

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1060 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 95 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Witpol Sp. z o.o. z siedzibą Stodzew 54B, 08-441 Parysów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcyjnego Witpol Sp. z o.o. w miejscowości Stodzew na działkach o nr ewid. 369 i 370, gmina Parysów

### Orzekam

Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcyjnego Witpol Sp. z o.o. w miejscowości Stodzew na działkach o nr ewid. 369 i 370, gmina Parysów;

Określam następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz nakładam następujące obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ww. ustawy:

- bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i jednoznacznej identyfikacji ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do niżej wymienionych formy ochrony przyrody;
- usuwanie drzew i krzewów występujących na działce o nr ewid. 370 należy przeprowadzić z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września lub w tym okresie pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii, po wcześniejszej opinii o braku lęgów;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji wykorzystać do rekultywacji terenu;
- otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt, poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy;
- wykonać pas zieleni izolacyjnej od strony zachodniej i północnej wzdłuż granicy działki o nr ewid. 369. Do planowanych nasadzeń należy zastosować w miarę możliwości rodzime gatunki drzew i krzewów, przystosowane do lokalnych uwarunkowań. Zieleń wykonać w dwóch rzędach, naprzemiennie tak, aby utworzyć szczelną barierę z roślinności;



- do oświetlenia obiektów oraz na placu budowy należy stosować oświetlenie punktowe z oprawami kierunkowymi, oświetlającymi jedynie teren inwestycji (bez rozpraszania światła do tyłu), charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa - ang. Correlated Color Temperature) powinien mieścić się w zakresie 2700 – 3000 K. Ponadto, o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;
- przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
- zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
- teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- natychmiastowo usunąć zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno – gruntowego przed zanieczyszczeniami;
- prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
- roboty ziemne, w tym ewentualne odwodnienie budowlane wykonywać nie powodując długotrwałego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych;
- na etapie realizacji inwestycji wodę dowozić beczkowozami;
- na etapie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z istniejącej studni zlokalizowanej na działce o nr 370/1w ramach usługi wodnej oraz na podstawie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego;
- racjonalnie gospodarować wodą korzystając z dostępnych technologii ograniczających marnotrawstwo wody;
- na etapie realizacji zaopatrzyć zaplecze budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą odbierane przez uprawnione podmioty;
- na etapie eksploatacji powstające ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy, bądź do przyzakładowej oczyszczalni ścieków firmy Witpol Sp. z o.o.;
- ścieki przemysłowe odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników opróżnianych, a następnie do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu na podstawie pozwolenia wodnoprawnego;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych;
- nadmiar wód ze zbiornika wykorzystywać po podlewanianiu zieleni urządzonej;
- teren biologicznie czynny zagospodarować nasadzeniami drzew i krzewów celem zwiększenia retencji;



- system retencyjny należy zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych;
- zdjętą, urodzajną warstwę (humus) składować na przymie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m, a następnie wykorzystać do urządzenia powierzchni biologicznie czynnej;
- uporządkować teren budowy po zakończeniu realizacji robót;
- konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm;
- terminowo opróżniać urządzenia do podczyszczania wód opadowych z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby.

### UZASADNIENIE

W dniu 05.11.2025 r. p. do Urzędu Gminy w Parysowie wpłynął wniosek firmy Witpol Sp. z o.o. repetowanej przez pełnomocnika – p. Łukasza Papiernika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcyjnego Witpol Sp. z o.o. w miejscowości Stodzew na działkach o nr ewid. 369 i 370, gmina Parysów. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na płycie CD, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia, uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek o nr 369, 370 obręb ewidencyjny Stodzew oraz działek znajdujących w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Do dokumentacji tej dołączono wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Parysów w dniu 14.11.2025 r. wszczął postępowanie administracyjnej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia. Następnie tego samego dnia wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

Następnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie w dniu 01.12.2025 r. wyraził opinię sanitarną znak ZNS/117/2025 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 03.12.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOOS-I-4220.1502.2025.MŚ zwrócił się o wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie i przedłużył termin wydania opinii do dnia 02.03.2026 r.

W dniu 17.12.2025 r. pełnomocnik firmy Witpol Sp. z o.o. złożył w Urzędzie Gminy wyjaśnienia, które następnie Wójt przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 19.12.2026 r.

Następnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak WW.ZZŚ.4901.252.2025.MW z dnia 15.12.2026 r. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Parysów przekazał wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie do pełnomocnika wnioskodawcy w dniu 19.12.2026 r.

Kolejno w dniu 05.01.2026 r. Wójt Gminy Parysów wydał obwieszczenie o przedłużeniu terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do dnia



05.04.2026 r. Obwieszczenie to było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

Dnia 14.01.2026 r. pełnomocnik firmy Witpol Sp. z o.o. złożył w Urzędzie Gminy w Parysowie uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, które Wójt Gminy Parysów przekazał do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 16.01.2026 r.

Pismem znak WW.ZZŚ.4901.252.2025.MW.2 z dnia 04.02.2026 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 02.03.2026 r. pismem znak WOOS-I.4220.1502.2025.MŚ.2 wydał opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Następnie w dniu 04.03.2026 r. Wójt Gminy Parysów wydał obwieszczenie o czynnościach podjętych w sprawie, wpływającej dokumentacji, zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania z dokumentacją sprawy. Obwieszczenie to było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń wsi Stodzew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Parysów przez 14 dni.

Na podstawie zgromadzonej w sprawie dokumentacji ustalono, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 95 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj.: zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a oraz instalacje do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok.

Tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Stosownie do art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przesądziły:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zakładu produkcyjnego w miejscowości Stodzew, gmina Parysów na działkach o nr ewid. 370, 369.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się realizację:

- Etap 1 Hala produkcyjno – magazynowa,



- Etap 2 Zbiornik retencyjny.

Po realizacji przedsięwzięcia w zakładzie będzie funkcjonować linia do powlekania ciastem orzechów i smażenia o wydajności 424 320 kg/rok oraz linia do powlekania przekąsek polewą proteinową o wydajności 132 600 kg/rok.

Planowany zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe będzie miał następujące parametry:

- szerokość: około 30 m,
- głębokość wykopu: około 3,5 m poniżej istniejącego poziomu terenu,
- głębokość do dna: około 3,0 m poniżej istniejącego poziomu terenu,
- głębokość użytkowa poniżej wlotu rury do zbiornika: około 1,50 m,
- pojemność użytkowa zbiornika: 3200 m<sup>3</sup>.

W ramach realizacji przedsięwzięcia zaplanowano rozbiórkę budynku na działce o nr ewid.

370.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów uchwalonym uchwałą nr LIII/331/2023 Rady Gminy Parysów z dnia 7 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 7372), działki nr 369 i 370 obręb ewidencyjny Stodzew znajdują się na terenach produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oznaczonych symbolem 1 PP-PS.

Bezpośrednie otoczenie zakładu inwestycji stanowią:

- od strony północnej – tereny upraw rolnych,
- od strony wschodniej – sąsiedni zakład produkcyjny,
- od strony zachodniej – tereny upraw rolnych,
- od strony południowej – droga a za nią teren kopalni, pola uprawne i lasy.

Od strony północno-wschodniej przedsięwzięcia graniczy z zabudową siedliskową.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozszerzenie działalności istniejącego zakładu produkcji spożywczej Witpol Sp. z o.o. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zakład produkcji spożywczej Sante Sp. z o.o., dla którego były wydawane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedsięwzięcia te zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie planowanej inwestycji będzie prowadzić do skumulowania niekorzystnych oddziaływań z tymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Bilans powierzchni terenu przedstawia się w następujący sposób:

- powierzchnia przedsięwzięcia - 45 300 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia budynków - 15 355 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia utwardzona - 3 987 m<sup>2</sup>,
- zbiornik retencyjny - 3 479 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna - 23 126 m<sup>2</sup>.

Teren przedsięwzięcia to tereny rolne. Na działce o nr ewid. 370 znajduje się zbiorowisko inwazyjnego gatunku obcego: robinii akacjowej (*Robinia pseudoacacia*). Występują pospolite gatunki



traw oraz nawłóć kanadyjska (*Solidago canadensis*). Obecność obu wymienionych gatunków inwazyjnych i ich wysoka liczebność wpłynęły na brak rozwoju innej roślinności we wskazanym fragmencie działki.

Wnioskodawca przewiduje wycinkę drzew i krzewów w sąsiedztwie planowanej rozbiórki. Jest to niewielki obszar o niewielkiej wartości przyrodniczej, z dominacją gatunków inwazyjnych, a po realizacji przedsięwzięcia dokonane zostaną nasadzenia wzdłuż ogrodzenia, co oznacza, że siedliska zapewniające sekwestrację CO<sub>2</sub> docelowo nie zostaną ograniczone. Ww. działania nie spowodują utraty bioróżnorodności, a umożliwią zachowanie i pielęgnację terenów zielonych.

Z uwagi na monokulturowy charakter roślinności i dominację gatunków inwazyjnych, a także sąsiedztwo terenów od lat wykorzystywanych jako przemysłowe, obszar przeznaczony pod inwestycję nie stanowi istotnego siedliska dla fauny. Mogą występować typowe, pospolite gatunki ptaków synantropijnych i ruderalnych (np. kos, szpak, sierpówka), a także drobne ssaki (np. jeż, mysz polna). Brak siedlisk lęgowych czy żerowisk gatunków chronionych. Fauna ogranicza się do powszechnie występujących, mało wymagających gatunków.

Zapotrzebowanie na wodę dla planowanego przedsięwzięcia będzie realizowane z ujęcia zlokalizowanego na terenie działki nr. ewid. 371/1 po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego. Wnioskodawca w ramach założeń kupować będzie wodę od zakładu Sante, który pobiera wodę z własnego ujęcia.

Zakłada się, że ilość pobieranej wody na cele technologiczne (związane z czyszczeniem linii) wynosić będzie 30 m<sup>3</sup>/dzień, 7200 m<sup>3</sup>/rok.

Zużycie wody na cele socjalno-bytowe, w związku z zatrudnieniem około 40 pracowników, szacuje się na ok. 1 m<sup>3</sup>/d, 240 m<sup>3</sup>/rok.

Przewidywane roczne zużycie wody wyniesie ok. 7440 m<sup>3</sup>/rok.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie 1 890 000 kWh/rok.

Zapotrzebowanie na gaz ziemny wyniesie 270 000 m<sup>3</sup>/rok.

#### d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Emisja ścieków oraz powstawanie wód opadowych i roztopowych

Na etapie realizacji będą powstawały ścieki socjalne związane z przebywaniem pracowników realizujących planowane przedsięwzięcie. Zakłada się, że w trakcie prac, robotnicy będą korzystać z przenośnych sanitariatów zorganizowanych przez wykonawcę prac.

Z uwagi na nieznaną skalę zatrudnienia, zależną od wykonawców oraz nieznaną czas realizacji obecnie nie jest możliwe określenie przewidywanej ilości ścieków powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Wodę do celów spożywczych pracowników stanowić będzie woda butelkowana, a woda do celów budowlanych pochodzić będzie z beczkowozów.

Teren budowy wyposażony będzie w myjkę kół i podwozi, wyposażoną w zbiornik szlamowy zbierający zanieczyszczenia, zanieczyszczenia te będą usuwane przez firmę zewnętrzną i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia ilość powstających ścieków socjalno-bytowych i technologicznych na etapie eksploatacji będzie równa zapotrzebowaniu na wodę, i wynosić będzie:

- ścieki technologiczne: 30 m<sup>3</sup>/d, 7200 m<sup>3</sup>/rok,
- ścieki socjalno-bytowe: 1 m<sup>3</sup>/d, 240 m<sup>3</sup>/rok.

Ilość powstających ścieków na terenie zakładu wyniesie ok. 7440 m<sup>3</sup>/rok.

Ścieki będą magazynowane w zbiornikach bezodpływowych sąsiedniego zakładu po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego, skąd następnie wywożone będą do oczyszczalni ścieków przez podmioty posiadające stosowne uprawnienia lub będą oczyszczane w oczyszczalni ścieków



zakładu Witpol.

Wody opadowe lub roztopowe powstające na terenie przedsięwzięcia odprowadzane będą siecią wewnętrzną kanalizacji obejmującej wpusty, rynny, rury, studzienki rewizyjne do planowanego zbiornika retencyjnego, który zlokalizowany będzie na terenie działek 369 i 370 oraz na tereny biologicznie czynne.

Zgodnie z kartą informacyjną planowanego przedsięwzięcia przyjęto zbiornik o znacznej powierzchni lustra wody umożliwiającej intensywne odparowywanie. Nadmiar wód będzie w okresach bezdeszczowych zagospodarowywany poprzez odpompowanie na terenie biologicznie czynnym w granicach działki inwestycji. Równolegle zakłada się możliwość odprowadzania części wód opadowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio na teren biologicznie czynny (w miejscach gdzie będzie to możliwe). System odprowadzania wyposażony będzie w separator substancji ropopochodnych, który będzie podczyszczał wody powstające na terenie parkingów, a także osadnik zawieszin, który zlokalizowany będzie przed wlotem do zbiornika. Poziomy zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych do przedmiotowego zbiornika będą wynosić:

- zawiesina ogólna  $\leq 100$  mg/l,
- substancje ropopochodne  $\leq 15$  mg/l.

Wody opadowe lub roztopowe gromadzone w zbiornikach retencyjnych poddawane będą procesowi parowania.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza

W czasie realizacji analizowanego przedsięwzięcia wystąpią emisje związane z przygotowaniem terenu pod budowę oraz prowadzeniem prac budowlanych i montażowych.

Źródłem oddziaływań będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedsięwzięcia oraz pojazdy transportujące materiały, przy czym emisje zanieczyszczeń z wymienionych źródeł będą występować okresowo i ograniczą się do czasu trwania prac związanych z realizacją przedsięwzięcia. Ruch samochodowy ze zmienną strukturą i natężeniem stanowił będzie mobilne źródło emisji zanieczyszczeń. Ze spalania paliw w silnikach pojazdów emitowane będą: ditlenek azotu, tlenek węgla, pył, węglowodory aromatyczne i alifatyczne.

Dla ochrony środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia ważna jest przede wszystkim prawidłowa organizacja pracy, ustalenie harmonogramu robót i wykonywanie ich przez wykwalifikowanych pracowników.

Na etapie eksploatacji na terenie zakładu Witpol Sp. z o.o. źródłami emisji wprowadzanej do powietrza atmosferycznego jest 5 istniejących kotłów gazowych oraz ruch pojazdów spalinowych.

Na terenie Zakładu Witpol Sp. z o.o. znajdują się: 2 kotły gazowe o mocy po 1700 kW, kocioł gazowy o mocy 800 kW oraz 2 kotły gazowe o mocy po 1700 kW.

Na terenie sąsiedniego Zakładu Sante Sp. z o.o. znajdują się: kocioł gazowy o mocy 285 kW, kocioł gazowy o mocy 225 kW, piec gazowy do prażenia orzecha o mocy 1100 kW, piec gazowy do prażenia orzecha o mocy 400 kW, kocioł gazowy o mocy 560 kW, kocioł gazowy o mocy 800 kW.

W ramach rozbudowy zakładu produkcyjnego Sante Sp. z o.o. zaplanowano 2 kotły gazowe o mocy po 700 kW oraz kocioł gazowy o mocy 600 kW.

Kotły i piece mają na celu zapewnienie ogrzewania Zakładu oraz odpowiedniej ilości pary do procesów technologicznych i pracują całorocznie.

Jako paliwo zużywany jest gaz ziemny wysokometanowy o wartości opałowej 35 960 kJ/m<sup>3</sup> oraz o zawartości siarki 40 mg/m<sup>3</sup>.

Ruch pojazdów spalinowych będzie wiązał się z niezorganizowaną emisją substancji: ditlenki azotu i siarki, benzen, tlenek węgla, pyły.

Ruch pojazdów spalinowych po terenie zakładu będzie się odbywał zarówno w porze dziennej jak i nocnej. Zakład WITPOL Sp. z o.o. pracuje na dwie zmiany w ciągu dnia, samochody ww. zakładu



nie poruszają się w porze nocnej. Zakład Sante Sp. z o.o. pracuje na 3 zmiany w ciągu doby, w związku z czym występuje ruch pojazdów w porze nocy.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej nie wystąpią przekroczenia wartości odniesienia lub dopuszczalnych dla substancji emitowanych z zakładu poza jego terenem. Ponadto stwierdzono, że roczny opad pyłu nie zostanie przekroczony na obszarach sąsiednich.

#### Emisja hałasu

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu, związana z ruchem pojazdów i pracą maszyn oraz urządzeń. Pojazdy, pracujący sprzęt stanowią źródła hałasu o poziomie mocy akustycznej ok. 80 - 102 dB.

Emisja związana z realizacją przedsięwzięcia będzie miała miejsce wyłącznie w trakcie trwania tego etapu i ustanie z chwilą zakończenia prac nie powodując dalszego oddziaływania na klimat akustyczny na tym terenie.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłami emisji hałasu będzie:

- Hala produkcyjna Witpol - urządzenia zlokalizowane w projektowanym obiekcie oraz projektowane urządzenia chłodniczo-wentylacyjne (12 centrali wentylacyjnych);
- Zakład Witpol – istniejące urządzenia zlokalizowane w istniejących 5 halach produkcyjnych, urządzenia chłodniczo-wentylacyjne (centrale wentylacyjne – 9 szt., wentylatory dachowe – 4 szt., skraplacz – 1 szt.);
- Zakład Sante istniejące obiekty – urządzenia zlokalizowane w istniejących 6 halach produkcyjnych, urządzenia chłodniczo-wentylacyjne (centrale wentylacyjne – 8 szt.);
- ruch środków transportu w obu zakładach - samochody osobowe – 146 szt. oraz samochody ciężarowe – 23 szt.

Imisja hałasu na granicy zakładu dla pory dnia wynosi od 38,8 dB do 50,9 dB oraz dla pory nocy wynosi od 38,1 dB do 47,7 dB.

Imisja hałasu na granicy terenu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej dla pory dnia wynosi od 38,4 dB do 47,8 dB oraz dla pory nocy wynosi od 37,3 dB do 45,0 dB.

Imisja hałasu przy budynku mieszkalnym na terenie upraw polowych dla pory dnia wynosi od 35,7 dB do 38,5 dB oraz dla pory nocy wynosi od 35,4 dB do 38,5 dB.

Inwestycja polegająca na budowie zakładu produkcyjnego Witpol Sp. zo.o. wraz z istniejącymi zakładami sąsiednimi nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 112).

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianami klimatu

Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów.

Z dokumentacji sprawy wynika, że bezpośredni, jak i pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych nie będzie znaczący w skali regionu – ograniczy się do terenu planowanego przedsięwzięcia.

Potencjalne negatywne oddziaływania środowiskowe (np. wzrost zużycia energii, wody, emisje zanieczyszczeń) są minimalne i możliwe do kontrolowania.

Nie przewiduje się istotnych emisji ani awarii środowiskowych w wyniku zmian klimatu.

Zakład można uznać za neutralny klimatycznie pod względem wrażliwości — jego działalność nie jest bezpośrednio zależna od warunków pogodowych (produkcja pod dachem, stabilne procesy technologiczne).

Zakład jest dobrze dostosowany do typowych warunków pogodowych w Polsce, nie wymaga



istotnych działań adaptacyjnych, poza standardowym zarządzaniem ryzykiem i utrzymaniem infrastruktury.

Na podstawie karty informacyjnej planowanej inwestycji stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmian klimatu i nie wymaga dalszej adaptacji.

Nie przewiduje się etapu likwidacji przedsięwzięcia. W przypadku remontu bądź rozbudowy emisje i oddziaływanie będą porównywalne z etapem realizacji przedsięwzięcia.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz jego charakter oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat nie będzie znaczące w skali zarówno lokalnej, jak i globalnej.

Zgodnie z kartą informacyjną realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami ryzyka i zagrożenia powodziowego.

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady będą powstawać w trakcie prac rozbiórkowych, budowlanych, wykończeniowych oraz montażowych. Na tym etapie wnioskodawca przewiduje powstawanie następujących odpadów:

| Kod odpadu | Rodzaj odpadu                                                                                                                                                                                           | Masa odpadów [Mg] |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 17 01 01   | Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów                                                                                                                                                 | 3000              |
| 17 01 03   | Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia                                                                                                                                           | 500               |
| 17 02 01   | Drewno                                                                                                                                                                                                  | 80                |
| 17 02 02   | Szkło                                                                                                                                                                                                   | 5                 |
| 17 02 03   | Tworzywa sztuczne                                                                                                                                                                                       | 5                 |
| 17 06 05*  | Materiały budowlane zawierające azbest                                                                                                                                                                  | 3                 |
| 02 03 04   | Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa                                                                                                                                           | 1,0               |
| 15 01 01   | Opakowania z papieru i tektury                                                                                                                                                                          | 10,0              |
| 15 01 06   | Zmieszane odpady opakowaniowe                                                                                                                                                                           | 0,5               |
| 15 01 10*  | Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone                                                                                                                 | 0,05              |
| 15 02 02*  | Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) | 0,1               |
| 15 02 03   | Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki)                                                                           | 0,1               |
| 17 01 07   | Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06                                                                   | 20                |
| 17 02 02   | Szkło                                                                                                                                                                                                   | 0,1               |
| 17 02 03   | Tworzywa sztuczne                                                                                                                                                                                       | 0,1               |
| 17 04 05   | Żelazo i stal                                                                                                                                                                                           | 10                |
| 17 04 11   | Kable inne niż wymienione w 17 04 10                                                                                                                                                                    | 0,05              |



| Kod odpadu | Rodzaj odpadu                                                                                       | Masa odpadów [Mg] |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 17 09 04   | Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 | 10                |
| 20 03 01   | Niesegregowane odpady komunalne                                                                     | 0,5               |

Odpady wytworzone na etapie realizacji będą magazynowane w sposób selektywny, zabezpieczający je przed rozwiewaniem i zanieczyszczaniem środowiska gruntowo-wodnego. Nie przewiduje się przetwarzania odpadów. Miejsce magazynowania odpadów zostanie odpowiednio oznakowane oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i zwierząt.

Podczas realizacji przedsięwzięcia powstaną masy ziemne, które zostaną w całości zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia.

Organizacja prac powinna być prowadzona w taki sposób, aby okres magazynowania odpadów był jak najkrótszy. Wykonawca robót zagwarantuje usunięcie odpadów po zakończeniu prac bądź po zebraniu ilości wymaganej do przewozu. Po zgromadzeniu ilości odpadów zapewniającej ekonomiczny transport, zostaną one przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Odpady na tym etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą w trakcie procesów produkcyjnych, prac porządkowych, funkcjonowania części socjalnej oraz biurowej. Poniższej przedstawiono rodzaje odpadów przewidzianych do wytwarzania w okresie roku:

| Kod odpadu | Rodzaj odpadu                                                                                                                 | Ilość [Mg] |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 13 05 01*  | Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach                                                             | 0,05       |
| 15 01 01   | Opakowania z papieru i tektury                                                                                                | 40         |
| 15 12 12   | Opakowania z tworzyw sztucznych                                                                                               | 20         |
| 15 01 03   | Opakowania z drewna                                                                                                           | 0,5        |
| 16 02 13   | Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (zużyte świetlówki, monitory) | 0,5        |
| 16 02 16   | Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione 16 02 15 (tonery)                                                   | 0,1        |
| 16 03 80   | Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia                                                               | 50         |
| 20 03 01   | Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne                                                                                   | 5          |

Odpady magazynowane będą w wiacie magazynowej zlokalizowanej w północnej części terenu przedsięwzięcia. Odpady magazynowane będą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu 2 dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U.2020.1742 z dnia 2020.10.08) w:

- wydzielonych pomieszczeniach magazynowych,
- oznaczonych pojemnikach,
- sposób zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych,
- sposób zabezpieczony przed czynnikami atmosferycznymi oraz przed rozprzestrzenianiem się odpadów.

Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w sposób selektywny, zapobiegający negatywnemu wpływowi na środowisko. Odpady magazynowane będą w wiacie magazynowej zlokalizowanej w północnej części terenu przedsięwzięcia. Miejsca magazynowania odpadów zabezpieczone będą przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt. Wiata magazynowa wyposażona będzie w odpowiednią ilość pojemników. Miejsca magazynowania odpadów będą oznaczone kodami odpadów. Po zgromadzeniu ilości odpadów zapewniającej ekonomiczny transport, zostaną one przekazane



podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w wyniku pracy maszyn i urządzeń wykonujących prace budowlane i montażowe oraz emisja spalin pochodzących z silników maszyn i środków transportu dostarczających wymagane materiały montażowe. Wymienione uciążliwości będą krótkotrwałe i ograniczą się do niewielkiej strefy wokół inwestycji, nie stanowiąc odczuwalnego zagrożenia dla okolicznych mieszkańców. Podobne oddziaływania wystąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływaniem długoterminowym będzie wprowadzanie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie będzie występowało na skutek prowadzonych procesów produkcyjnych.

Potencjalne długoterminowe oddziaływanie dotyczyć będzie wytwarzania odpadów – będą one powstawać podczas normalnej eksploatacji zakładu.

Nie wystąpi oddziaływanie długoterminowe planowanego zamierzenia na środowisko wynikające z emisji zanieczyszczeń do wód czy gruntu.

Przewidywanym oddziaływaniem wtórnym może być dalsze pogłębienie się antropopresji na terenie już przekształconym antropogenicznie. Jednakże z dokumentacji sprawy wynika, że przedmiotowa inwestycja ze względu na rodzaj i skalę nie będzie stwarzała zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami leśnymi i górkimi. Najbliższy obszar leśny znajduje się w odległości ok. 140 m w kierunku południowym.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:



Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Najbliżej położone od planowanej inwestycji obszary objęte ochroną to:

- około 4,7 km – Natura 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk Gołe Łąki PLH140027,
- około 4,7 km – Natura 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie powinny przyczynić się do uszczuplenia siedlisk gatunków chronionych, nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Mając na uwadze dotychczasowy sposób wykorzystania terenu oraz skalę i rodzaj przedsięwzięcia brak jest podstaw do przypuszczeń, że teren przedsięwzięcia bądź jego sąsiedztwo stanowi obszar, na którym standardy środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie znajdują się chronione zabytki nieruchome ani archeologiczne. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze krajobrazu o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym, w obrębie zabytków ruchomych, krajobrazu kulturowego, układu urbanistycznego, ruralistycznego i zespołów budowlanych, cmentarzy, parków, ogrodów, miejsc upamiętniających wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobowości lub instytucji.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Parysów wynosi 64 osoby na km<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2024 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w obszarze zlewni dwóch jednolitych części wód powierzchniowych:

- o kodzie RW2000192569 i nazwie „Świder od Świdra Wschodniego do ujścia”. Ogólny stan tej części wód jest klasyfikowany jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako poniżej dobrego. Dla przedmiotowej JCPW celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany



wskaźnik diadromiczny D i zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych. Dla stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCPW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE związaną z brakiem możliwości technicznych;

- o kodzie RW20001725649 i nazwie „Rudnia”, której stan ogólny oraz stan ekologiczny nie zostały określone, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan chemiczny określono jako dobry. Dla JCWP „Rudnia” celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Ponadto wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE związaną z brakiem możliwości technicznych.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny, ilościowy i ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznych i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie się odbywało w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację ponad 150 km od granic Polski nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i ograniczy się do rejonu inwestycji. Na podstawie przeprowadzonej przez inwestora analizy powiązań pomiędzy poszczególnymi oddziaływaniami można stwierdzić, iż oddziaływanie związane z inwestycją na poszczególne elementy składowe środowiska jest niewielkie.



d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na etapie realizacji i likwidacji będą krótkotrwałe i odwracalne, w fazie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe i również odwracalne.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozszerzenie działalności istniejącego zakładu produkcji spożywczej Witpol Sp. z o.o. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zakład produkcji spożywczej Sante Sp. z o.o., dla którego były wydawane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedsięwzięcia te zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie planowanej inwestycji będzie prowadzić do skumulowania niekorzystnych oddziaływań z tymi przedsięwzięciami.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- prawidłowa organizacja placu budowy,
- używanie w pełni sprawnego technicznie, odpowiednio dobranego sprzętu budowlanego, montażowego i transportowego,
- wykonywanie prac budowlanych i montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- właściwa organizacja pracy,
- zatrudnienie pracowników posiadających odpowiednie szkolenie i kwalifikacje do pełnionego stanowiska,
- wyłączanie silników pojazdów spalinowych na czas rozładunku materiałów,
- wykorzystywanie pojazdów o optymalnej ładowności,
- stosowanie oponicy na pojazdach transportujących materiały sypkie w celu ograniczenia pylenia,
- zabezpieczenie miejsca gromadzenia odpadów, wyposażenie zaplecza w pojemniki i kontenery zapewniające selektywny sposób magazynowania odpadów, eliminujący negatywny wpływ gospodarki odpadami na środowisko,
- teren budowy wyposażony będzie w myjkę kół i podwozi, wyposażony w zbiornik szlamowy zbierający zanieczyszczenia, zanieczyszczenia te będą usuwane przez firmę zewnętrzną i wywożone do oczyszczalni ścieków,
- ograniczenie prac do pory dnia oraz opracowanie harmonogramu umożliwiającego możliwie najsprawniejsze i najszybsze zakończenie prac.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania chroniące



środowisko:

- pomiar oraz rejestracja ilości pobieranej wody przy użyciu wodomierza,
- pobór wód z ujęcia wody zgodnie z zasadami określonymi w stosownym pozwoleniu wodnoprawnym lub w umowie z sąsiednim Zakładem,
- odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- ograniczenie poboru wody poprzez zastosowanie szczelnych, nowoczesnych linii technologicznych sterowanych automatycznie pod kontrolą technologów,
- przekazanie ścieków odprowadzanych do zbiorników bezodpływowych podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i dachów do szczelnego zbiornika odparowującego lub powierzchniowo na tereny zielone,
- zastosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego,
- magazynowanie odpadów w oznaczonych pojemnikach ustawionych na utwardzonym terenie, zabezpieczonych przed warunkami atmosferycznymi,
- selektywne magazynowanie odpadów,
- nowoczesna linia technologiczna oraz przeszkolony personel wyeliminuje powstawanie produktów nieodpowiadających wymaganiom,
- systematyczne opróżnianie pojemników i koszy z odpadów,
- przekazywanie odpadów uprawnionym odbiorcom,
- stała ewidencja odpadów w systemie BDO,
- zapewnienie ciepła do procesu technologicznego na potrzeby obiektu z kotłowni wyposażonej w kotły na paliwa niskoemisyjne – gaz ziemny,
- wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów osobowych i dróg dojazdowych, które ograniczą czas przejazdu,
- place manewrowe, strefy dostaw, parkingi utrzymywane są w odpowiedniej czystości ograniczającej występowanie niezorganizowanej emisji pyłu,
- pojazdy podczas załadunku i rozładunku mają wyłączane silniki, co ogranicza emisję hałasu i zanieczyszczeń powietrza,
- lokalizacja urządzeń linii wewnątrz pomieszczeń zakładu,
- dobra logistyka przedsięwzięcia oraz właściwe zagospodarowanie terenu ogranicza ruch pojazdów a tym samym czas emisji do niezbędnego minimum,
- dobór sprzętu o optymalnej wydajności ogranicza czas i wielkość emisji,
- dobór sprzętu o możliwie niskich poziomach mocy akustycznych,
- obsługa urządzeń przez doświadczony personel,
- prowadzenie bieżących konserwacji, napraw i korekty ustawień ogranicza możliwość wystąpienia dźwięków odbiegających od warunków standardowej pracy.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Parysów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.



z up. WOJTA GMINY  
Bogumiła Nowosielska  
Zastępca Wójta

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).*

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
2. aa.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
2. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna, ul. Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa,

**Sprawę prowadzi:**

Katarzyna Legat, tel. 25 685 53 19



### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zakładu produkcyjnego w miejscowości Stodzew, gmina Parysów na działkach o nr ewid. 370, 369. Będzie stanowiło ono rozszerzenie działalności prowadzonej przez firmę Witpol Sp. z o.o.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się realizację:

- Etap 1 Hala produkcyjno – magazynowa,
- Etap 2 Zbiornik retencyjny.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedsięwzięcie zakwalifikowano jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1, pkt.:

- 54 lit. b) zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
- 95) instalacje do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok.

Bezpośrednie otoczenie zakładu inwestycji stanowią:

- od strony północnej – tereny upraw rolnych,
- od strony wschodniej – sąsiedni zakład produkcyjny,
- od strony zachodniej – tereny upraw rolnych,
- od strony południowej – droga a za nią teren kopalni, pola uprawne i lasy.

Od strony północno-wschodniej przedsięwzięcia graniczy z zabudową siedliskową.

W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację:

1. Linii do powlekania ciastem orzechów i smażenia o wydajności 800 kg/h, 424 320 Kg/rok wyrobu gotowego

Linia technologiczna przeznaczona do automatycznego procesu powlekania orzechów ciastem i ich smażenia zostanie zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający wysoką jakość produktu, powtarzalność procesu, minimalizację strat surowca oraz łatwość w obsłudze i utrzymaniu czystości.

Główne elementy linii technologicznej:

- a) Zespół rozładunku orzeszków z BB (Big Bagów),
- b) Zespół rozładunku mąki z BB (Big Bagów),
- c) Bębny powlekające,
- d) Zespół podajników podających orzech ze stacji BB do bębnow powlekających,
- e) Zespół podajników podających mąkę do bębnow powlekających,
- f) System podawania wody do bębnow powlekających,
- g) Zespół podajników, buforów pomiędzy bębnami powlekającymi a smaźalnicą,
- h) Smaźalnica z zespołem filtrującym i źródłem przygotowania oleju (kocioł),
- i) Chłodziarka z zespołem filtrów,
- j) Zespół podajników odbierających wysmażony produkt na linię do przyprawiania:
  - zespół przyprawiania: bębny przyprawiające,
  - rynny wibracyjne,

- dozowniki przypraw,
- k) Zespół przenośników odbierających do układu buforowania,
- l) Układ buforowania gotowego produktu.
- m) Linia pakująca:
  - naważarka
  - pakowarka pionowa
  - x-ray: system detekcji ciał obcych (np. metal, szkło, kości, gęste plastiki).
  - metaldetektor
  - waga dynamiczna przepływowa (checkweigher)
  - urządzenia wspomagające automatyczne pakowanie: bag-colator (układarka torebek), formierka kartonów, drukarki in-jet (do daty produkcji/partii), drukarko-etykieciarki (do etykiet logistycznych).

2. Linii do powlekania przekąsek polewą proteinową o wydajności 750 kg/3h wsad – linia typu wsadowego o wydajności 132 600 kg / rok.

Linia technologiczna przeznaczona do wsadowego powlekania przekąsek polewą proteinową (czekoladą/polewą) będzie zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający równomierne i precyzyjne powlekanie, wysoką jakość produktu, powtarzalność procesu, minimalizację strat surowca oraz łatwość w obsłudze i utrzymaniu czystości.

Główne elementy linii technologicznej:

- a) Zespół rozładunku surowca z BB (Big Bagów):
- b) Zespół podajników podających surowiec ze stacji BB do bębnow powlekających:
- c) Bęben powlekający z łańcuchem dozującą czekoladę:
- d) Zespół przygotowania i dozowania czekolady do bębna:
- e) Zespół przygotowania powietrza do nadmuchu do bębna – centrala wraz ze źródłem chłodu:
- f) Zespół przenośników odbierających do układu buforowania
- g) Układ buforowania gotowego produktu:
- h) Linia pakująca:
  - Naważarka,
  - Pakowarka pionowa,
  - X-Ray: System detekcji ciał obcych (np. metal, szkło, kości, gęste plastiki),
  - Metaldetektor: Do detekcji zanieczyszczeń metalowych,
  - Waga dynamiczna przepływowa (checkweigher),
  - Urządzenia wspomagające automatyczne pakowanie: bag-colator (układarka torebek), formierka kartonów, drukarki in-jet (do daty produkcji/partii), drukarko-etykieciarki (do etykiet logistycznych).

Zakład będzie pracował w systemie 3 – zmianowym przez 5 dni w tygodniu.

3. Zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe będzie miał następujące parametry:

- szerokość: około 30 m,
- głębokość wykopu: około 3,5 m poniżej istniejącego poziomu terenu,
- głębokość do dna: około 3,0 m poniżej istniejącego poziomu terenu,
- głębokość użytkowa poniżej wlotu rury do zbiornika: około 1,50 m,
- pojemność użytkowa zbiornika: 3200 m<sup>3</sup>.