

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wójt Gminy Parysów na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Parysów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

L.p.	Nr działki ewidencyjnej/Obęb	Nr KW lub inny dokument własności	Powierzchnia m ²	Położenie	Przeznaczenie	Termin dzierżawy	Termin wnoszenia opłat czynszu	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Część działki nr 579/3, obręb Parysów	KW SI1G/00043869/1	5,76	Parysów, teren przy Oczyszczalni Ścieków w Parysowie	pod pojemnik na tekstylia	3 lata	z góry do dnia 10-tego każdego m-ca	15 zł netto za 1 m ² /m-c
2.	Część działki nr 453/1, obręb Choiny	KW SI1G/00085181/0	1,44	Choiny, teren przy sklepie	pod pojemnik na tekstylia	3 lata	z góry do dnia 10-tego każdego m-ca	15 zł netto za 1 m ² /m-c
3.	Część działki nr 618, obręb Stodzew	KW SI1G/00039743/1	1,44	Stodzew, teren przy budynku OSP Stodzew	pod pojemnik na tekstylia	3 lata	z góry do dnia 10-tego każdego m-ca	15 zł netto za 1 m ² /m-c
4.	Część działki nr 407, obręb Kozłów	KW SI1G/00039922/0	1,44	Kozłów, teren przy budynku OSP Kozłów	pod pojemnik na tekstylia	3 lata	z góry do dnia 10-tego każdego m-ca	15 zł netto za 1 m ² /m-c

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 03.03.2026 roku przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Parysów, ul. Kościuszki 28, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Parysów oraz na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat. Wnioski o dzierżawę można składać w terminie 21 dni od dnia publikacji wykazu.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

Ustalona stawka dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz do roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnej zwaloryzowanej stawki, počawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępnie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowana będzie stawka w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Parysów, 19.02.2026 r.

WÓJT GMINY PARYSÓW
Bożena Kwiatkowska