MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

CHOINY I ŻABIENIEC - PROJEKT PLANU

PL - 2000
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 m

N

Załącznik nr 10
do uchwały nr .....
Rady Gminy Parysów z dnia .....

7.1MN-U
7.1WS
7.2MN-U
7.2WS
7.3MN-U
7.3WS
7.4MN-U
7.1KDG
7.6MN-U
7.2KDG
7.7MN-U
7.3KDG
7.5MN-U
7.1ML
8.1MN
8.1RZM
7.1MN
7.2MN
7.2KDD
7.3MN
7.4MN
7.3KDD
8.2MN
8.3MN
8.1KDD
8.4MN
8.5MN
8.7MN
8.6MN
8.2KDD

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI

GRANICE STREF JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

TERENY ZURBANIZOWANE
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁAGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- ZABUDOWA ZAGRODOWA
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACYJNEJ

SIEĆ GAZOCIĄGOWA
- NISKIEGO CIŚNIENIA
- ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN150

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI GMINNE
- DROGI NIEPUBLICZNE
- GRANICE DOLINY RZEKI ŚWIDER
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
- LASY
- UŻYTKI ZIELONE
- UŻYTKI ROLNE
- UŻYTKI ROLNE NAJWYŻSZYCH KLAS (RIII)

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDG – tereny drogi głównej
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice obrębów
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- zwymiarowana odległość mierzona w metrach
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- gazociag wysokiego ciśnienia
- pas technologiczny gazociągu wysokiego ciśnienia
- rów odwadniający

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P