MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

PARYSÓW, KOZŁÓW, ŁUKOWIEC - PROJEKT PLANU

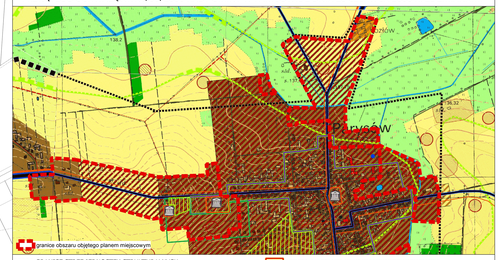
PL - 2000
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 m

N

Załącznik nr 6
do uchwały nr .....
Rady Gminy Parysów z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



- GRANICE STREF JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- ZABUDOWA ZAGRODOWA
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
  - ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- SIEĆ GAZOCIĄGOWA
  - NISKIEGO CIŚNIENIA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI NIEPUBLICZNE
- OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE:
  - WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA A - PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA E - OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA K - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA OW - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE DOLINY RZEKI ŚWIDER
- WODY POWIERCHNIOWE STOJĄCE
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
- ROWY MELIORACYJNE
- UŻYTKI ZIELONE
- UŻYTKI ROLNE

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, objętej ochroną w planie
- strefa ochrony krajobrazu, objętego ochroną w planie
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- strefa obserwacji archeologicznej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U – teren usług
- U-KOP – teren usług lub parkingu
- KDZ – tereny drogi zbiorczej
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- CC – teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice obrębów
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- rów odwadniający
- obiekt ujęty w rejestrze zabytków
- budynki ujęte w rejestrze zabytków
- granica obszaru ujętego w rejestrze zabytków
- zasięg stanowiska archeologicznego wraz z numerem
- strefa sanitarna 150 m od cmentarza
- strefa sanitarna 50 m od cmentarza

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P