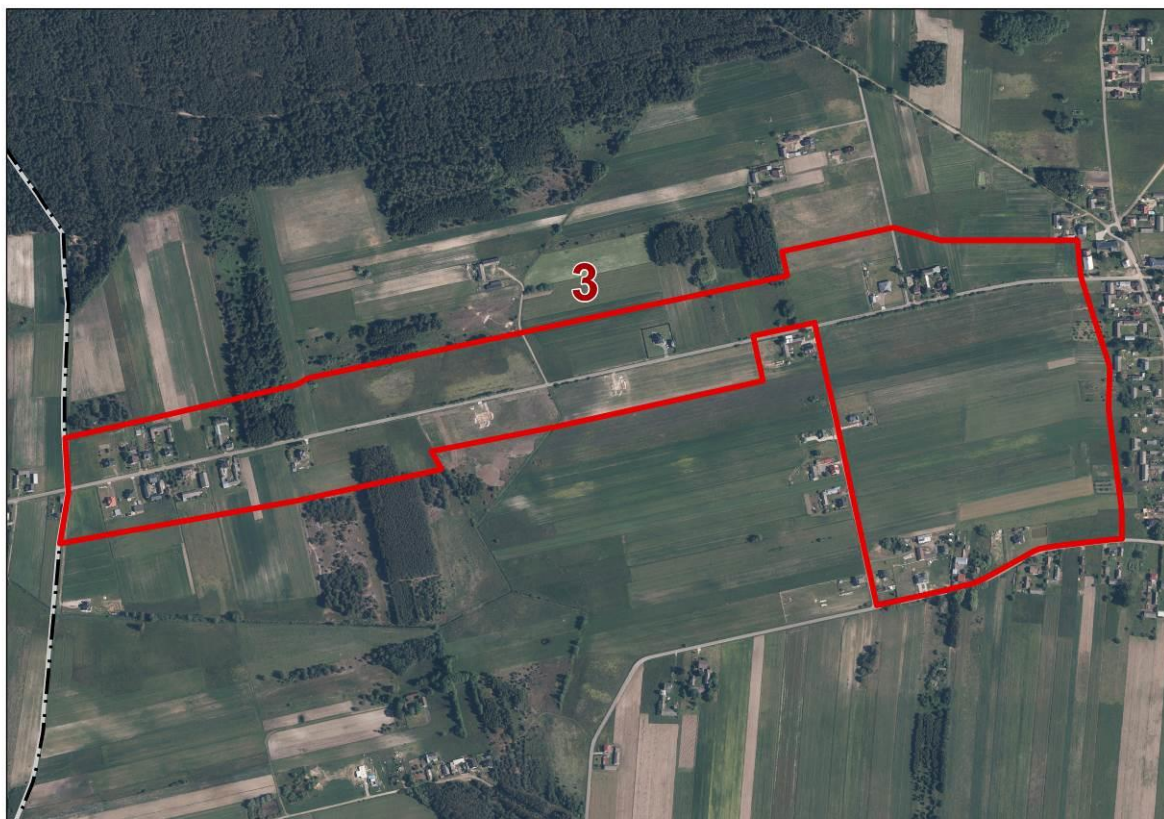
W granicach terenu nr 3 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 3 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 3 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Północna część terenu nr 3 (na północ od działki ewidencyjnej nr 999) położona jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren nr 3 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 11. Obszar opracowania – teren nr 3 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 4

Teren nr 4, o powierzchni ok. 13,81 ha, położony jest we wschodniej części obrębu ewidencyjnego Wola Starogrodzka. Teren nr 4 obejmuje grunty rolne wraz z niewielką enklawą leśną własności prywatnej oraz drogę prowadzącą do miejscowości Stodzew oraz Kozłów. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa ma charakter rozproszony. Przez teren nr 4 przepływa ciek – Doptów ze Słodzewa (lewy dopływ rzeki Rudni). W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, bielcowe i pseudobielcowe oraz gleby murszowo-mineralne i murszowate, IV – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 4 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z mułków, piasków, iłów i glin zwałowych, miejscami piasków i żwirów, kemów; piasków eolicznych na mułkach i piaskach, miejscami gytiach i kredzie jeziornej; piasków i mułków rzeczno-peryglacjalnych (poziom II) na mułkach i piaskach, miejscami gytiach i kredzie jeziornej; piasków eolicznych.

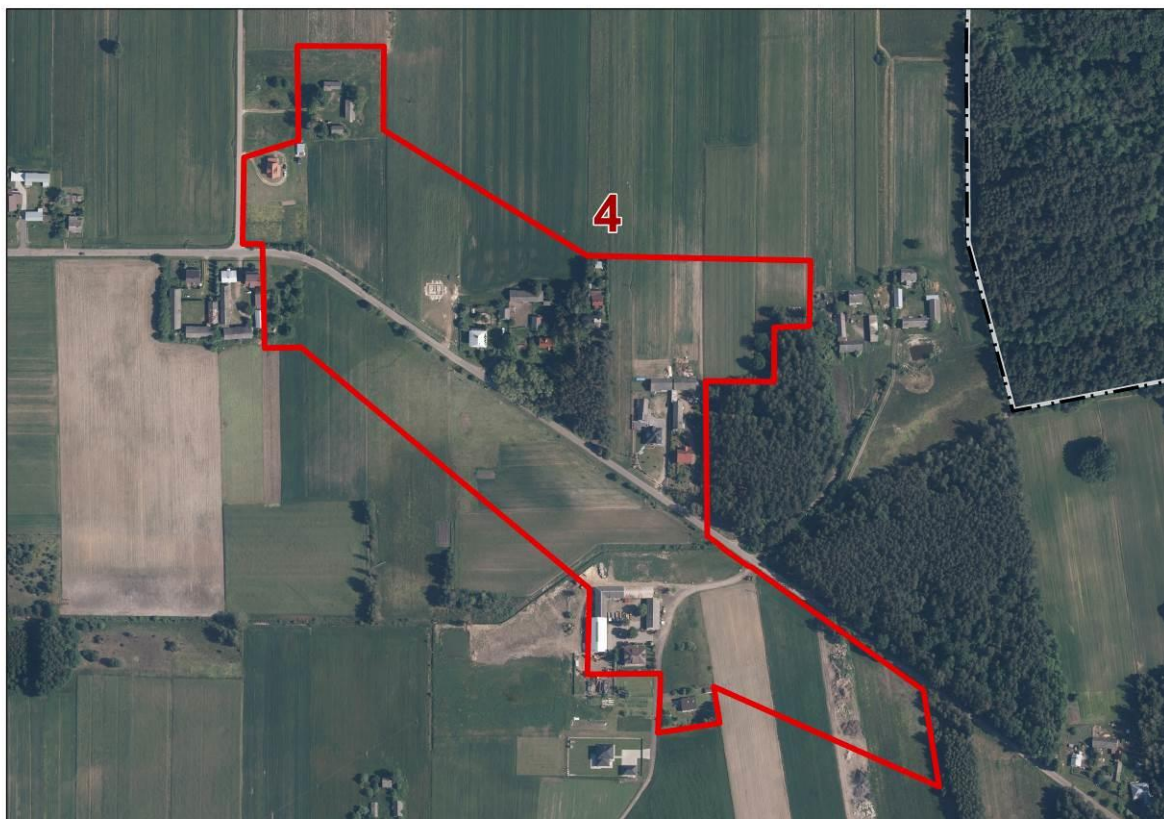
W granicach terenu nr 4 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 4 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 4 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 4 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 4 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 12. Obszar opracowania – teren nr 4 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 5

Teren nr 5, o powierzchni ok. 23,63 ha, położony jest w południowej części obrębu ewidencyjnego Wola Starogrodzka. Teren nr 5 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej, wraz z przebiegającymi przez nie drogami. Zabudowa mieszkaniowa ma charakter rozproszony. Przez teren nr 5 przepływa rzeka Struga. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, biellicowe i pseudobiellicowe, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz gleby murszowo-mineralne i murszowate, IV – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 5 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków i żwirów rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki; glin zwałowych; piasków i piasków pyłowatych, miejscami mułków i glin zwałowych w sptywach, tarasów kemowych i plateau kemowych; piasków i mułków, miejscami żwirów i glin zwałowych w sptywach, kemów; piasków, piasków pyłowatych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych.

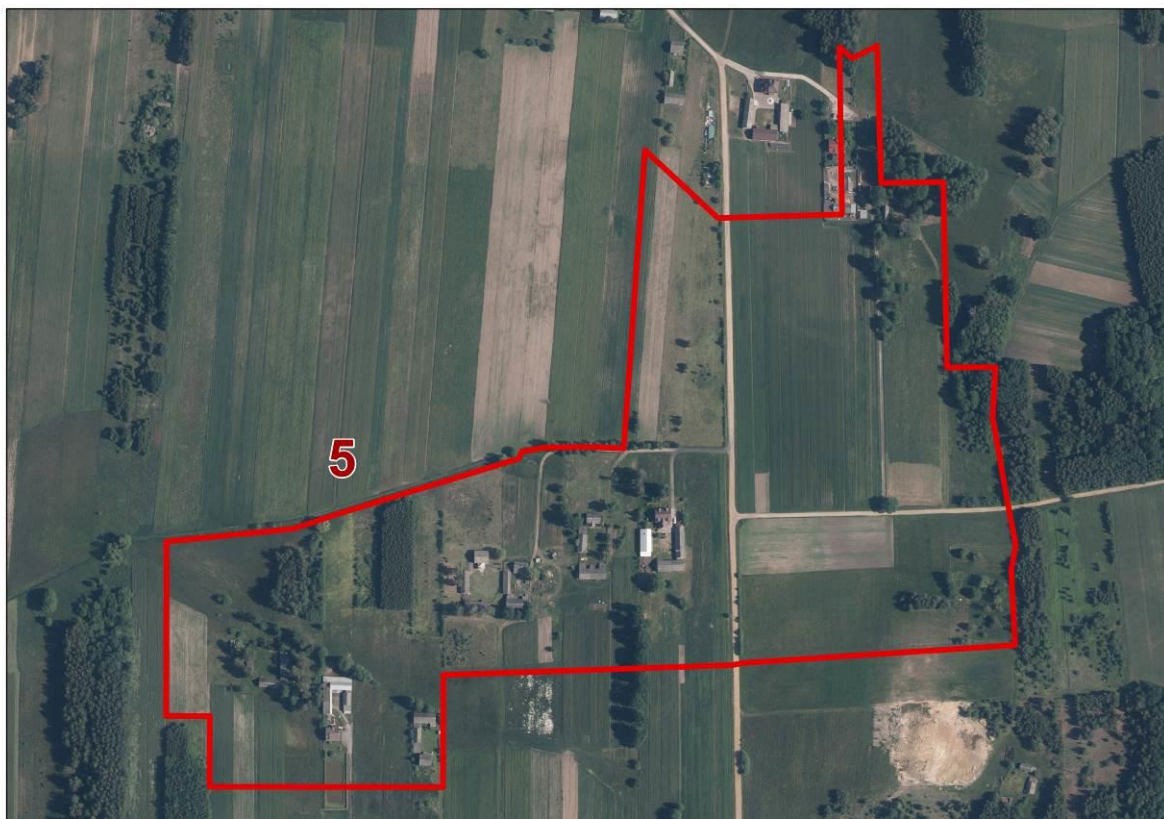
W granicach terenu nr 5 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 5 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 5 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 5 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 5 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 13. Obszar opracowania – teren nr 5 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 6

Teren nr 6, o powierzchni ok. 37,19 ha, położony jest w południowo-zachodniej części obrębu ewidencyjnego Wola Starogrodzka. Teren nr 6 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej, wraz z przebiegającymi przez nie drogami lokalnymi oraz niewielkie enklawy leśne własności prywatnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana jest równolegle do drogi znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 992. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, bielcowe i pseudobielcowe, IV – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 6 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych; piasków, piasków pyłowatych, mułków i żwirów zwietrzelinowych (eluwialnych) na glinach zwałowych; piasków, żwirów i gładów, miejscami glin zwałowych w spływach, moren martwego lodu; piasków i piasków pyłowatych, miejscami mułków i glin zwałowych w spływach, tarasów kemowych i plateau kemowych; piasków, piasków pyłowatych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na glinach zwałowych.

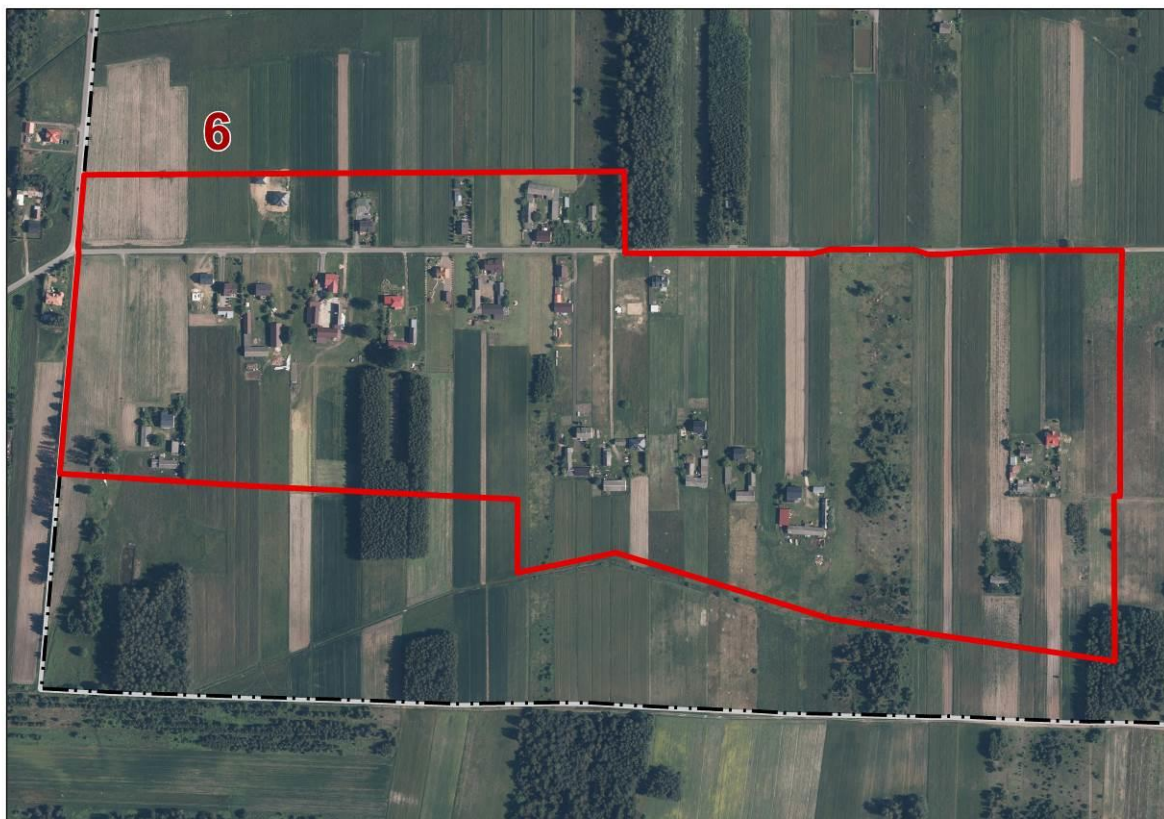
W granicach terenu nr 6 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 6 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 6 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 6 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 6 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 14. Obszar opracowania – teren nr 6 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 7

Teren nr 7, o powierzchni ok. 4,57 ha, położony jest w centrum obrębu ewidencyjnego Poschły. Teren nr 7 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej, wraz z drogą dojazdową oraz drogą lokalną zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 253. W południowej części znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wzdłuż południowej granicy terenu nr 7 przepływa ciek – Dopytyw z Poschły (lewy dopływ rzeki Strugi). W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, bielicowe i pseudobielicowe oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, III – V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 7 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych.

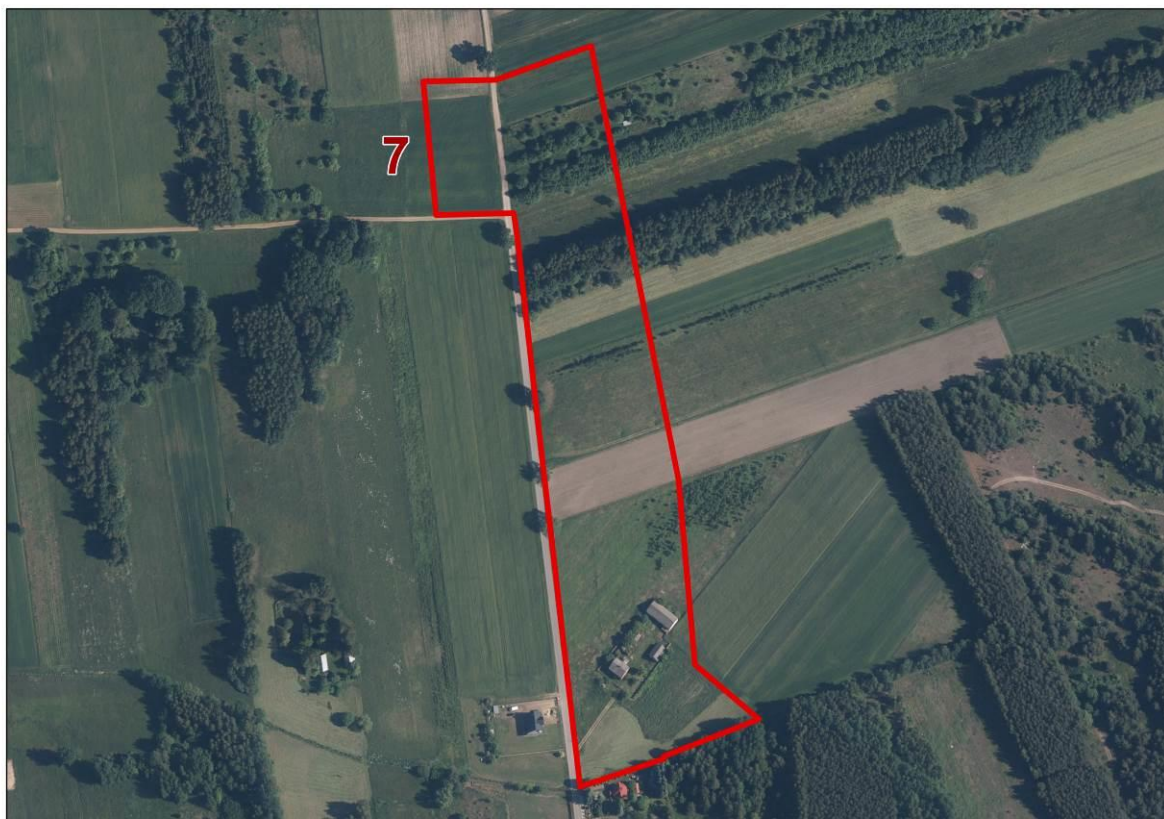
W granicach terenu nr 7 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 7 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 7 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 7 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 7 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 15. Obszar opracowania – teren nr 7 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 8

Teren nr 8, o powierzchni ok. 4,93 ha, położony jest w północnej części obrębu ewidencyjnego Stodzew. Teren nr 8 obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione. Przez teren przebiega droga dojazdowa usytuowana na działce ewidencyjnej nr 291/1. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, biellicowe i pseudobiellicowe oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, III – V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 8 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych oraz mułków, piasków i iłów zastoiskowych.

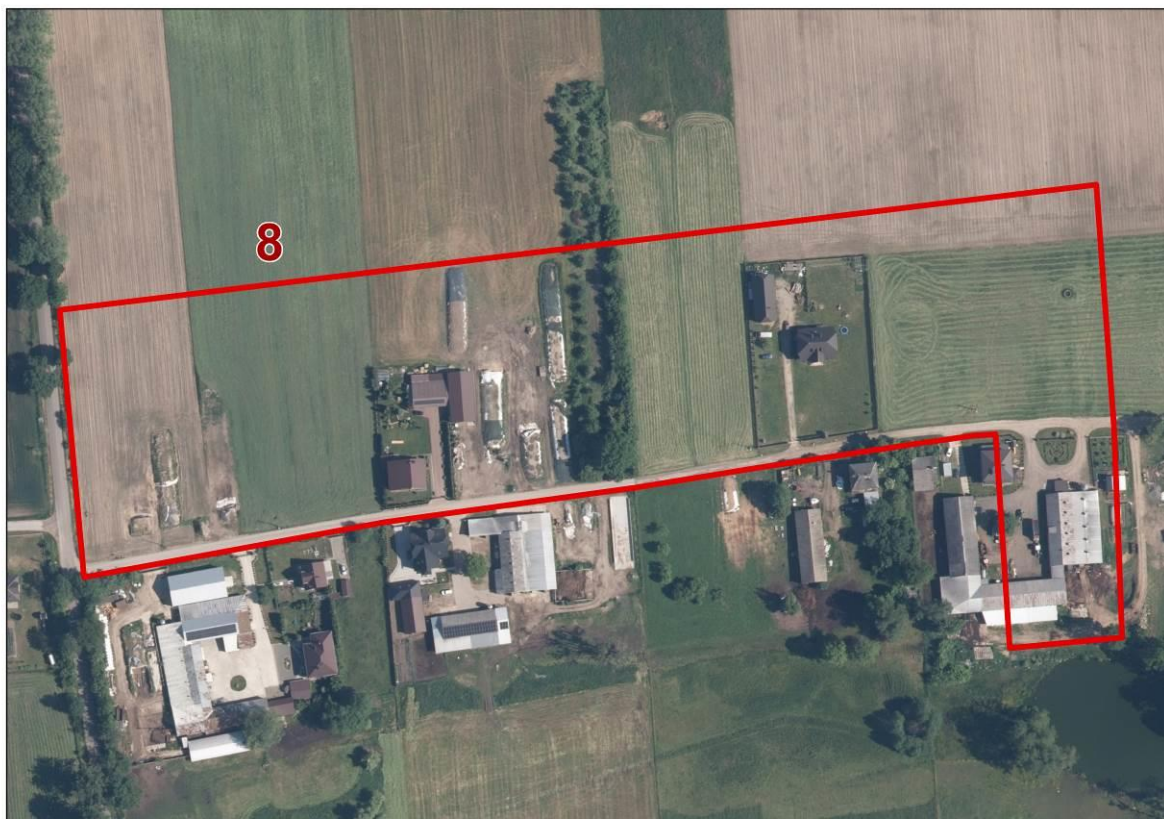
W granicach terenu nr 8 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 8 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 8 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 8 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Północno-wschodnia część terenu nr 8 położona jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Łukowskie (KPnC-3B).

Rysunek 16. Obszar opracowania – teren nr 8 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 9

Teren nr 9, o powierzchni ok. 23,54 ha, położony jest w północnej części obrębu ewidencyjnego Stodzew. Teren nr 9 obejmuje grunty rolne wraz z przebiegającymi przez nie drogami. W północno-zachodniej części terenu nr 9 znajduje się niewielki fragment lasu własności prywatnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa ma charakter rozproszony. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, biellicowe i pseudobiellicowe oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, IV – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 9 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z mułków, piasków i ilów zastoiskowych; glin zwałowych; piasków, żwirów, mułków i glin zwałowych moren czołowych; piasków i mułków oraz namułów den dolinnych, zagłębień okresowo przepływowych i tarasów zalewowych 0,0-2,0 m n.p. rzeki.

W granicach terenu nr 9 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin, przy czym południowa część przedmiotowego terenu położona jest w granicach perspektywicznego⁹ obszaru występowania złóż piasków. Teren nr 9 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

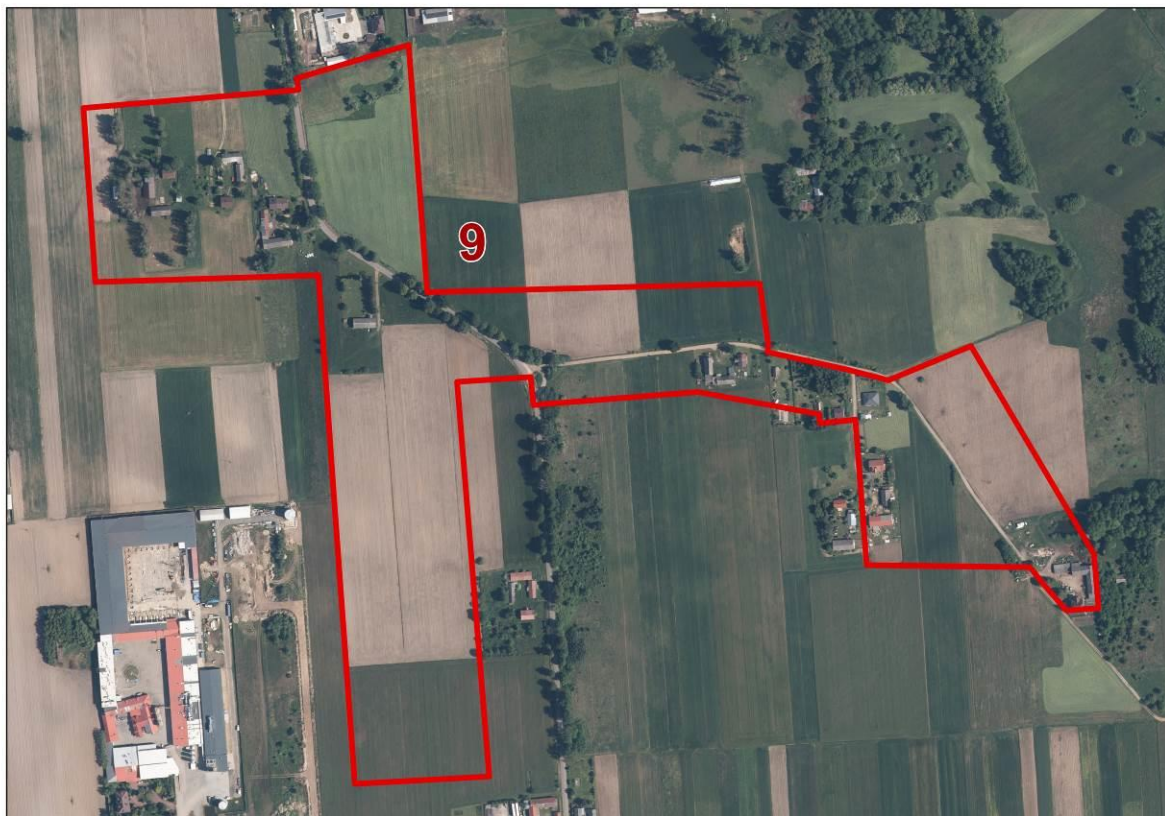
Teren nr 9 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 9 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

⁹ Obszar perspektywiczny (perspektywiczna jednostka surowcowa) jest obszarem występowania skał i/lub naturalnych płynów, które mają cechy kopalin, a geologiczno-górniczne warunki nie wykluczają możliwości ich eksploatacji.

Wschodnia część terenu nr 9 położona jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Łukowskie (KPnC-3B).

Rysunek 17. Obszar opracowania – teren nr 9 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 10

Teren nr 10, o powierzchni ok. 3,45 ha, położony jest w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Stodzew. Teren nr 10 obejmuje niezabudowane grunty rolne. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne oraz bielcowe i pseudobielcowe, IV – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 10 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z mułków, piasków i iłów zastoiskowych; piasków, żwirów, mułków i glin zwałowych moren czotowych.

W granicach terenu nr 10 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin, przy czym północna część przedmiotowego terenu położona jest w granicach perspektywicznego¹⁰ obszaru występowania złóż piasków. Na zachód od terenu nr 10 znajduje się udokumentowane złożo piasków Stodzew KN 14525. Teren nr 10 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 10 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 10 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 10 położony jest poza siecią korytarza ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

¹⁰ Obszar perspektywiczny (perspektywiczna jednostka surowcowa) jest obszarem występowania skał i/lub naturalnych płynów, które mają cechy kopalin, a geologiczno-górniczne warunki nie wykluczają możliwości ich eksploatacji.

Rysunek 18. Obszar opracowania – teren nr 10 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 11

Teren nr 11, o powierzchni ok. 4,16 ha, położony jest w północnej części obrębu ewidencyjnego Górki Kolonia. Teren nr 11 obejmuje grunty rolne wraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną usytuowaną wzdłuż drogi lokalnej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 330. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne oraz torfowe i murszowo-torfowe, III – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 11 należy do mezoregionu Wysoczyzna Kałuszyńska (318.92). Zbudowany jest z piasków i mułków, miejscami ze żwirami rzecznyymi, tarasów zalewowych 0,0-2,0 m n.p. rzeki; żwirów i piasków ozów i moren martwego lodu oraz żwirów i piasków akumulacji szczelinowej.

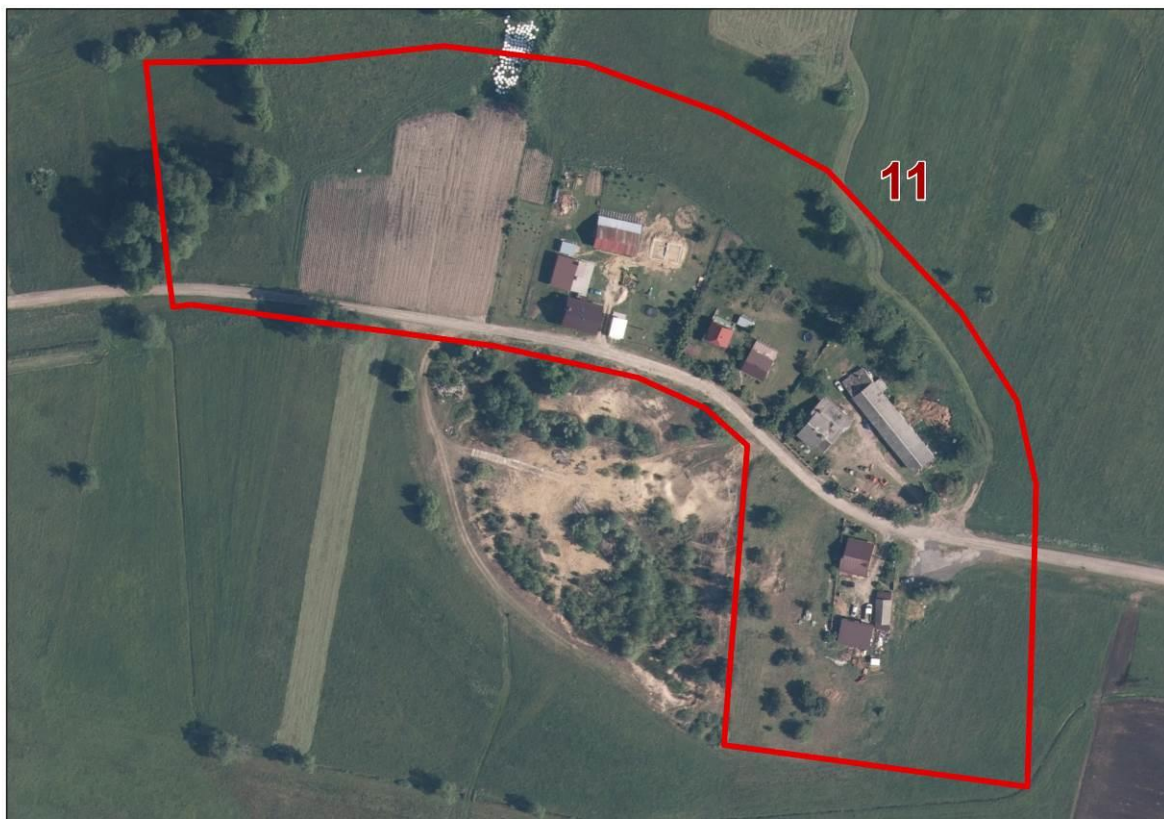
W granicach terenu nr 11 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. W granicach terenu nr 11 znajduje się fragment złoża piasków Górki Kolonia KN 9449 oraz ustanowionego dla niego obszaru i terenu górniczego. Północna część terenu nr 11 położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Świder, która przepływa na w odległości ok. 150 m na wschód.

Teren nr 11 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 11 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 11 położony jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Łukowskie (KPnC-3B).

Rysunek 19. Obszar opracowania – teren nr 11 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 12

Teren nr 12, o powierzchni ok. 32,23 ha, położony jest w obrębach ewidencyjnych Górki Kolonia i Kozłów. Teren nr 12 obejmuje grunty rolne wraz z przebiegającymi przez nie drogami lokalnymi. W południowej części terenu nr 12 znajduje się niewielki las własności prywatnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa ma charakter rozproszony. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, biellicowe i pseudobiellicowe, czarne ziemie właściwe, gleby torfowe i murszowo-torfowe oraz gleby murszowo-mineralne i murszowate, III – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 12 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków i mułków, miejscami ze żwirami rzecznyymi, tarasów zalewowych 0,0-2,0 m n.p. rzeki; mułków, piasków i iłów zastoiskowych; glin zwałowych; piasków zwietrzelinowych (eluwialnych) na glinach zwałowych; piasków, piasków pyłowych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na glinach zwałowych.

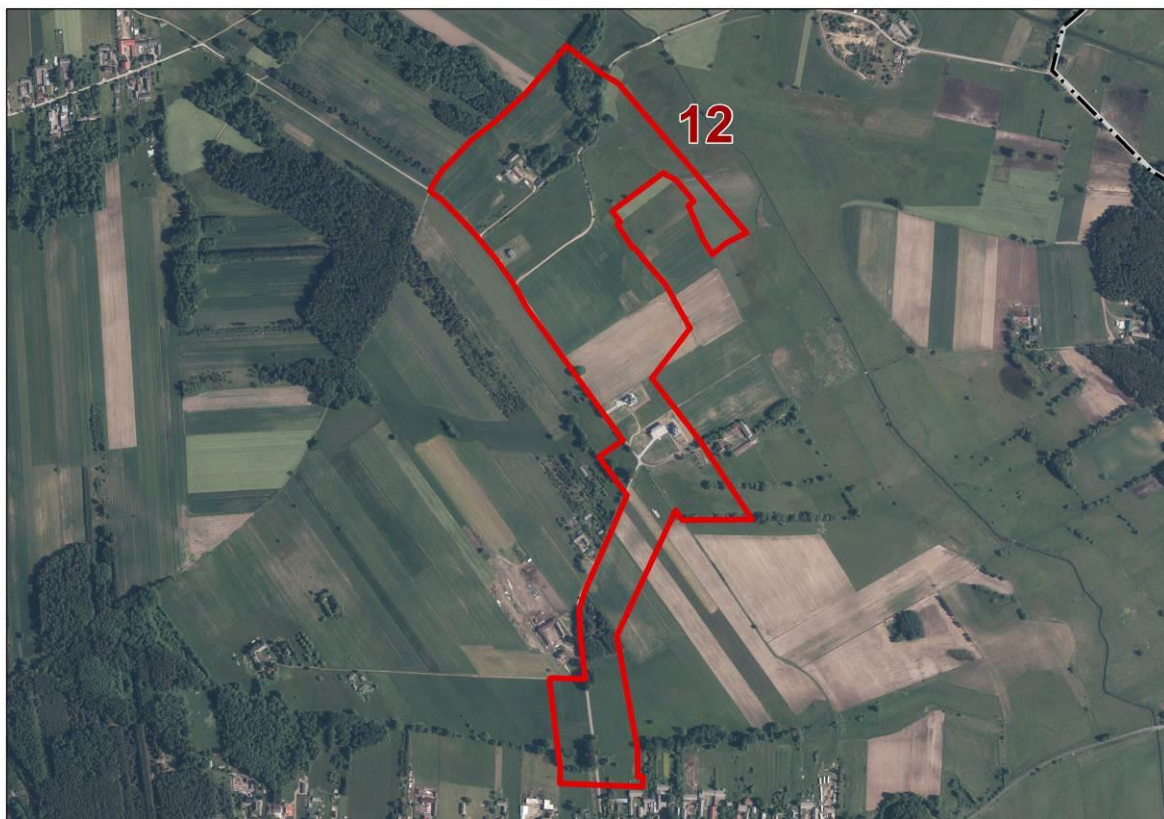
W granicach terenu nr 12 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 12 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 12 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 12 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Północna część terenu nr 12 położona jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Łukowskie (KPnC-3B).

Rysunek 20. Obszar opracowania – teren nr 12 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 13

Teren nr 13, o powierzchni ok. 33,25 ha, położony jest w południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Górki Kolonia. Teren nr 13 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione, wraz z przebiegającymi przez nie drogami. Zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana jest przy południowo-wschodniej granicy. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby torfowe i murszowo-torfowe, murszowo-mineralne i murszowate, brunatne wylugowane i brunatne kwaśne oraz biellicowe i pseudobiellicowe, IV – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 13 należy w znacznej mierze do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79), północny skraj przynależy do mezoregionu Wysoczyzna Kałuszyńska (318.92). Zbudowany jest z piasków i mułków, miejscami żwirów rzecznych, tarasów zalewowych 0,0-2,0 m n.p. rzeki; glin zwałowych; żwirów i piasków ozów i moren martwego lodu oraz żwirów i piasków akumulacji szczelinowej; piasków i mułków rzeczno-peryglacialnych (poziom I); namułów torfiastych; piasków eolicznych.

W granicach terenu nr 13 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 13 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 13 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 13 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 13 położony jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Łukowskie (KPnC-3B).

Rysunek 21. Obszar opracowania – teren nr 13 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 14

Teren nr 14, o powierzchni ok. 3,74 ha, położony jest we wschodniej części obrębu ewidencyjnego Kozłów. Teren nr 14 obejmuje grunty leśne własności prywatnej, gdzie dominującym gatunkiem jest sosna oraz zadrzewione tereny rolne wraz z pojedynczymi siedliskami zabudowy zagrodowej. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne oraz biellicowe i pseudobiellicowe, V – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 14 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków i żwirów ozów; piasków i żwirów wodnolodowcowych; torfów, mułków i piasków zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych na piaskach i żwirach rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki.

W granicach terenu nr 14 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 14 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 14 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 14 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 14 położony jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Łukowskie (KPnC-3B).

Rysunek 22. Obszar opracowania – teren nr 14 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 15

Teren nr 15, o powierzchni ok. 6,67 ha, położony jest w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Kozłów. Teren nr 15 obejmuje grunty rolne wraz z przebiegającymi przez nie drogami oraz zabudowę mieszkaniową. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne oraz biellicowe i pseudobiellicowe, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz czarne ziemie właściwe, IV klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 15 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków, piasków pyłowatych, mułków i żwirów zwietrzelinowych (eluwialnych) na glinach zwałowych; piasków, piasków pyłowatych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na piaskach i żwirach rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki; glin zwałowych.

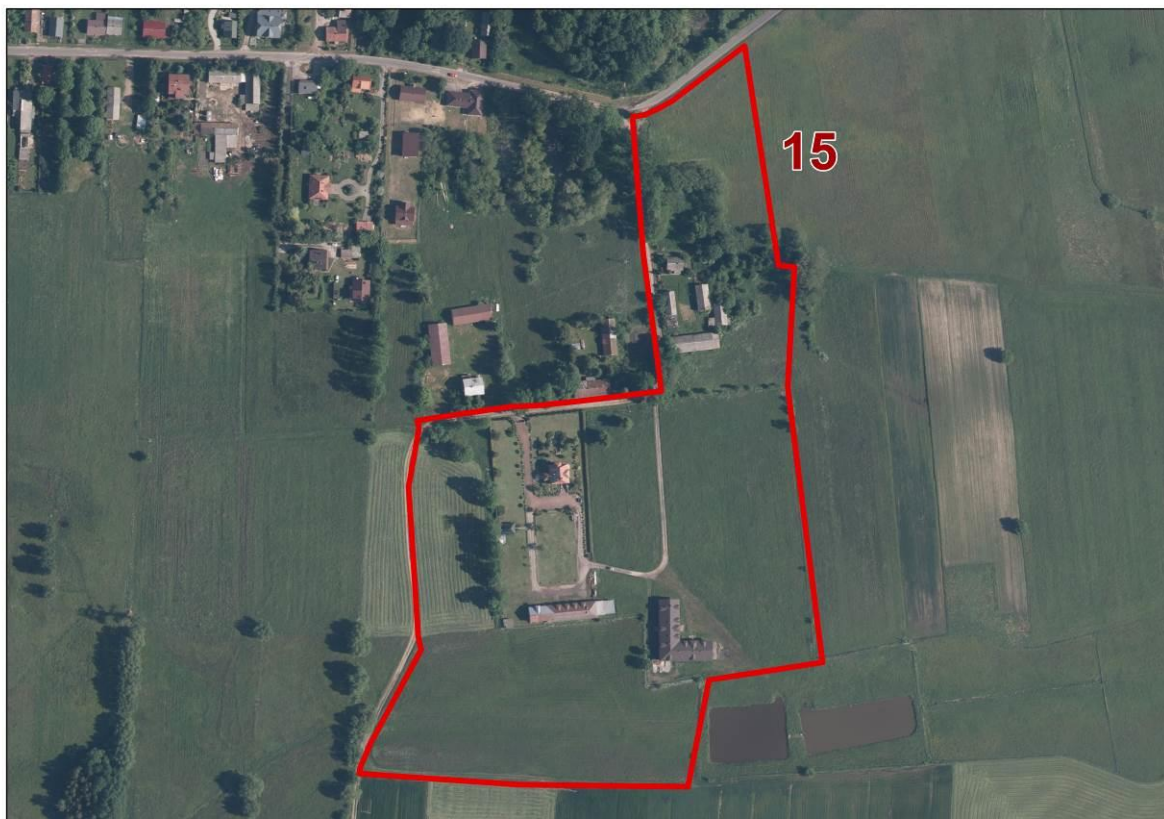
W granicach terenu nr 15 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 15 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 15 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 15 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 15 częściowo położony jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Łukowskie (KPnC-3B).

Rysunek 23. Obszar opracowania – teren nr 15 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 16

Teren nr 16, o powierzchni ok. 2,67 ha, położony jest w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Kozłów. Teren nr 16 obejmuje niezabudowane grunty rolne. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, IV – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 16 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków, piasków pyłowatych, mułków i żwirów zwietrzelinowych (eluwialnych) na glinach zwałowych.

W granicach terenu nr 16 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 16 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 16 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 16 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 16 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 24. Obszar opracowania – teren nr 16 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 17

Teren nr 17, o powierzchni ok. 10,69 ha, położony jest w południowej części obrębu ewidencyjnego Łukowiec. Teren nr 17 obejmuje grunty rolne wraz z przebiegającymi przez nie drogami. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ma charakter rozproszony. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby murszowo-mineralne i murszowate, brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, bielcowe i pseudobielcowe oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, III – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 17 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków, piasków pyłowatych, mułków i żwirów zwietrzelinowych (eluwialnych) na glinach zwałowych; glin zwałowych; piasków i żwirów rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki; piasków, piasków pyłowatych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na piaskach i żwirach rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki.

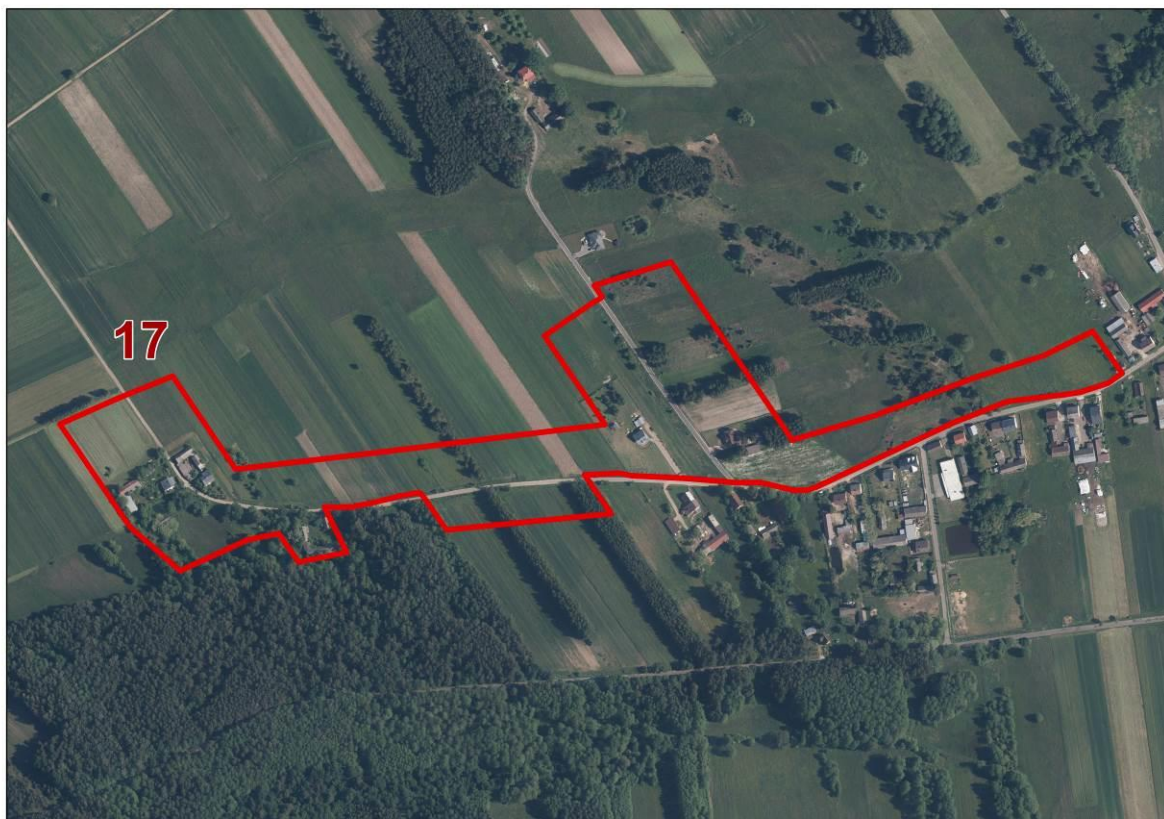
W granicach terenu nr 17 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 17 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 17 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 17 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 17 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 25. Obszar opracowania – teren nr 17 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 18

Teren nr 18, o powierzchni ok. 24,16 ha, położony jest w obrębach ewidencyjnych Parysów oraz Choiny. Teren nr 18 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej), drogi dojazdowe oraz drogę wojewódzką nr 805 (ul. Garwolińska). Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ma charakter rozproszony. Przez teren nr 18 przepływa ciek – Dopytyw spod Żabieńca (lewy dopływ rzeki Rudni). W granicach przedmiotowego terenu występują gleby glejowe, brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, biellicowe i pseudobiellicowe oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, III – V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 18 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych; piasków i żwirów rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki; piasków, piasków pyłowatych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na piaskach i żwirach rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki; piasków, piasków pyłowatych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na glinach zwałowych.

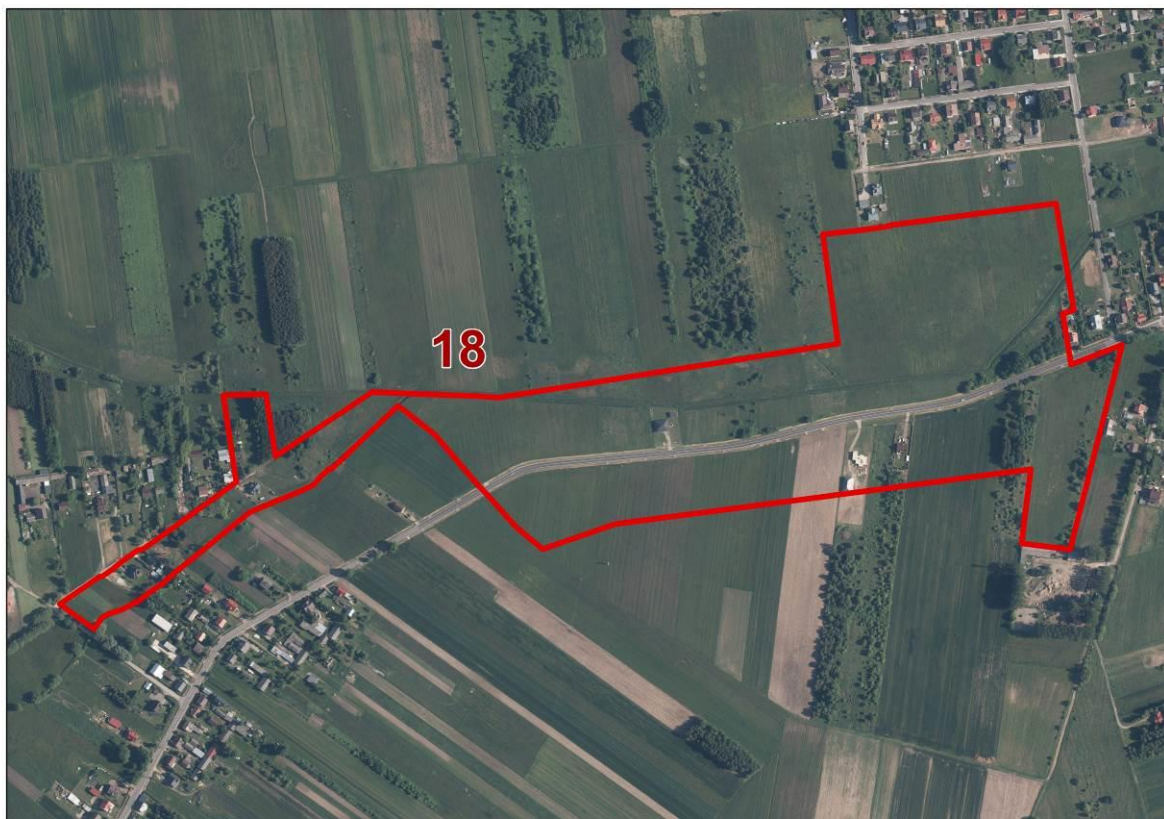
W granicach terenu nr 18 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 18 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 18 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 18 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 18 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 26. Obszar opracowania – teren nr 18 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 19

Teren nr 19, o powierzchni ok. 3,42 ha, położony jest w północnej części obrębu ewidencyjnego Żabieniec. Teren nr 19 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przy zabudowaniach na działce ewidencyjnej nr 350/2 znajduje się antropogeniczny zbiornik wodny. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, bielcowe i pseudobielcowe oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, IV – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 19 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych; piasków, piasków pyłowatych, mułków i żwirów zwietrzelinowych (eluwialnych) na glinach zwałowych; piasków, piasków pyłowatych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na glinach zwałowych.

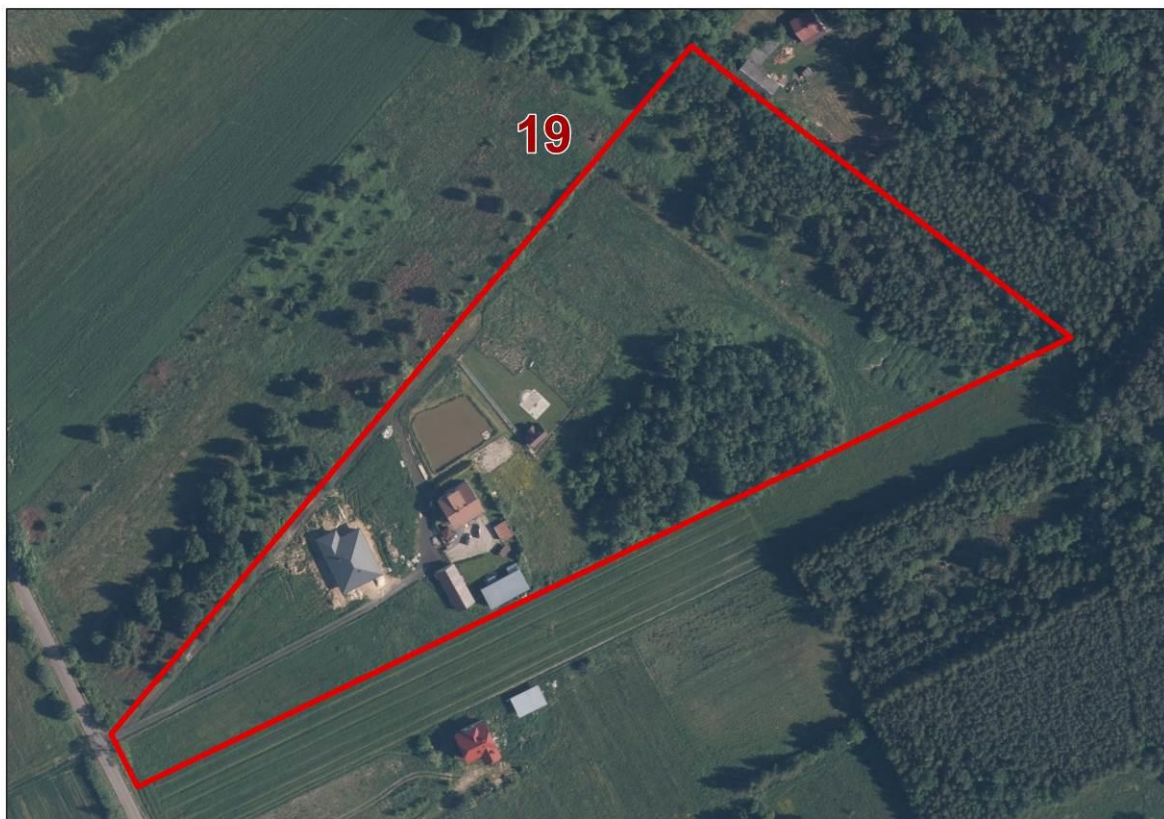
W granicach terenu nr 19 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 19 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 19 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 19 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 19 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 27. Obszar opracowania – teren nr 19 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 20

Teren nr 20, o powierzchni ok. 9,94 ha, położony jest w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Choiny. Teren nr 20 obejmuje grunty rolne i leśne, drogę lokalną oraz drogę wojewódzką nr 805 (ul. Garwolińska). Przez teren nr 20 przepływa ciek – Dopływ spod Żabieńca (lewy dopływ rzeki Rudni), w zachodniej części znajduje się również część antropogenicznego zbiornika wodnego. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, bielcowe i pseudobielcowe, IV – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 20 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych; piasków, piasków pyłowych i mułków i żwirów zwietrzelinowych (eluwialnych) na glinach zwałowych; piasków, piasków pyłowych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na glinach zwałowych; piasków, piasków pyłowych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na torfach i gytiach oraz łupkach i mułkach jeziornych; piasków eolicznych; torfów, mułków i piasków zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych na piaskach, piaskach z torfami, mułkach i żwirach rzecznych; piasków eolicznych na glinach zwałowych; torfów, mułków i piasków zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych.

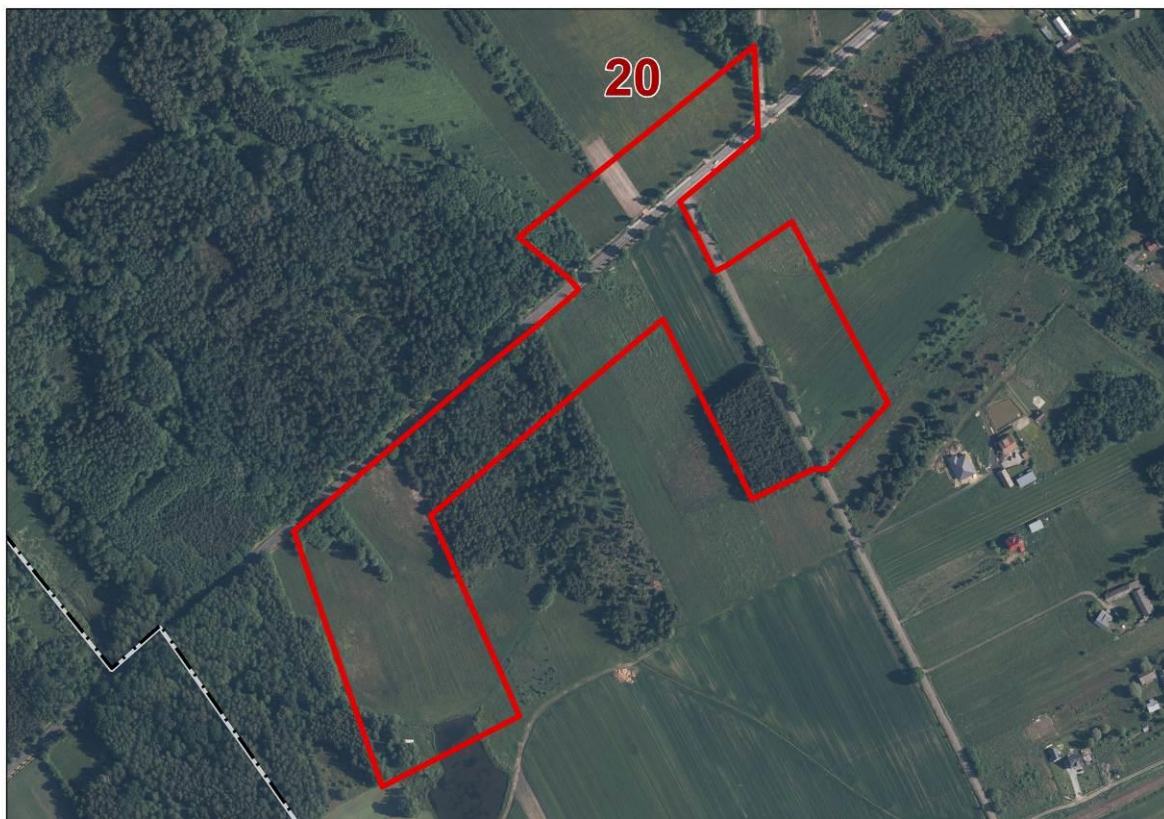
W granicach terenu nr 20 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 20 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 20 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 20 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 20 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 28. Obszar opracowania – teren nr 20 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 21

Teren nr 21, o powierzchni ok. 1,50 ha, położony jest w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Choiny. Teren nr 21 obejmuje grunty rolne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W północno-wschodniej części działki ewidencyjnej nr 722/2 znajduje się antropogeniczny zbiornik wodny. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby biellicowe i pseudobiellicowe oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, IV klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 21 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków i żwirów rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki; piasków, piasków pyłowatych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na glinach zwałowych; piasków, piasków pyłowatych, mułków i żwirów zwietrzelinowych (eluwialnych) na glinach zwałowych; piasków, piasków pyłowate i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na torfach i gytiach oraz łupkach i mułkach jeziornych.

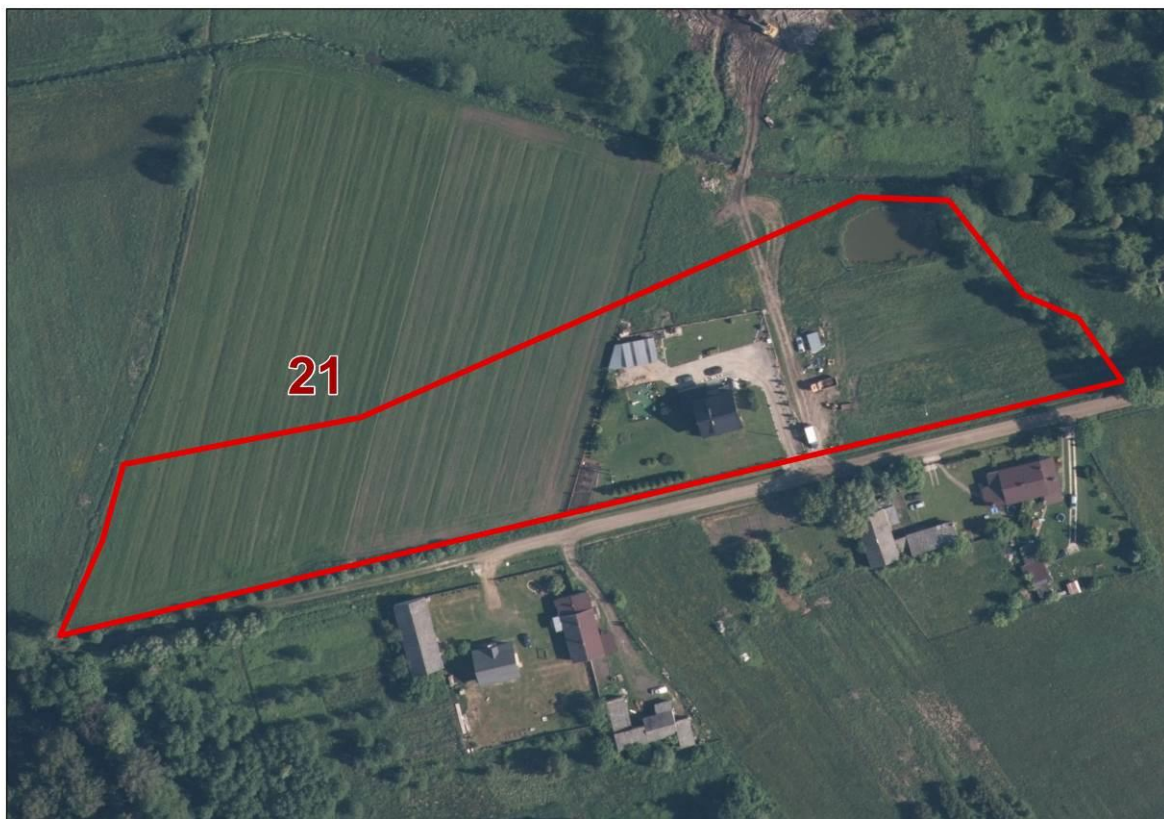
W granicach terenu nr 21 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 21 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 21 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 21 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 21 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 29. Obszar opracowania – teren nr 21 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 22

Teren nr 22, o powierzchni ok. 1,89 ha, położony jest w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Choiny. Teren nr 22 obejmuje grunty rolne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przez teren nr 22 przepływa ciek – Dopytyw spod Żabiańca (lewy dopływ rzeki Rudni). W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, torfowe i murszowo-torfowe oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, IV – V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 22 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków pyłowate i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na torfach i gytiach oraz łupkach i mułkach jeziornych; piasków i żwirów wodnolodowcowych na iłach, mułkach i piaskach zastoiskowych; piasków, piasków pyłowatych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na piaskach i żwirach rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki; glin zwałowych.

W granicach terenu nr 22 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 22 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 22 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 22 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 22 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 30. Obszar opracowania – teren nr 22 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 23

Teren nr 23, o powierzchni ok. 4,44 ha, położony jest w południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Choiny. Teren nr 23 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej) wraz z przebiegającą przez nie drogą lokalną. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby murszowo-mineralne i murszowate, brunatne wyługowane i brunatne kwaśne oraz bielicowe i pseudobielicowe, IV – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 23 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych; piasków, piasków pyłowatych, mułków i żwirów zwietrzelinowych (eluwialnych) na glinach zwałowych; piasków eolicznych na glinach zwałowych.

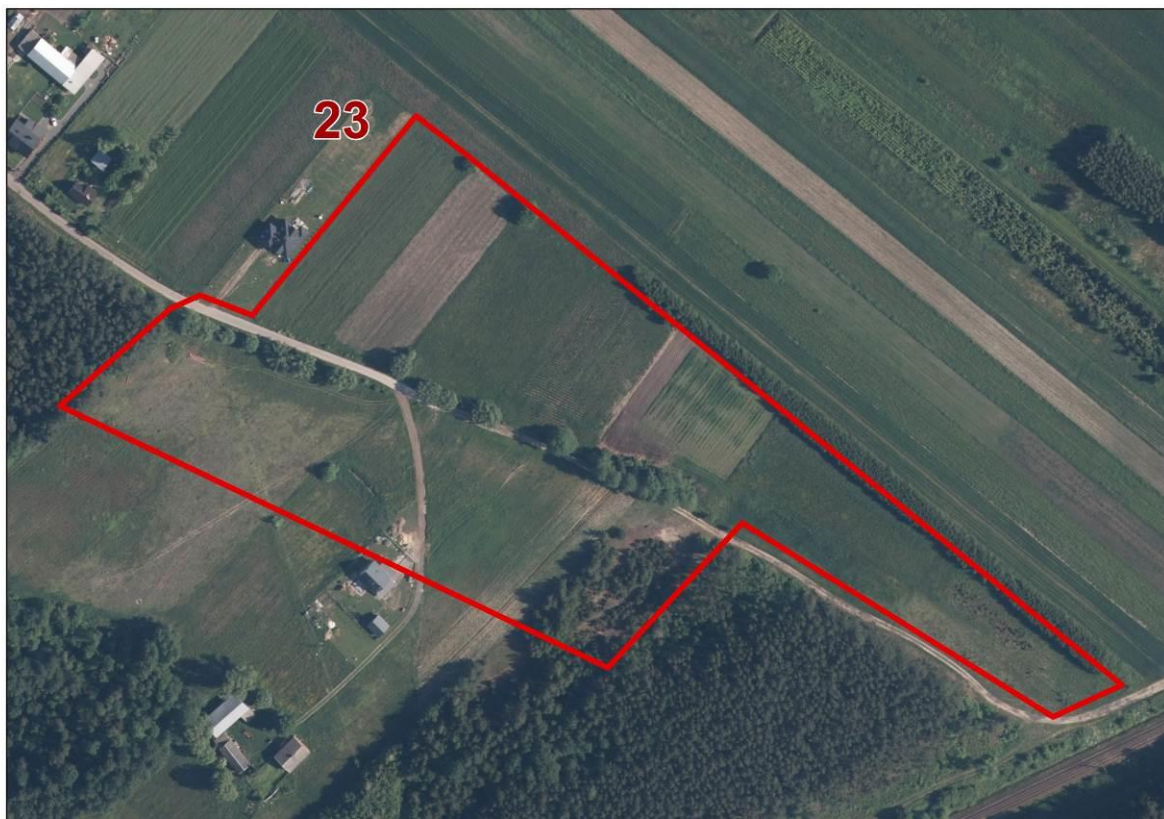
W granicach terenu nr 23 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 23 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 23 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 23 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 23 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 31. Obszar opracowania – teren nr 23 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 24

Teren nr 24, o powierzchni ok. 6,41 ha, położony jest w północnej części obrębu ewidencyjnego Żabieniec. Teren nr 24 obejmuje grunty rolne, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogę lokalną. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne oraz bielcowe i pseudobielcowe, III – V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 24 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych.

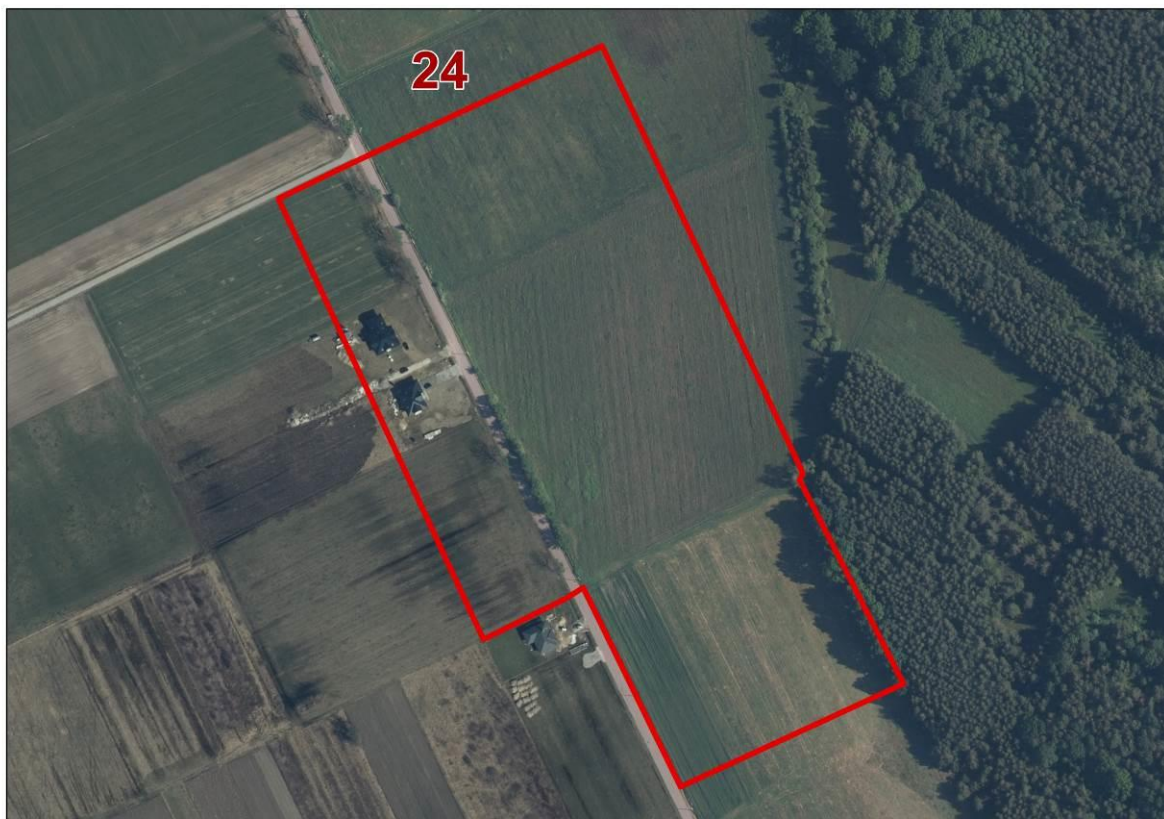
W granicach terenu nr 24 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 24 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 24 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 24 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 24 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 32. Obszar opracowania – teren nr 24 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 25

Teren nr 25, o powierzchni ok. 3,10 ha, położony jest we wschodniej części obrębu ewidencyjnego Żabieniec. Teren nr 25 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione. W terenie nr 25 rozpoczyna swój bieg ciek – Dopływ spod Żabiańca (lewy dopływ rzeki Rudni). W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 25 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych oraz piasków, piasków pyłowatych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na glinach zwałowych.

W granicach terenu nr 25 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 25 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 25 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 25 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 25 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 33. Obszar opracowania – teren nr 25 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 26

Teren nr 26 o powierzchni ok. 1,07 ha, położony jest w południowo-zachodniej części obrębu ewidencyjnego Żabieniec. Teren nr 26 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej) oraz leśne. Przez teren nr 26 przepływa ciek – Dopływ spod Żabieńca (lewy dopływ rzeki Rudni). W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz gleby biellicowe i pseudobiellicowe, IV – V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 26 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych; piasków eolicznych na glinach zwałowych; piasków, piasków pyłowych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na glinach zwałowych; piasków, piasków pyłowych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na torfach i gytiach oraz łupkach i mułkach jeziornych.

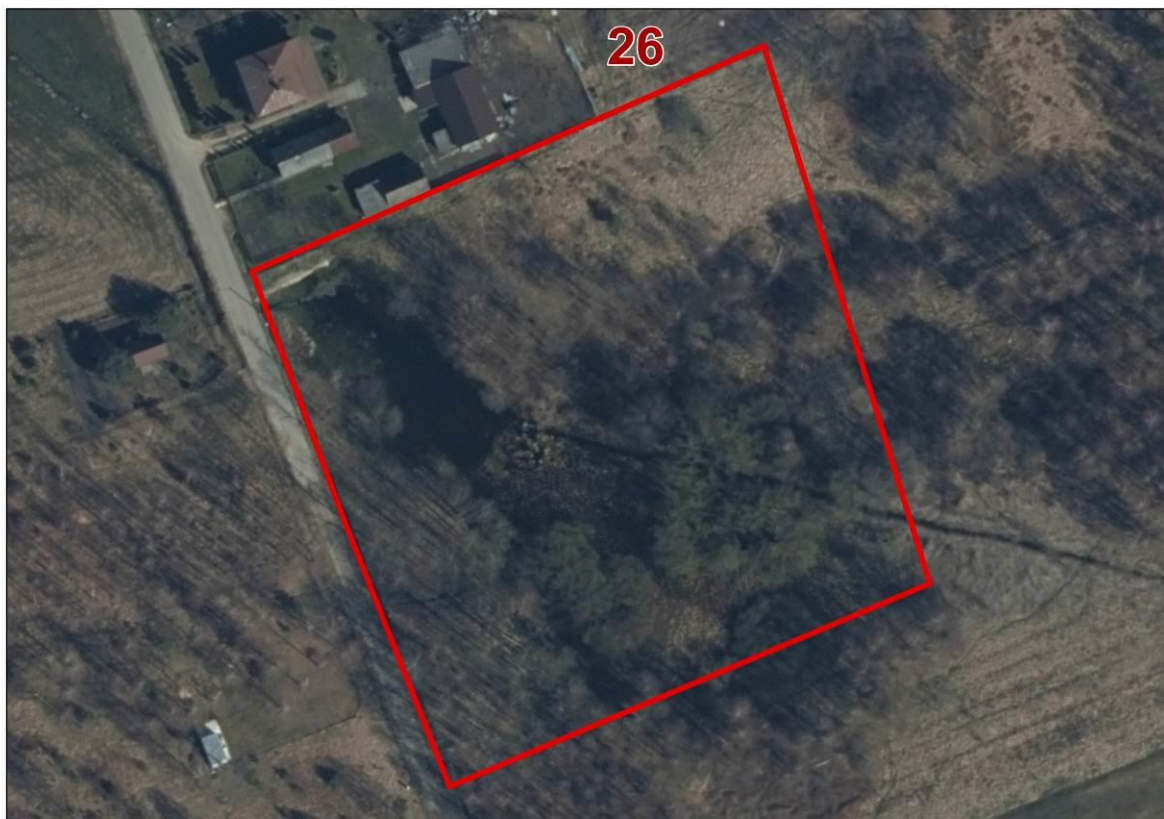
W granicach terenu nr 26 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 26 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 26 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 26 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 26 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 34. Obszar opracowania – teren nr 26 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 27

Teren nr 27 o powierzchni ok. 0,95 ha, położony jest w południowo-zachodniej części obrębu ewidencyjnego Żabieniec. Teren nr 27 obejmuje grunty rolne przez które przepływa ciek – Dopływ spod Żabieńca (lewy dopływ rzeki Rudni). W granicach przedmiotowego terenu występują czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe, IV klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 27 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych oraz piasków pyłowatych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na piaskach i żwirach rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki.

W granicach terenu nr 27 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 27 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 27 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 27 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 27 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 35. Obszar opracowania – teren nr 27 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 28

Teren nr 28, o powierzchni ok. 2,72 ha, położony jest w północno-zachodniej części obrębu ewidencyjnego Żabieniec. Teren nr 28 obejmuje grunty rolne, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogę lokalną. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz gleby murszowo-mineralne i murszowate, IV – V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 28 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych; piasków, piasków pyłowatych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na glinach zwałowych; torfów, mułków i piasków zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych na torfach i gytiach oraz łupkach i mułkach jeziornych.

W granicach terenu nr 28 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 28 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 28 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 28 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 28 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 36. Obszar opracowania – teren nr 28 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 29

Teren nr 29, o powierzchni ok. 1,38 ha, położony jest we wschodniej części obrębu ewidencyjnego Słup. Teren nr 29 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione), leśne, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogę lokalną. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, czarne ziemie właściwe oraz gleby bielnicowe i pseudobielnicowe, IV – V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 29 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków, piasków pyłowatych, mułków i żwirów zwietrzelinowych (eluwialnych) na glinach zwałowych.

W granicach terenu nr 29 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 29 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 29 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 29 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 29 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 37. Obszar opracowania – teren nr 29 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 30

Teren nr 30, o powierzchni ok. 0,19 ha, położony jest we wschodniej części obrębu ewidencyjnego Słup. Teren nr 30 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 30 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków, piasków pyłowatych, mułków i żwirów zwietrzelinowych (eluwialnych) na glinach zwałowych.

W granicach terenu nr 30 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 30 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 30 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 30 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 30 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 38. Obszar opracowania – teren nr 30 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 31

Teren nr 31, o powierzchni ok. 1,16 ha, położony jest we wschodniej części obrębu ewidencyjnego Słup. Teren nr 31 obejmuje grunty rolne (wraz z pojedynczymi zadrzewieniami), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogę lokalną. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz gleby biellicowe i pseudobiellicowe, V – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 31 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków, piasków pyłowatych, mułków i żwirów zwietrzelinowych (eluwialnych) na glinach zwałowych; piasków eolicznych.

W granicach terenu nr 31 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 31 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 31 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 31 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 31 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 39. Obszar opracowania – teren nr 31 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 32

Teren nr 32, o powierzchni ok. 0,79 ha, położony jest we wschodniej części obrębu ewidencyjnego Słup. Teren nr 32 obejmuje zadrzewione grunty rolne. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 32 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków, piasków pyłowych, mułków i żwirów zwietrzelinowych (eluwialnych) na glinach zwałowych; piasków eolicznych na glinach zwałowych.

W granicach terenu nr 32 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 32 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 32 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 32 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 32 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 40. Obszar opracowania – teren nr 32 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 33

Teren nr 33, o powierzchni ok. 2,15 ha, położony jest w południowej części obrębu ewidencyjnego Parysów. Teren nr 33 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, III i V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 33 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych; piasków, piasków pyłowych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na glinach zwałowych.

W granicach terenu nr 33 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 33 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 33 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 33 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 33 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 41. Obszar opracowania – teren nr 33 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 34

Teren nr 34, o powierzchni ok. 6,77 ha, położony jest w obrębach ewidencyjnych Parysów, Słup i Starowola. Teren nr 34 obejmuje grunty rolne, leśne, zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz drogi. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne oraz gleby biellicowe i pseudobiellicowe, IV – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 34 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych oraz piasków eolicznych.

W granicach terenu nr 34 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 34 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 34 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 34 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 34 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 42. Obszar opracowania – teren nr 34 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 35

Teren nr 35, o powierzchni ok. 1,29 ha, położony jest w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Starowola. Teren nr 35 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku zachodzącego procesu sukcesji wtórnej) i leśne. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, gleby biellicowe i pseudobiellicowe oraz gleby mułowo-torfowe i torfowo-mułowe, V – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 35 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych oraz piasków eolicznych na glinach zwałowych.

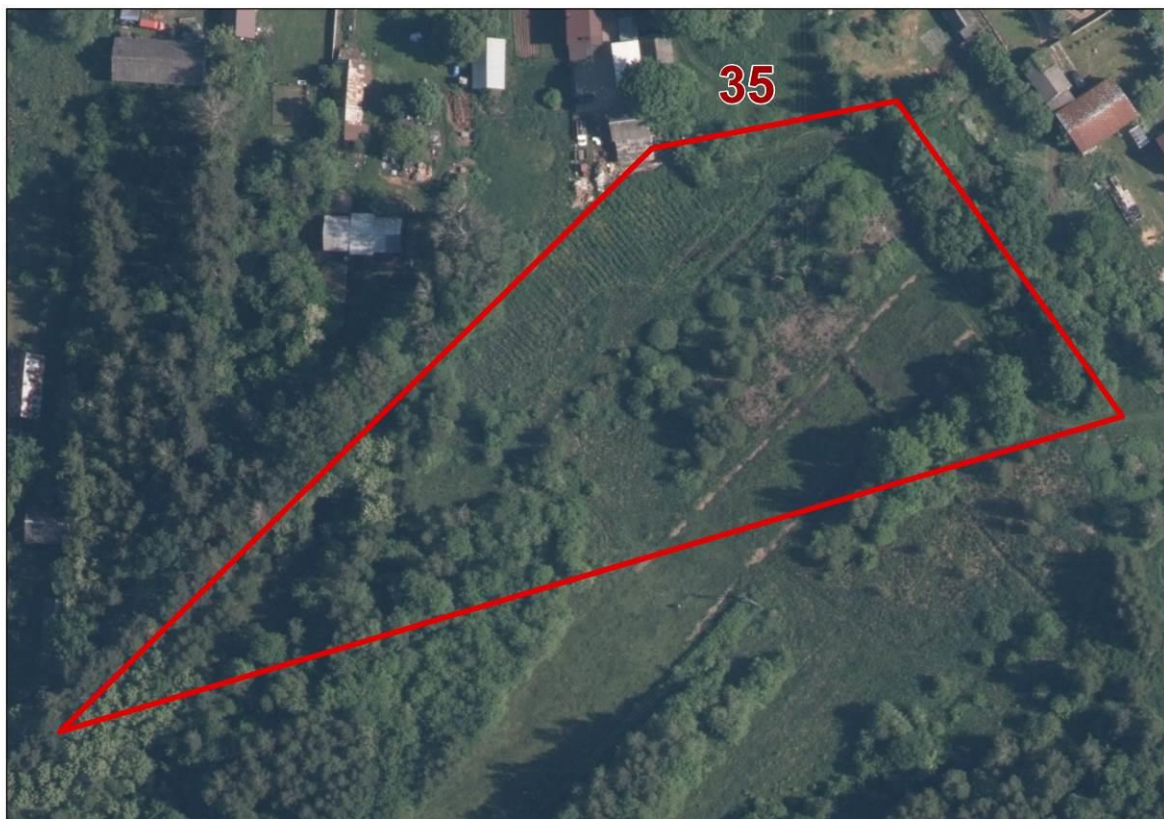
W granicach terenu nr 35 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 35 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 35 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 35 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 35 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 43. Obszar opracowania – teren nr 35 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 36

Teren nr 36, o powierzchni ok. 0,83 ha, położony jest we wschodniej części obrębu ewidencyjnego Starowola. Teren nr 36 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku zachodzącego procesu sukcesji wtórnej) oraz zabudowę mieszkaniową. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, gleby murszowo-mineralne i murszowate, V – VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 36 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków i żwirów rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki.

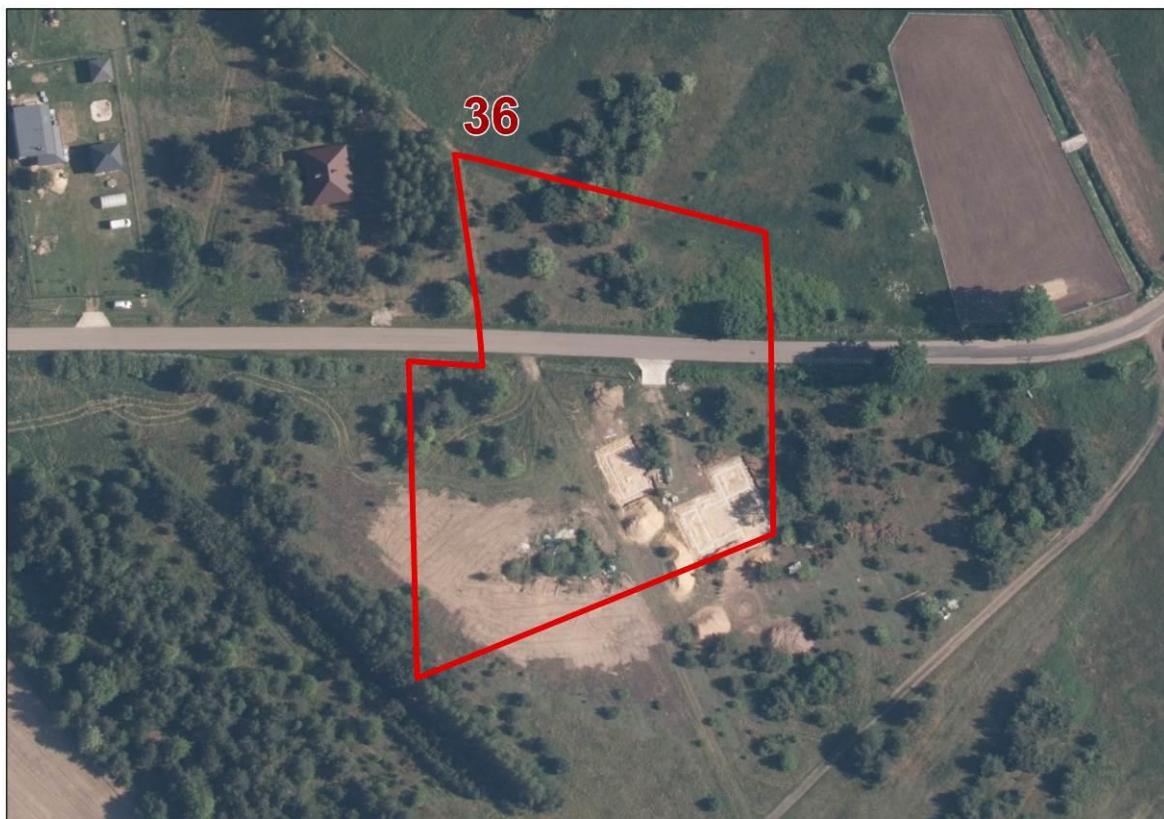
W granicach terenu nr 36 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 36 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 36 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 36 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Północna część terenu nr 36 położona jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Łukowskie (KPnC-3B).

Rysunek 44. Obszar opracowania – teren nr 36 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 37

Teren nr 37, o powierzchni ok. 15,21 ha, położony jest we wschodniej części obrębu ewidencyjnego Parysów. Teren nr 37 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku zachodzącego procesu sukcesji wtórnej), zabudowę mieszkaniową oraz drogi. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz gleby biellicowe i pseudobiellicowe, III – V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 37 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych; piasków, piasków pyłowate i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na glinach zwałowych oraz piasków eolicznych na glinach zwałowych.

W granicach terenu nr 37 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 37 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 37 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 37 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Północno-wschodni skraj terenu nr 37 położony jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Łukowskie (KPnC-3B).

Rysunek 45. Obszar opracowania – teren nr 37 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 38

Teren nr 38, o powierzchni ok. 16,95 ha, położony jest w południowej części obrębu ewidencyjnego Parysów. Teren nr 38 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku zachodzącego procesu sukcesji wtórnej) wraz z przebiegającą przez nie drogą wojewódzką nr 805. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz gleby biellicowe i pseudobiellicowe, III – V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 38 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych; piasków, piasków pyłowate i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na glinach zwałowych.

W granicach terenu nr 38 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 38 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 38 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 38 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 38 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 46. Obszar opracowania – teren nr 38 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 39

Teren nr 39, o powierzchni ok. 21,57 ha, położony jest w obrębach ewidencyjnych Parysów oraz Łukowic. Teren nr 39 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku zachodzącego procesu sukcesji wtórnej), zabudowę mieszkaniowo-usługową, cmentarz parafialny oraz drogę. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz gleby biellicowe i pseudobiellicowe, III – V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 39 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych; piasków, piasków pyłowatych, mułków i żwirów zwietrzelinowych (eluwialnych) na glinach zwałowych.

W granicach terenu nr 39 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 39 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 39 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 39 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 39 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 47. Obszar opracowania – teren nr 39 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 40

Teren nr 40, o powierzchni ok. 0,47 ha, położony jest w północno-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Parysów. Teren nr 40 obejmuje grunty rolne wraz z pojedynczymi zadrzewieniami. W granicach przedmiotowego terenu występują czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, IV – V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 40 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych; piasków, piasków pyłowych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na piaskach i żwirach rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki

W granicach terenu nr 40 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 40 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 40 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 40 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 40 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 48. Obszar opracowania – teren nr 40 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 41

Teren nr 41, o powierzchni ok. 21,22 ha, położony jest w obrębach ewidencyjnych Parysów, Kozłów. Teren nr 41 obejmuje grunty rolne wraz z pojedynczymi zadrzewieniami, zabudowę mieszkaniową, plebańię oraz drogi. W granicach przedmiotowego terenu występują gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz mady, III– V klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 41 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z glin zwałowych; piasków, piasków pyłowych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na piaskach i żwirach rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki.

W granicach terenu nr 41 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 41 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 41 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 41 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 41 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 49. Obszar opracowania – teren nr 41 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 42

Teren nr 42, o powierzchni ok. 4,23 ha, położony jest w centrum obrębu ewidencyjnego Parysów. Teren nr 42 obejmuje grunty rolne, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogę (ul. Piaskowa). Przez teren nr 42 przepływa ciek – Dopływ spod Żabieńca (lewy dopływ rzeki Rudni). W granicach przedmiotowego terenu występują czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz mady, III–IV klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 42 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków, piasków pyłowych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na piaskach i żwirach rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki.

W granicach terenu nr 42 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 42 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 42 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 42 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 42 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 50. Obszar opracowania – teren nr 42 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Teren nr 43

Teren nr 43, o powierzchni ok. 1,38 ha, położony jest w centrum obrębu ewidencyjnego Parysów. Teren nr 43 obejmuje grunty rolne wraz z pojedynczymi zadrzewieniami, zabudowę mieszkaniową oraz antropogeniczne zbiorniki wodne. Przez teren nr 43 przepływa ciek – Doptyw spod Żabiańca (lewy doptyw rzeki Rudni). W granicach przedmiotowego terenu występują czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, IV klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski teren nr 43 należy do mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Zbudowany jest z piasków, piasków pyłowych i mułków, rzecznych i deluwialno-rzecznych na piaskach i żwirach rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-5,0 m n.p. rzeki.

W granicach terenu nr 43 nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż. Teren nr 43 położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren nr 43 położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna).

Teren nr 43 położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren nr 43 położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000.

Rysunek 51. Obszar opracowania – teren nr 43 (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



4.3 Jakość środowiska

Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, gmina Parysów zalicza się do strefy mazowieckiej.

Tabela 2. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia i roślin (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2023. GIOŚ Warszawa, 2024)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ¹¹	SO ₂	CO	PM10	PM2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	A/A1	A	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	.12	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

¹¹ dla roślin NO_x

gdzie:

klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;

klasa A1 – stężenia pyłu PM_{2,5} nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla II fazy;

klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Klasyfikacji strefy dokonano na podstawie pomiarów wykonanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2023 roku. Na obszarze strefy mazowieckiej nie wykazano obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz poziomów docelowych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Wykazano natomiast obszary przekroczeń poziomu celu długoterminowego ozonu – klasa D2. W sezonie letnim rejestrowany był wzrost stężeń ozonu, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz, w dużej mierze, warunkami meteorologicznymi.

W ostatnim dziesięcioleciu można zauważyć stopniową poprawę jakości powietrza zwłaszcza w odniesieniu do zanieczyszczeń pyłowych. Poprawa jakości powietrza w roku 2023 jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza wynikających m.in. z realizacji programu ochrony powietrza (POP) dla województwa mazowieckiego i uchwały antysmogowej oraz bardzo korzystnych warunków meteorologicznych. Cieplesze, w porównaniu do wielolecia, miesiące zimowe skutkowały mniejszymi emisjami zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza z indywidualnych źródeł grzewczych. Jednocześnie, wystąpienie w miesiącach zimowych (styczeń-luty oraz grudzień) opadów przewyższających normy wieloletnie oraz częstsze występowanie okresów wietrznych, skutkowało niższymi niż w latach wcześniejszych stężeniami zanieczyszczeń.

Wody powierzchniowe

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Czystość i jakość wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieków, a także urbanizacja, przemysłowanie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.

Gmina Parysów położona jest w zasięgu pięciu jednolitych części wód powierzchniowych:

- Dopływ spod Borowia RW200010253649;
- Rudnia RW20001025649;
- Struga RW200010256729;
- Wilga od Dopływu z Brzegów do ujścia RW200011253699;
- Świder od Świdra Wschodniego do ujścia RW2000112569;

przy czym monitoringiem prowadzonym przez GIOŚ w latach 2014-2019 objęte były jedynie dwie z ww. JCWP (tabela 3), natomiast stan pozostałych został oceniony na podstawie analiz eksperckich.

¹² nie przeprowadzono klasyfikacji

Tabela 3. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022 r.)

nazwa JCWP (kod)	stan/potencjał ekologiczny	wskaźniki determinujące potencjał ekologiczny	stan chemiczny	wskaźniki determinujące stan chemiczny	stan ogólny
Dopływ spod Borowia RW200010253649	nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP)	azot ogólny; nie dotyczy	stan chemiczny poniżej dobrego	nikiel, ołów; nie dotyczy	zły stan wód
Rudnia RW20001025649	nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP)	nie dotyczy; makrofity, bezkęrgowce, ichtiofauna	stan chemiczny dobry	nie dotyczy	brak danych
Struga RW200010256729	nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP)	nie dotyczy	stan chemiczny dobry	nie dotyczy	brak danych
Wilga od Dopływu z Brzegów do ujścia RW200011253699	słaby stan ekologiczny	BZT5, fosfor fosforanowy (V); fitobentos, ichtiofauna	stan chemiczny poniżej dobrego	benzo(a)piren, fluoranten; benzo(a)piren	zły stan wód
Świder od Świdra Wschodniego do ujścia RW2000112569	umiarkowany stan ekologiczny	nie dotyczy; makrofity, ichtiofauna	stan chemiczny poniżej dobrego	benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten; bromowane difenyletery	zły stan wód

Poniżej przedstawiono charakterystykę ww. JCWP na podstawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.)*.

Tabela 4. Charakterystyka JCWP (źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022 r.)

numer i nazwa JCWP	Dopływ spod Borowia RW200010253649	Rudnia RW20001025649	Struga RW200010256729	Wilga od Dopływu z Brzegów do ujścia RW200011253699	Świder od Świdra Wschodniego do ujścia RW2000112569
stan	zły stan wód	brak danych	brak danych	zły stan wód	zły stan wód
presje determinujące stan wód	<p>presje troficzne – nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)</p> <p>presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe</p> <p>presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski;</p>	<p>presje hydromorfologiczne – budowie piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki główne</p>	<p>presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki główne</p>	<p>presje troficzne – nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)</p> <p>presje hydromorfologiczne – budowie piętrzące - rzeki główne</p> <p>presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk, punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; nieznanne (substancje zakazane)</p>	<p>presje hydromorfologiczne – budowie piętrzące - rzeki główne</p> <p>presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo</p>
cele środowiskowe	<p>umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D</p> <p>stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników</p>	<p>dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D</p> <p>dobry stan chemiczny</p>	<p>dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D</p> <p>dobry stan chemiczny</p>	<p>umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, EFI+PL/IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D</p> <p>stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników</p>	<p>dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych</p> <p>stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),</p>

	[ołów(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry			[benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona
odstępstwa	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 i ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków

niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	NIE – na terenie zlewni JCWP nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu; obszar Natura 2000 Gołe Łąki	rezerwat przyrody Świder; Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu; obszar Natura 2000 Dolina Środkowego Świdra	Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu; obszar Natura 2000 Dolina Środkowego Świdra	rezerwat przyrody Świder; rezerwat przyrody Wyspy Świderskie; Mazowiecki Park Krajobrazowy; Miński Obszar Chronionego Krajobrazu; Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu; Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu; Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu; Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły; Natura 2000 Dolina Środkowego Świdra; obszar Natura 2000 Gołe Łąki
Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWPd nr 66 (kod GW200066). Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.)* wody JCWPd nr 66 mają dobry stan chemiczny i ilościowy oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

4.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Zagrożenia naturalne

Na terenie gminy Parysów nie występuje zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych.

Na terenie gminy Parysów zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Świder. W zakresie oceny ryzyka powodziowego dla obszaru gminy obowiązują mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP)¹³. Na MZP wskazano obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=10%, tzw. wody dziesięcioletnie), o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=1%, tzw. wody stuletnie) oraz o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=0,2%, tzw. wody pięćsetletnie).

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Świder znajdują się niezabudowane grunty rolne przy północno-wschodniej granicy gminy we wsi Stodzew oraz Górki Kolonia.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. Q=1% i Q=10%, występują ograniczenia dla zagospodarowania terenu, które wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi.

Gospodarka wodno-ściekowa

Na terenie gminy funkcjonuje system zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Woda pobierana jest z dwóch ujęć znajdujących się w Parysowie i w Woli Starogrodzkiej. Ujęcie w Parysowie składa się z dwóch studni głębinowych o głębokości 75 m i 70 m, położonych na terenie stacji uzdatniania wody. Wydajność eksploatacyjna studni wynosi 80 m³/h. Studnie te pobierają wodę z warstw czwartorzędowych. Ujęcie w Woli Starogrodzkiej stanowi jedna studnia czwartorzędowa o głębokości 80 m. Wydajność eksploatacyjna studni wynosi 25 m³/h.

Na terenie gminy Parysów funkcjonuje mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, zlokalizowana w miejscowości Parysów. Przepustowość oczyszczalni wynosi 160 m³/d. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest kanał Parysowski, uchodzący do rzeki Rudni, dopływu rzeki Świder.

Na obszarze gminy, zgodnie z danymi GUS z 2022 r., z sieci wodociągowej korzysta 91,9% ogółu ludności, z kanalizacji natomiast 22,7%. Na terenach nieskanalizowanych mieszkańcy korzystają przede wszystkim ze zbiorników bezodpływowych (817 zbiorników bezodpływowych – stan w dniu 31 grudnia 2022 r., GUS). Jest to rozwiązanie, które przy nieodpowiedniej eksploatacji zbiorników stwarza zagrożenie dla środowiska. W przypadku nieszczelności zbiornika może dojść do zanieczyszczeń wód lub gleby. Innym indywidualnym rozwiązaniem w zakresie gospodarki ściekowej stosowanym w gminie są przydomowe oczyszczalnie ścieków (7 oczyszczalni przydomowych – stan w dniu 31 grudnia 2022 r., GUS). Zarówno w przypadku szamb jak i przydomowych oczyszczalni ścieków istnieje ryzyko, że z uwagi na położenie w trudno dostępnych miejscach właściciele mogą mieć problem z ich opróżnianiem bądź serwisowaniem.

¹³ Dane pochodzące z aktualizacji map zagrożenia powodziowego, które w dniu 7.09.2022 r. zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) zostały podane do publicznej wiadomości.

4.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów, uchwalony uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy w Parysowie z dnia 30 grudnia 2003 r. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ewentualne zmiany w zagospodarowaniu obszaru opracowania będą musiały być zgodne z obowiązującym planem miejscowym.

5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólne ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją celów, dotyczących głównie:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza,

wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa się następujące przeznaczenia terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ML** – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- U** – teren usług,
- U-KOP** – teren usług lub parkingu,
- G** – teren górnictwa i wydobywania,
- KDG** – tereny drogi głównej,
- KDZ** – tereny drogi zbiorczej,
- KDL** – tereny drogi lokalnej,
- KDD** – tereny drogi dojazdowej,
- KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- IWO** – teren obiektu uzdatniania wody,
- RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
- RZM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- L** – tereny lasów,
- CC** – teren cmentarza czynnego.

Dla wszystkich obszarów projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN, ML, RZM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych w zakresie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Tabela 5. Ocena oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko

nr terenu	stan istniejący	przeznaczenie w projekcie mpzp	ocena ustaleń mpzp na środowisko
1	<p>Teren nr 1 obejmuje grunty rolne wraz z niewielkimi enklawami leśnymi własności prywatnej oraz drogi. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana jest głównie wzdłuż drogi dojazdowej, która usytuowana jest na działce ewidencyjnej nr 325. Wzdłuż północnej granicy terenu nr 1 przepływa ciek – Dopływ z Kalonki (prawy dopływ rzeki Strugi).</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług</p> <p>KDD – teren drogi dojazdowej</p> <p>WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p> <p>L – teren lasu</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p>
2	<p>Teren nr 2 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej, wraz z przebiegającymi przez nie drogami. W południowej części znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług</p> <p>KDL – teren drogi lokalnej</p> <p>KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p>
3	<p>Teren nr 3 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej, wraz z przebiegającymi przez nie drogami. W południowo-zachodniej części terenu nr 3 znajduje się niewielki fragment lasu własności prywatnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ma charakter rozproszony. Przez teren nr 3 przepływa ciek – Dopływ z Żelaznej (prawy dopływ rzeki Strugi).</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług</p> <p>KDD – tereny dróg dojazdowych</p> <p>KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej</p> <p>WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p> <p>L – teren lasu</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p> <p>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE</p> <p>utrzymanie terenu leśnego, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków</p>

4	<p>Teren nr 4 obejmuje grunty rolne wraz z niewielką enklawą leśną własności prywatnej oraz drogę prowadzącą do miejscowości Stodzew oraz Kozłów. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa ma charakter rozproszony. Przez teren nr 4 przepływa ciek – Dopływ ze Słodzewa (lewy dopływ rzeki Rudni).</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDZ – teren drogi zbiorczej KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej RZM – tereny zabudowy zagrodowej WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych L – tereny lasów</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej</p> <p>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE utrzymanie terenów leśnych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków</p>
5	<p>Teren nr 5 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej, wraz z przebiegającymi przez nie drogami. Zabudowa mieszkaniowa ma charakter rozproszony. Przez teren nr 5 przepływa rzeka Struga.</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług KDD – teren drogi dojazdowej WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p>
6	<p>Teren nr 6 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej, wraz z przebiegającymi przez nie drogami lokalnymi oraz niewielkie enklawy leśne własności prywatnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana jest równolegle do drogi znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 992.</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD – teren drogi dojazdowej L – teren lasu</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p> <p>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE utrzymanie terenu leśnego, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków</p>
7	<p>Teren nr 7 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej, wraz z drogą dojazdową oraz drogą lokalną zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 253. W południowej części znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wzdłuż południowej granicy terenu nr 7 przepływa ciek – Dopływ z Poschły (lewy dopływ rzeki Strugi).</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD – teren drogi dojazdowej</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p>

8	<p>Teren nr 8 obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione. Przez teren przebiega droga dojazdowa usytuowana na działce ewidencyjnej nr 291/1.</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD – teren drogi dojazdowej</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p>
9	<p>Teren nr 9 obejmuje grunty rolne wraz z przebiegającymi przez nie drogami. W północno-zachodniej części terenu nr 9 znajduje się niewielki fragment lasu własności prywatnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa ma charakter rozproszony.</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, KDG – teren drogi głównej KDD – tereny dróg dojazdowych RZM – tereny zabudowy zagrodowej</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p>
10	<p>Teren nr 10 obejmuje niezabudowane grunty rolne.</p>	<p>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej</p>
11	<p>Teren nr 11 obejmuje grunty rolne wraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną usytuowaną wzdłuż drogi lokalnej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 330.</p>	<p>ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej G – teren górnictwa i wydobywania KDD – teren drogi dojazdowej RZM – tereny zabudowy zagrodowej</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej</p> <p>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE</p> <p>projekt planu wyznacza teren wydobywania i górnictwa (3.1G) obejmujących fragment udokumentowanego złoża „Górki Kolonia” oraz ustanowionego obszaru i terenu górniczego, w obrębie którego obowiązuje zakaz lokalizacji budynków</p>

12	<p>Teren nr 12 obejmuje grunty rolne wraz z przebiegającymi przez nie drogami. W południowej części terenu nr 12 znajduje się niewielki las własności prywatnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ma charakter rozproszony.</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej</p> <p>KDD – teren drogi dojazdowej</p> <p>KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej</p> <p>WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p> <p>L – tereny lasów</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p> <p>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE</p> <p>utrzymanie terenu leśnego, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz przeznaczenie istniejących zwartych zadrzewień pod teren lasu</p>
13	<p>Teren nr 13 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione, wraz z przebiegającymi przez nie drogami. Zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana jest przy południowo-wschodniej granicy.</p>	<p>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej</p> <p>KDD – tereny dróg dojazdowych</p> <p>RZM – tereny zabudowy zagrodowej</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p>
14	<p>Teren nr 14 obejmuje grunty leśne własności prywatnej, gdzie dominującym gatunkiem jest sosna oraz zadrzewione tereny rolne wraz z pojedynczymi siedliskami zabudowy zagrodowej.</p>	<p>ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej</p> <p>RZM – teren zabudowy zagrodowej</p> <p>L – teren lasu</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p> <p>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE</p> <p>utrzymanie terenu leśnego, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków</p>
15	<p>Teren nr 15 obejmuje grunty rolne wraz z przebiegającymi przez nie drogami oraz zabudowę mieszkaniową.</p>	<p>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p>

16	Teren nr 16 obejmuje niezabudowane grunty rolne.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej
17	Teren nr 17 obejmuje grunty rolne wraz z przebiegającymi przez nie drogami. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ma charakter rozproszony.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD – tereny dróg dojazdowych RZM – tereny zabudowy zagrodowej L – tereny lasów	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień
18	Teren nr 18 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej), drogi dojazdowe oraz drogę wojewódzką nr 805 (ul. Garwolińska). Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ma charakter rozproszony. Przez teren nr 18 przepływa ciek – Dopływ spod Żabieńca (lewy dopływ rzeki Rudni).	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług KDG – teren drogi głównej KDD – tereny dróg dojazdowych RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień
19	Teren nr 19 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przy zabudowaniach na działce ewidencyjnej nr 350/2 znajduje się antropogeniczny zbiornik wodny.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej RZM – teren zabudowy zagrodowej	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień

20	<p>Teren nr 20 obejmuje grunty rolne i leśne, drogę lokalną oraz drogę wojewódzką nr 805 (ul. Garwolińska). Przez teren nr 20 przepływa ciek – Dopływ spod Żabiańca (lewy dopływ rzeki Rudni), w zachodniej części znajduje się również część antropogenicznego zbiornika wodnego.</p>	<p>ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej</p> <p>MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług</p> <p>KDG – teren drogi głównej</p> <p>KDD – teren drogi dojazdowej</p> <p>WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p>
21	<p>Teren nr 21 obejmuje grunty rolne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W północno-wschodniej części działki ewidencyjnej nr 722/2 znajduje się antropogeniczny zbiornik wodny.</p>	<p>MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług</p> <p>WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej</p>
22	<p>Teren nr 22 obejmuje grunty rolne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przez teren nr 22 przepływa ciek – Dopływ spod Żabiańca (lewy dopływ rzeki Rudni).</p>	<p>MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług</p> <p>WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej</p>
23	<p>Teren nr 23 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej) wraz z przebiegającą przez nie drogą lokalną.</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>KDD – teren drogi dojazdowej</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej</p>
24	<p>Teren nr 24 obejmuje grunty rolne, zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz drogę lokalną.</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>KDD – teren drogi dojazdowej</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej</p>

25	Teren nr 25 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione. W terenie nr 25 rozpoczyna swój bieg ciek – Dopływ spod Żabiańca (lewy dopływ rzeki Rudni).	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD – teren drogi dojazdowej WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień
26	Teren nr 26 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej) oraz leśne. Przez teren nr 26 przepływa ciek – Dopływ spod Żabiańca (lewy dopływ rzeki Rudni).	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień
27	Teren nr 27 obejmuje grunty rolne przez które przepływa ciek – Dopływ spod Żabiańca (lewy dopływ rzeki Rudni).	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej
28	Teren nr 28 obejmuje grunty rolne, zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz drogę lokalną.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD – teren drogi dojazdowej	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej
29	Teren nr 29 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione), leśne, zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz drogę lokalną.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD – teren drogi dojazdowej L – tereny lasów	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE utrzymanie terenów lasów, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków

30	Teren nr 30 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień
31	Teren nr 31 obejmuje grunty rolne (wraz z pojedynczymi zadrzewieniami), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogę lokalną.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD – teren drogi dojazdowej	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień
32	Teren nr 32 obejmuje zadrzewione grunty rolne.	MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, w tym wycinką zadrzewień
33	Teren nr 33 obejmuje grunty rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej.	MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień
34	Teren nr 34 obejmuje grunty rolne, leśne, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogi.	MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług KDD – teren drogi dojazdowej KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień

35	Teren nr 35 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku zachodzącego procesu sukcesji wtórnej) i leśne.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień
36	Teren nr 36 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku zachodzącego procesu sukcesji wtórnej) oraz zabudowę mieszkaniową.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDZ – teren drogi zbiorczej	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień
37	Teren nr 37 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku zachodzącego procesu sukcesji wtórnej), zabudowę mieszkaniową oraz drogi.	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług KDZ – teren drogi zbiorczej KDD – teren drogi dojazdowej KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej IWO – teren obiektu uzdatniania wody	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień
38	Teren nr 38 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku zachodzącego procesu sukcesji wtórnej) wraz z przebiegającą przez nie drogą wojewódzką nr 805.	MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług KDG – teren drogi głównej KDZ – teren drogi zbiorczej WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień

39	Teren nr 39 obejmuje grunty rolne (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku zachodzącego procesu sukcesji wtórnej), zabudowę mieszkaniowo-usługową, cmentarz parafialny oraz drogę.	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług</p> <p>U – teren usług</p> <p>U-KOP – teren usług lub parkingu</p> <p>KDZ – teren drogi zbiorczej</p> <p>RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy</p> <p>CC – teren cmentarza czynnego</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p>
40	Teren nr 40 obejmuje grunty rolne wraz z pojedynczymi zadrzewieniami.	<p>MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p>
41	Teren nr 41 obejmuje grunty rolne wraz z pojedynczymi zadrzewieniami, zabudowę mieszkaniową, plebańię oraz drogi.	<p>MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług</p> <p>KDZ – tereny dróg zbiorczych</p> <p>KDD – teren drogi dojazdowej</p> <p>KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej</p> <p>RZM – teren zabudowy zagrodowej</p> <p>WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p>
42	Teren nr 42 obejmuje grunty rolne, zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz drogę (ul. Piaskowa). Przez teren nr 42 przepływa ciek – Dopływ spod Żabiańca (lewy dopływ rzeki Rudni).	<p>MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług</p> <p>KDD – teren drogi dojazdowej</p> <p>WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE</p> <p>na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień</p>

43	Teren nr 43 obejmuje grunty rolne wraz z pojedynczymi zadrzewieniami, zabudowę mieszkaniową oraz antropogeniczne zbiorniki wodne. Przez teren nr 43 przepływa ciek – Dopływ spod Żabiańca (lewy dopływ rzeki Rudni).	MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANE NEGATYWNE na terenach wolnych od zabudowy mogą powstać nowe obiekty budowlane – wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień
----	--	--	---

6.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby (źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo-usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Projekt planu wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (ML), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), teren usług (U), teren usług lub parkingi (U-KOP), tereny zabudowy zagrodowej (RZM) oraz tereny komunikacyjne (KDG, KDZ, KDL, KDD, KR).

Powstanie nowych terenów zabudowanych w stosunku do stanu obecnego oraz nowych terenów komunikacyjnych przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy, jednak nie będą to zmiany powodujące uciążliwości dla przyszłych mieszkańców i otoczenia. Uciążliwości związane z hałasem mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji, w trakcie budowy nowych obiektów, co będzie miało bezpośredni, ale krótkotrwały i chwilowy charakter.

Zgodnie z zapisami projektu planu przyjmuje się kwalifikacje terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska. Zatem dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) MN, ML, RZM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

b) MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

projekt planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów chronionych akustycznie.

Dla terenu zabudowy usługowej (U) obowiązku zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu nie nałożono z uwagi na przeznaczenie tego terenu. W przypadku powstania nowej zabudowy usługowej nie przewiduje się powstania obiektów uciążliwych pod względem akustycznym. Projekt planu ustala:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych w zakresie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania m.in. na ludzi, klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, wodę, powierzchnię ziemi, obszary chronione oraz zgodność z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

Tereny nr 19, 23, 24, 28, 33, 34 usytuowane są wzdłuż linii kolejowej nr 12 relacji Skierniewice – Łuków, która stanowi uciążliwość akustyczną – ruch pociągów, hamowanie, sygnalizacja dźwiękowa. W celu zabezpieczenia projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (tereny MN-U) przed uciążliwościami akustycznymi od linii kolejowej nr 12 wskazane jest stosowanie elementów osłaniających i ekranujących przed hałasem, np. w postaci stolarki okiennej o podwyższonej izolacyjności akustycznej. W terenie nr 23 bezpośrednio sąsiadującym z linią kolejową projekt planu ustala strefę ograniczeń w zagospodarowaniu związaną z sąsiedztwem linii kolejowej, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

Hałas wynikający z rolniczego użytkowania terenu ma charakter sezonowy i wynika on z prowadzenia prac polowych z użyciem ciężkiego sprzętu.

W stosunku do dopuszczonych w projekcie planu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (projekt planu zakazuje lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni) należy stwierdzić, że produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem technologii pozyskiwania jej z energii słońca nie powoduje emisji hałasu. Źródłem emisji hałasu w trakcie eksploatacji systemów fotowoltaicznych mogą być kontenerowe stacje transformatorowe (przy czym natężenie hałasu zależy od izolacyjności akustycznej obudowy), inwertery, a także ruch pojazdów firm serwisowych w trakcie przeglądów, napraw oraz konserwacji instalacji.

Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczyniają się do znaczącego pogorszenia warunków akustycznych.

Oddziaływanie na powietrze

Realizacja nowej zabudowy na obszarze opracowania nie przyczyni się do znaczącego zanieczyszczenia powietrza. W projekcie planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazano:

- a) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska z zastrzeżeniem lit. b);
- b) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej, lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym lub ogrzewanie budynków z urządzeń wykorzystujących energię odnawialną;
- c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie

z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem lit. d;

d) zakaz lokalizacji biogazowni.

Ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła może przyczyniać się do zwiększenia niskiej emisji, należy jednak podkreślić, że nowe budynki są zwykle wyposażone w nowoczesne, niskoemisyjne rozwiązania grzewcze. Ponadto projekt planu dopuszcza pozyskiwanie ciepła z OZE, co jest rozwiązaniem korzystnym prowadzącym do zmniejszenia zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza. Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją pracującą w sposób bezemisyjny. Ruch pojazdów firm serwisowych w trakcie przeglądów, napraw oraz konserwacji instalacji ma charakter okazjonalny, a więc ilość emitowanych spalin jest pomijalnie mała.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy. Będzie to pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji nastąpi przywrócenie stanu pierwotnego. Będzie to, więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Przez teren nr 1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Ponadto przez tereny objęte opracowaniem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Pole magnetyczne ma zdolność przenikania przez większość obiektów, dlatego jego ekranowanie jest utrudnione. Przepisy odrębne wymagają zachowania psów technologicznych od linii elektroenergetycznych, o szerokości w zależności od napięcia, w których zakazuje się m.in. lokalizacji miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi, a tym samym ogranicza ekspozycje ludzi na promieniowanie.

Projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, obejmujący pas o szerokości 30,0 m (po 15,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), w którym obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m pod linią i w odległości 6,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),
- b) zakaz tworzenia hałd, nasypów pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.

W stosunku do dopuszczonych w projekcie planu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (projekt planu zakazuje lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni) to lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej wiąże się z produkcją i przesyłem energii elektrycznej. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego dla elektrowni słonecznych jest stacja transformatorowa, linie elektroenergetyczne oraz przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych. Ocenia się, iż natężenie pola elektromagnetycznego od wyżej wymienionych elementów elektrowni fotowoltaicznych poza terenami ich lokalizacji będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku naturalnym zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Gazociąg wysokiego ciśnienia

Przez teren nr 23 oraz teren nr 38 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

Projekt planu wskazuje strefę kontrolowaną gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu o szerokości po 6,0 m w obie strony od osi gazociągu, w której obowiązują przepisy odrębne.

Cmentarz

Teren nr 39 obejmuje swoim zasięgiem cmentarz parafialny w Parysowie. Funkcjonowanie cmentarza nie wiąże się z negatywnym wpływem na stan sanitarny powietrza czy klimat akustyczny.

Sporadyczna emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych ma miejsce w trakcie dojazdów do cmentarza i jest zależna od liczby osób odwiedzających cmentarz. Chwilowe zapylenie może wystąpić w związku z realizacją nowych ścieżek bądź wykopem grobu. Ma to charakter incydentalny, nie wpływający na jakość powietrza, i jest niezależne od ustaleń planu.

Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić, co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Projekt planu spełnia ww. warunki i w zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala:

- wskazuje się strefę sanitarną 50 m od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;
- wskazuje się strefę sanitarną 150 m od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala m.in. lokalizowanie budynków w strefach sanitarnych od cmentarza o szerokościach wynoszących 50 m i 150 m, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

A ponadto w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala m.in.:

- d) zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości do 150 m od terenu 1CC.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie gminy Parysów nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W ustaleniach planu zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zagrożenie powodziowe

Północna część terenu nr 11 położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Świder, która przepływa w odległości ok. 150 m na wschód. Projekt planu poprzez wskazanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 3.1ML oraz 3.1RZM nie dopuszcza zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. A ponadto w zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala obszar objęty planem znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

6.2 Oddziaływanie na wodę

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

W związku z powstaniem nowej zabudowy na obszarach dotychczas niezainwestowanych wzrośnie przede wszystkim ilość wytwarzanych ścieków oraz pobór wód do celów gospodarczych i konsumpcyjnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje kompleksowe zaopatrzenie obszaru objętego planem w infrastrukturę techniczną, tj. zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

W odniesieniu do wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala:

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-odparowujące, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, z zastrzeżeniem lit. b;
- b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej lub po uprzednim oczyszczeniu do cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
- c) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm;
- d) dopuszczenie skanalizowania rowów odwadniających wskazanych na rysunku planu.

Odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do ziemi jest rozwiązaniem korzystnym, ograniczającym zaburzenia naturalnego cyklu obiegu wody, o ile zachowuje się zgodność z przepisami prawa.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Ustalenia planu nie stanowią (JCWPd) oraz nie zwiększają (JCWP) ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Rolnicze użytkowanie terenu niesie ryzyko zanieczyszczenia wód środkami ochrony roślin, nawozami i innymi substancjami o wysokiej zawartości biogenów – są to jednak oddziaływania niezależne od ustaleń planu, a zapobieganie im powinno wynikać z przestrzegania przepisów prawa i dobrej praktyki rolniczej.

W stosunku do dopuszczonych w projekcie planu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (projekt planu zakazuje lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni) to elektrownie słoneczne są bezobsługowe, nie wymagają budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby. Panele fotowoltaiczne najczęściej są myte czystą wodą (nie używa się do tego detergentów), która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Ewentualnie mogą zostać użyte środki biodegradowalne, które w wyniku rozpadu nie powodują powstania substancji toksycznych.

6.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich robót budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia robót budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

W obszarze opracowania potencjalnymi źródłami skażenia gleb mogą być istniejące i projektowane szlaki komunikacyjne. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających ze zdarzeń losowych, są to jednak działania niezależne od ustaleń projektu planu.

6.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Racjonalną gospodarkę złożami kopalin jako jednym ze składników zasobów środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zapewnia uwzględnianie obszarów ich występowania oraz obecnych i przyszłych potrzeb ich eksploatacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (art. 72 ust. 1 pkt 2).

W granicach terenu nr 11 znajduje się fragment złoża piasków Górki Kolonia KN 9449 oraz ustanowionego dla niego obszaru i terenu górniczego. Projekt planu przeznacza ten teren pod górnictwo i wydobywanie (3.1G), gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

Obszar opracowania położony jest w granicach dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska (część centralna). Zbiorniki te nie mają opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej ani wyznaczonych obszarów ochronnych. Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu w granicach wskazanych terenów inwestycyjnych krajobraz będzie ulegał stopniowemu przekształcaniu. Projekt planu wyznacza zwarte kompleksy zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych oraz zabudowań, krystalizując układ przestrzenny poszczególnych wsi. Będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie o charakterze lokalnym. Wyznaczone w porównaniu z istniejącym zagospodarowaniem obszaru opracowania nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (ML), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), teren usług (U), teren usług lub parkingi (U-KOP) stanowią kontynuację istniejącej zabudowy, a więc nie przewiduje się przekształceń o charakterze znaczącym, a także powstania obiektów dysharmonijnych. Zachowanie walorów krajobrazowych zależy przede wszystkim od rodzaju zagospodarowania poszczególnych działek, szczególnie zaś od kształtowania obiektów budowlanych. Plan określa zasady kształtowania zabudowy (wysokość zabudowy, kształt dachów, nieprzekraczalne linie zabudowy). Ponadto w planie określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną, której zachowanie pozwoli na estetyczne kształtowanie krajobrazu.

W stosunku do dopuszczonych w projekcie planu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (projekt planu zakazuje lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni) to panele fotowoltaiczne posadowione na gruncie posiadają niewielką wysokość (ok. 4 m), a więc widoczność paneli jest ograniczona do promienia kilkudziesięciu lub kilkuset metrów. W związku z tym wpływ na krajobraz nie ma większego znaczenia, a nawet może stanowić ciekawe urozmaicenie obszaru.

Rozwiązania przyjęte w planie przyczyniają się do tworzenia spójnej struktury przestrzennej poszczególnych wsi, ładu przestrzennego, funkcjonalnego i estetycznego otoczenia. Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających z ustaleń projektu planu.

6.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zajęciem terenu pod zabudowę. Zajęcie terenów rolnych nie będzie skutkowało zniszczeniem roślinności, jedynie zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast przeznaczanie pod zabudowę terenów zadrzewionych i zakrzewionych będzie skutkowało

ograniczeniem ich funkcji przyrodniczej. Tereny zostaną ogrodzone, część drzew wycięta, dojdzie do zniszczenia runa i podszytu, wprowadzenia hałasu i światła. Na nowych terenach inwestycyjnych nastąpi sukcesywna zmiana składu gatunkowego na gatunki synantropijne. Będzie to oddziaływanie wtórne, długoterminowe i lokalne. Nie przewiduje się jednak, by były to oddziaływania znaczące, ponieważ tereny nowej zabudowy zlokalizowane są w połączeniu z terenami zabudowy już istniejącej.

Zwarte zadrzewienia mogą stanowić miejsce bytowania pospolitych gatunków zwierząt. Po ich zabudowie i ogrodzeniu skład gatunkowy znacznie się zmieni, jedyny korony drzew będą mogły nadal pełnić funkcję siedlisk dla ptaków synantropijnych. W terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami leśnymi projekt planu ustala strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z odległością od lasu, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

Z uwagi na istniejącą zabudowę, ciągi komunikacyjne i małe zróżnicowanie ekosystemów, tereny przeznaczone pod zabudowę są umiarkowanie wykorzystywane przez zwierzęta, nie są to kluczowe żerowiska ani miejsca rozrodu. W wyniku uzupełniania i rozszerzania zasięgu zabudowy ograniczy się możliwość żerowania zwierząt czy migracji, jednak tylko w skali lokalnej. Z drugiej strony kształtowanie zabudowy w zwarte kompleksy pozwala na ograniczenie jej rozprzaskania w innych miejscach, a tym samym utrzymanie ich funkcji przyrodniczej. Część terenów (teren nr 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 36, 37) położona jest w zasięgu korytarza ekologicznego Lasy Łukowskie (KPnC-3B). Prognozuje się, że nowa zabudowa będzie stanowiła element odstrasający dla zwierząt zamieszkujących pobliskie tereny leśne, przy czym powstanie nowej zabudowy nie wpłynie na drożność korytarza ekologicznego. W zasięgu korytarza ekologicznego na terenie gminy Parysów zaznacza się wyraźna przewaga terenów funkcjonujących przyrodniczo w porównaniu do terenów zainwestowanych. Ponadto wskazane nowe tereny inwestycyjne obejmują po części już istniejące zabudowania, których uzupełnienie nastąpi w znacznej mierze kosztem terenów rolniczych pozbawionych trwałej szaty roślinnej mogącej stanowić schronienie dla przemieszczającej się zwierzyny. Czynnikiem odstrasającym są również istniejące szlaki komunikacyjne – ruch samochodowy. Większe znaczenie dla migracji oraz bytowania zwierząt (ostoja) mają zwarte tereny leśne i zadrzewione, w które projekt planu nie ingeruje poza terenem nr 14, gdzie wskazany teren zabudowy zagrodowej (3.6RZM) oraz tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (3.10ML, 3.11ML) obejmują istniejące zabudowania pośród roślinności wysokiej.

Ważne z punktu zachowania lokalnych powiązań przyrodniczych jest zachowanie istniejących cieków. Projekt planu utrzymuje istniejące tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), co ocenia się jako oddziaływanie pozytywne. Z kolei dla istniejących rowów odwadniających dopuszcza ich skanalizowanie.

6.7 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym projektem planu występują obiekty ochrony konserwatorskiej, tj.:

- cmentarz parafialny (nr rejestru zabytków A-799 z 15.05.2008 r.) wpisany do rejestru zabytków, który podlega ochronie w oparciu o przepisy odrębne;
- obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) kaplica cmentarna p.w. św. Rocha, nr rejestru zabytków A-799 z 15.05.2008 r.,
 - b) ogrodzenie, nr rejestru zabytków A-799 z 15.05.2008 r.,
 - c) wiatrak koźlak, nr rejestru zabytków A-118/582 z 02.04.1962 r.,które podlegają ochronie w oparciu o przepisy odrębne.

Ponadto projekt planu ustala ochronę:

- obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków oznaczonego na rysunku planu - kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena w Stodzewie, dla którego obowiązuje zachowanie istniejącej formy historycznej;
- strefy ochrony układu urbanistycznego, w której obowiązuje:

- a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymania istniejących alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych,
- b) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- strefy ochrony krajobrazu, w której obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - b) zakaz lokalizacji zwartych nasadzeń wysoką roślinnością;
- strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych (teren przy mogile żołnierza radzieckiego, poległego w 1944 r., w Woli Starogrodzkiej na granicy z gminą Siennica, teren przy kapliczce z figurą Św. Jana Nepomucena w Stodzewie, widok na wiatrak koźlak w Parysowie z drogi powiatowej pomiędzy Łukówcem a Parysowem w kierunku południowym, widok na kościół parafialny w Parysowie z drogi prowadzącej z Wilchty do Parysowa w kierunku północnym, widok na kościół parafialny w Parysowie z drogi pomiędzy Choinami a Parysowem w kierunku północno-wschodnim, w której obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
 - b) realizacja zabudowy w sposób nieprzesłaniający obiektów zabytkowych;
- zabytków archeologicznych (nr ew. AZP 061-073/10, nr ew. AZP 061-073/49, nr ew. AZP 061-073/51, nr ew. AZP 061-073/52, nr ew. AZP 062-072/19, nr ew. AZP 062-072/34, nr ew. AZP 062-072/53, nr ew. AZP 062-073/10, nr ew. AZP 062-073/11, nr ew. AZP 062-073/12, nr ew. AZP 062-073/23, nr ew. AZP 062-073/24, nr ew. AZP 062-073/29, nr ew. AZP 062-073/7, nr ew. AZP 062-073/8) w formie stref obserwacji archeologicznej w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu.

Ponadto w obrębie stref ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych obowiązuje prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki.

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich, stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy racjonalnym wykorzystaniu już istniejących elementów zagospodarowania.

6.8 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Część terenów objętych sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów, tj. zachodnia część terenu nr 1, teren nr 2, północna część terenu nr 3, położna jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na mocy uchwały Nr XVII/99/86 WRN w Siedlcach z dnia 28 października 1986 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 1986 r. Nr 11, poz. 130; zm. Dz. Urz. z 1990 r. Nr 13, poz. 221, Dz. Urz. z 1991 r. Nr 7, poz. 182, Dz. Urz. z 1993 r. Nr 8, poz. 166). Obecnie dla OChK obowiązuje uchwała Nr 141/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2023 r., poz. 8531).

Ustalenia projektu planu:

1. nie wprowadzają w sposób bezpośredni przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko – kwestia rozstrzygnięcia występowania niekorzystnego wpływu będzie miała miejsce na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych w zakresie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania m.in. na ludzi, klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, wodę, powierzchnię ziemi, obszary chronione oraz zgodność z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

2. nie skutkują koniecznością likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

Zgodnie z art. 5 pkt 27 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), zadrzewienie to pojedyncze drzewa, krzewy albo ich skupiska niebędące lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach lub plantacją, wraz z terenem, na którym występują, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu;

Ustalenia projektu planu nie skutkują bezpośrednio koniecznością likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych – przeznaczenie terenów rolnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych pod tereny inwestycyjne wiąże się ze zniszczeniem istniejącej roślinności, w tym także wycinką drzew. Ocena czy dane zadrzewienie stanowi zadrzewienie śródpolne, przydrożne lub nadwodne ma charakter indywidualny. Oceny takiej dokonuje organ w ramach prowadzonego postępowania o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu.

Należy podkreślić, że zadrzewienia śródpolne to zadrzewienia znajdujące się w otoczeniu pól, czyli terenów niezadrzewionych, pozbawionych roślinności typowej dla zadrzewień. Zadrzewieniem śródpolnym nie jest takie skupisko drzew i krzewów, które tylko z jednej swej strony sąsiaduje z terenem rolnym, zaś w pozostałym zakresie stanowi np. część lasu w znaczeniu przyrodniczym lub prawnym. Zadrzewienie śródpolne stanowi enklawę drzew pośród terenów rolnych.

3. nie skutkują koniecznością wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
4. nie skutkują koniecznością wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośmiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
5. nie skutkują koniecznością dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
6. nie skutkują koniecznością likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

7. nie skutkują koniecznością budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od rzeki Wisły i w obszarze Natura 2000, na pozostałym terenie w pasie szerokości 50 m od:
- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Projekt planu wskazuje w zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z uchwałą ustanawiającą ten obszar.

6.9 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru. Wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku zmiany użytkowania terenu w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat. Wprowadzenie nowej zabudowy na tereny obecnie aktywne przyrodniczo będzie wiązać się z modyfikacją kierunku przewietrzania.

Globalne działania w obszarze planu mogą mieć znaczenie poprzez realizację polityki niskoemisyjnej. Dla potrzeb ograniczenia niskiej emisji dla gminy sporządzono *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Parysów*. Plan określa szczegółowe cele ograniczenia niskiej emisji w gminie oraz działania, zadania i środki zaradcze zaplanowane na cały okres objęty planem.

Ustalenia projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło, gaz, energię elektryczną w większości są spójne z planem gospodarki niskoemisyjnej. Ważne są przede wszystkim ustalenia dotyczące OZE – w planie dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię i ciepło z odnawialnych źródeł energii (zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni).

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzenia działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy jedynie części terenu gminy, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy, miasta. Ogólnie plan uwzględnia cele adaptacyjne poprzez:

- zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, w tym jej budowę;
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, w tym jej budowę;
- zasilanie w gaz z sieci gazowej, w tym jej budowę;
- możliwość wykorzystania OZE – dopuszcza się pozyskiwanie energii i ciepła ze źródeł odnawialnych.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Plan dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekt planu ustala:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN, ML, RZM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych w zakresie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią projekt planu ustala:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z uchwałą ustanawiającą ten obszar;
- 2) obszar objęty planem znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
- 3) wskazuje się strefę sanitarną 50 m od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;
- 4) wskazuje się strefę sanitarną 150 m od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, obejmujący pas o szerokości 30,0 m (po 15,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), w którym obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m pod linią i w odległości 6,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),
 - b) zakaz tworzenia hałd, nasypów pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego;
- 2) strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z odległością od lasu, zgodnie

- z rysunkiem planu, gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 3) strefę ograniczeń w zagospodarowaniu związane z sąsiedztwem linii kolejowej, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego;
 - 4) lokalizowanie budynków w strefach sanitarnych od cmentarza o szerokościach wynoszących 50 m i 150 m, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) wskazuje się strefę kontrolowaną gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, o szerokości po 6,0 m w obie strony od osi gazociągu, w której obowiązują przepisy odrębne.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie wskazuje się ww. działań.

Część terenów (teren nr 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 36, 37) położona jest w zasięgu korytarza ekologicznego Lasy Łukowskie (KPnC-3B). Prognozuje się, że nowa zabudowa będzie stanowiła element odstrasający dla zwierząt zamieszkujących pobliskie tereny leśne, przy czym powstanie nowej zabudowy nie wpłynie na drożność korytarza ekologicznego. W zasięgu korytarza ekologicznego na terenie gminy Parysów zaznacza się wyraźna przewaga terenów funkcjonujących przyrodniczo w porównaniu do terenów zainwestowanych. Ponadto wskazane nowe tereny inwestycyjne obejmują po części już istniejące zabudowania, których uzupełnienie nastąpi w znacznej mierze kosztem terenów rolniczych pozbawionych trwałej szaty roślinnej mogącej stanowić schronienie dla przemieszczającej się zwierzyny. Czynnikiem odstrasającym są również istniejące szlaki komunikacyjne – ruch samochodowy. Większe znaczenie dla migracji oraz bytowania zwierząt (ostoja) mają zwarte tereny leśne i zadrzewione, w które projekt planu nie ingeruje poza terenem nr 14, gdzie wskazany teren zabudowy zagrodowej (3.6RZM) oraz tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (3.10ML, 3.11ML) obejmują istniejące zabudowania pośród roślinności wysokiej.

8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Parysów. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały Nr LX/381/2024 Rady Gminy Parysów z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów. Zgodnie z powyższą uchwałą plan miejscowy obejmuje obszar, na który składają się 43 tereny o łącznej powierzchni ok. 464 ha. W analizowanym obszarze znajdują się zabudowania miejscowości w gminie Parysów oraz grunty rolne i leśne wraz z przylegającymi do nich drogami.

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część terenów gminy Parysów, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów, przyjęty uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy Parysów z dnia 30 grudnia 2003 r., zmieniony uchwałą Nr XXXIII/201/2021 Rady Gminy Parysów z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Do sporządzania nowego planu miejscowego przystąpiono celem realizacji polityki przestrzennego gminy oraz ułatwienia procesu inwestycyjnego w obszarze opracowania, zgodnie z potrzebami społecznymi oraz przepisami prawa, co przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów ustala tereny budowlane:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- 3) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- 4) U – teren usług,
- 5) U-KOP – teren usług lub parkingu,
- 6) IWO – teren obiektu uzdatniania wody,
- 7) RZM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 8) CC – teren cmentarza czynnego

oraz tereny otwarte bez możliwości lokalizacji budynków

- 1) G – teren górnictwa i wydobywania,
- 2) KDG – tereny drogi głównej,
- 3) KDZ – tereny drogi zbiorczej,
- 1) KDL – tereny drogi lokalnej,
- 2) KDD – tereny drogi dojazdowej,
- 3) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 4) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 5) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 6) L – tereny lasów.

Projekt miejscowego planu utrzymuje wskazany teren czynnego cmentarza w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy Parysów z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów. W związku z powyższym wskazane strefy sanitarne 50 m i 150 m w uchwale Nr XIII/60/03 Rady Gminy Parysów z dnia 30 grudnia 2003 r. nie ulegają zmianie.

Ponadto projekt miejscowego planu utrzymuje istniejącą stację uzdatniania wody wskazaną w terenie 4.1IWO, która również w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który został

przyjęty uchwałą Nr XIII/60/03 Rady Gminy Parysów z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów, była wskazana jako teren WZ - teren ujęcia wody.

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Realizacja nowej zabudowy wiąże się przede wszystkim z zajęciem terenu i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją. Nie są to oddziaływania znaczące, powodujące przekroczenia norm w środowisku ani tym bardziej nowe na terenie gminy Parysów. W planie przyjęto prawidłowe ustalenia dotyczące powyższych kwestii i realizacja zabudowy zgodnie z planem i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego negatywnego oddziaływania.

Kwestia rozstrzygnięcia występowania niekorzystnego wpływu na skutek realizacji nowych inwestycji w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będzie miała miejsce na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Projekt planu wskazuje w zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z uchwałą ustanawiającą ten obszar.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Parysów. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bezpośrednim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

12 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 19 sierpnia 2024 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1112)

o ś w i a d c z a m

że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi;
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko;
- byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Gzaelak

13 Wykazy

1.1. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1112);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1130);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 633 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 530);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 757);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 399);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1555);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

1.2. Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów z 2016 r. ze zm.;
2. Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Parysów, ECO-ART Sp. z o.o.;

3. Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań;
4. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022;
5. Audyt krajobrazowy dla województwa mazowieckiego (uchwała Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego);

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, Mapa Hydrogeologiczna Polski, Mapa Geośrodowiskowa Polski; Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 562 Cegłów, 599 Garwolin;
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995;
3. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa mazowieckiego;
4. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Garwolin – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
6. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych;
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych;
 - Surowce – złoża kopalin;
 - Surowce – obszary górnicze;
 - Surowce – tereny górnicze;
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Solon i inni, 2018).

Witryny internetowe:

1. <http://www.gios.gov.pl> Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. <http://warszawa.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody;
3. <https://bdl.stat.gov.pl/> Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;