MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

PARYSÓW, CHOINY - PROJEKT PLANU

PL - 2000
SKALA 1:1000
0 25 50 100 150 200 m

Załącznik nr 7
do uchwały nr .....
Rady Gminy Parysów z dnia .....

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, objętej ochroną w planie
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDG – tereny drogi głównej
- KDZ – tereny drogi zbiorczej
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- IWO – yteren obiektu uzdatniania wody
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice obrębów
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- zwymiarowana odległość mierzona w metrach
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- pas technologiczny gazociągu wysokiego ciśnienia
- rów odwadniający

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony
na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej
wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI

granice obszaru objętego planem miejscowym

- GRANICE STREF JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- ZABUDOWA ZAGRODOWA
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

SIEĆ GAZOCIĄGOWA
- NISKIEGO CIŚNIENIA
- ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN150
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI NIEPUBLICZNE

OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE:
- WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWE UKŁADY PRZESTRZENNE
- STREFA B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA E - OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICE DOLINY RZEKI ŚWIDER
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
- ROWY MELIORACYJNE
- LASY
- UŻYTKI ZIELONE
- UŻYTKI ROLNE
- UŻYTKI ROLNE NAJWYŻSZYCH KLAS (KIII)