MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

KOZŁÓW - PROJEKT PLANU

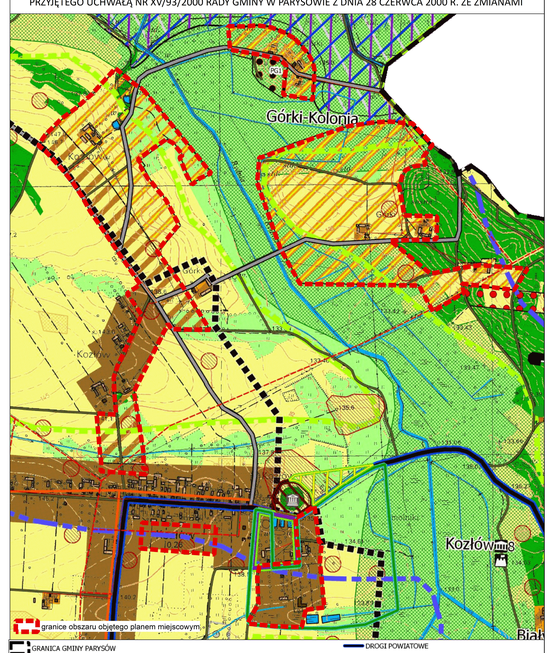
PL - 2000
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 m

N

Załącznik nr 4
do uchwały nr .....
Rady Gminy Parysów z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



- granice obszaru objętego planem miejscowym
- GRANICA GMINY PARYSÓW
- GRANICE STREF JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- ZABUDOWA ZAGRODOWA
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- TERENY WYSTĘPOWANIA KOPALIN ORAZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH
  - UDOKUMENTOWANYCH (DLA KTÓRYCH WYZNACZONO TERENY GÓRNICZE CZĘŚCIOWE: PGG - GÓRKI KOLONIA; PGG - KOZŁÓWKI; PGG - KOZŁÓWKI I; PGN - KOZŁÓWKI; B, PGN - KOZŁÓWKI B; PGN - STROŻISKO)
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ:
  - STREFA SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ p 0,5%
  - STREFA SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ p 1%
  - STREFA SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ p 5%
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
  - ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
  - NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI NIEPUBLICZNE
- STREFA K - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA OW - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE DOLINY RZEKI ŚWIDER
- DZIAŁ WODNY IV RZĘDU
- DZIAŁ WODNY III RZĘDU
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE
- ROWY MELIORACYJNE
- LASY
- UŻYTKI ZIELONE
- UŻYTKI ROLNE
- UŻYTKI ROLNE I ZIELONE NA GLEBACH ORGANICZNYCH

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ochrony krajobrazu, objętego ochroną w planie
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- G – teren górnictwa i wydobycia
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica gminy
- granice obrębów
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- rów odwadniający
- zasięg stanowiska archeologicznego wraz z numerem
- granica i obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- granica i obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- granica i obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
- granica złoża górniczego "Górki Kolonia"
- granica terenu górniczego "Górki Kolonia"
- granica obszaru górniczego "Górki Kolonia"

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych
GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P