MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

WOLA STAROGRODZKA - PROJEKT PLANU

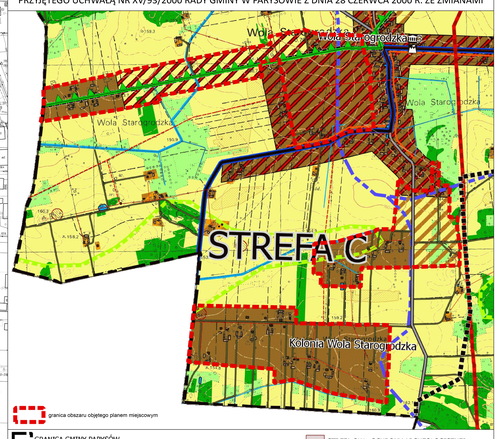
PL - 2000
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 m

N

Załącznik nr 2
do uchwały nr .....
Rady Gminy Parysów z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



granica obszaru objętego planem miejscowym

GRANICA GMINY PARYSÓW
ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
OBSZARY WIELOFUNKCYJNE
OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
DROGI NIEPUBLICZNE
GRANICE NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

STREFA OW - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ELEMENTY PRZYRODNICZE
GRANICE DOLINY RZEKI ŚWIDER
DZIAŁ WODNY IV RZĘDU
DZIAŁ WODNY III RZĘDU
DZIAŁ WODNY II RZĘDU
WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
ROWY MELIORACYJNE
LASY
UŻYTKI ZIELONE
UŻYTKI ROLNE
UŻYTKI ROLNE NAJWYŻSZYCH KLAS (RIII)

1.15MN
1.16MN
1.8MN-U
1.9MN-U
1.10MN-U
1.11MN-U
1.12MN-U
1.13MN-U
1.14MN-U
1.15MN-U
1.1KDD
1.2KR
1.3KR
1.4KDD
1.5KDD
1.6KDD
1.7KDD
1.5L
1.17MN
1.18MN
1.19MN
1.16MN-U
1.20MN
1.21MN
1.22MN
1.23MN
AZP 062-072/ 19

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica gminy
- granice obrębów
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- rów odwadniający
- granica Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu
- zasięg stanowiska archeologicznego wraz z numerem

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P