MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

WOLA STAROGRODZKA - PROJEKT PLANU

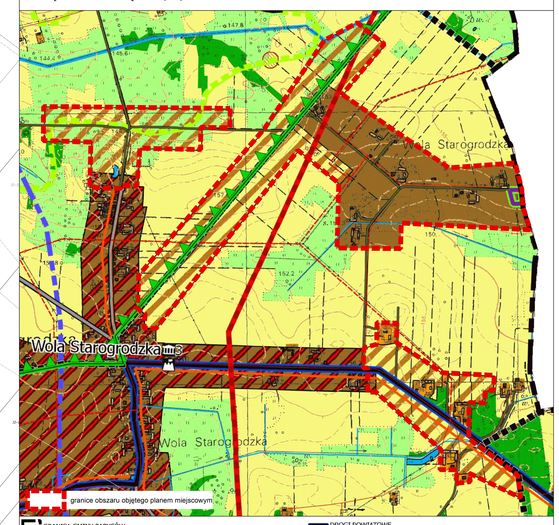
PL - 2000
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 m

N

Załącznik nr 1
do uchwały nr .....
Rady Gminy Parysów z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



GRANICA GMINY PARYSÓW
GRANICE STREF JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
ZABUDOWA ZAGRODOWA
OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV
SIEĆ GAZOCIĄGOWA
NISKIEGO CIŚNIENIA
STREFA B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
DROGI NIEPUBLICZNE
GRANICE NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
STREFA B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICE DOLINY RZEKI ŚWIDER
WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE
WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
ROWY MELIORACYJNE
LASY
UŻYTKI ZIELONE
UŻYTKI ROLNE

1.1MN
1.2MN
1.1KR
1.1KDD
1.4MN
1.3MN
1.1MN-U
1.2MN-U
1.1WS
1.1L
1.8MN
1.9MN
1.2KDD
1.7MN-U
1.3MN-U
1.6MN-U
1.7MN
1.5MN
1.2WS
1.6MN
1.3WS
1.4WS
1.4MN-U
1.5MN-U
1.1RZM
1.10MN
1.2RZM
1.1KDZ
1.14MN
1.4L
1.2L
1.11MN
1.3RZM
1.3L
1.5WS
1.12MN
1.2KR
1.4RZM
1.13MN

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, objętej ochroną w planie

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ – tereny drogi zbiorczej
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica gminy
- granice obrębów
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- granica Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P