

ROA.0012.1.4.2025

**Protokół ze wspólnego posiedzenia wszystkich
Komisji Rady Gminy Parysów
z dnia 5 listopada 2025 r.**

Wspólne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych i Porządku Publicznego, Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odbyło się 5 listopada 2025 r. w godzinach 09:05-10:50 w sali widowiskowej Gminnej Biblioteki Publicznej w Parysowie. Uczestniczyło w nim 14 członków ww. komisji (lista obecności stanowi załącznik do protokołu), Wójt Gminy Parysów – p. Bożena Kwiatkowska, Zastępca Wójta – p. Bogumiła Nowosielska, Skarbnik Gminy – p. Elżbieta Mucha, Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Parysowie – p. Edyta Brzezek oraz p. Agnieszka Szaniawska z biura urbanistycznego Budplan.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Gminy witając zebranych. Wprowadził do porządku posiedzenia punkty:

4a) Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Deinstytucjonalizacji Usług Społecznych dla Gminy Parysów na lata 2026 – 2030;

4o) Omówienie projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia komisji:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia komisji z dnia 30 czerwca 2025 r.
3. Omówienie wyników analizy oświadczeń majątkowych.
4. Omówienie projektów uchwał w sprawach:
 - a) przyjęcia Lokalnego Planu Deinstytucjonalizacji Usług Społecznych dla Gminy Parysów na lata 2026 – 2030;
 - b) dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2025-2033;
 - c) dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na rok 2025;
 - d) obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2026 rok;
 - e) obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna przyjmowanej za podstawę do obliczenia podatku leśnego na terenie Gminy Parysów na rok 2026;
 - f) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 obowiązujących na terenie Gminy Parysów;
 - g) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy Parysów na rok 2026;
 - h) zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty;
 - i) przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Parysów;
 - j) szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów;
 - k) wyrażenia zgody na najem lokalu na czas nieokreślony dla Orange Polska S.A.;
 - l) odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej;
 - m) wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat drogą bezprzetargową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Parysów na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;

- n) przyjęcia Roczego Programu Współpracy Gminy Parysów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026;
- o) o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów;
- p) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów.

5. Sprawy różne.

6. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Radni nie wnieśli uwag do porządku posiedzenia. Odbyło się głosowanie, podczas którego 14 radnych opowiedziało się za przyjęciem porządku obrad.

Ad 2. Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia komisji z dnia 30 czerwca 2025 r.

Przewodniczący obrad zapytał radnych o uwagi do protokołu ze wspólnego posiedzenia komisji dnia 30 czerwca 2025 r. Radni nie wnieśli żadnych uwag, więc poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu. Za powyższym opowiedziało się 14 radnych (jednogłośnie).

Ad 3. Omówienie wyników analizy oświadczeń majątkowych

M. Bogusz powiedział, że radni otrzymali analizy oświadczeń majątkowych i przy następnych oświadczeniach należy poprawić sprawy błędy wskazane przez Urząd Skarbowy.

Radni krótko dyskutowali nad tematem.

Ad. 4a) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Deinstytucjonalizacji Usług Społecznych dla Gminy Parysów na lata 2026 – 2030

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wyjaśniła, że deinstytucjonalizacja to proces rozwoju usług świadczonych na poziomie lokalnym, który zmierza do stworzenia alternatywnych form wsparcia poza instytucjami całodobowej opieki czyli domami pomocy społecznej. Chodzi o to, żeby jak najdłużej naszych mieszkańców (osoby starsze i niepełnosprawne) utrzymać na terenie Gminy, dać im wszelkiego rodzaju usługi, aby nie umieszczać tych osób w całodobowych ośrodkach. To są koszty Gminy, które musimy dopłacać, jeżeli jest osoba samotna lub nie ma osób zobowiązanych do alimentacji. Wyjaśniła, że celem Lokalnych Planów Deinstytucjonalizacji Usług Społecznych jest wyznaczenie kierunków rozwoju usług społecznych na szczeblu lokalnym, zarówno z zakresie koniecznych interwencji, jak i podjęcia działań o charakterze prewencyjnym i profilaktycznym. Aby wyznaczyć kierunki rozwojowe w zakresie poszczególnych usług należy przeprowadzić działania diagnostyczne i analityczne (zawarte w planie) określające stan faktyczny (jak jest?), jak i określić wyzwania na najbliższą przyszłość (jak ma być?).

Jednym z celów Planu jest zatem dokonanie pogłębionej diagnozy potrzeb społecznych w społeczności lokalnej co do zakresu i form usług. Przeprowadzenie diagnozy uwzględniającej opis struktury społecznej Gminy, identyfikację głównych występujących problemów społecznych, analizę podstawowych dokumentów strategicznych samorządu i innych podmiotów.

Gmina Parysów planując rozwój usług społecznych powinna dokonać inwentaryzacji istniejących zasobów oraz dokonać szczegółowej analizy interesariuszy tego procesu. Plan uwzględnia zatem analizę potrzeb wszystkich stron procesu organizacji usług – zarówno samych odbiorców, jak i potencjalnych dostawców usług społecznych. Niezwykle ważnym zadaniem jest również określenie stanu przygotowania kadr służb społecznych, w tym istniejących deficytów kadrowych i kompetencyjnych.

W świetle dalszego rozwoju usług społecznych na terenie Gminy Parysów podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o pomocy społecznej do zadań własnych gminy należy podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej, wynikających z rozeznaczonych potrzeb Gminy, tworzenie i realizacja programów usług pomocowych. Obecny ważnym kierunkiem rozwoju zmian w polityce społecznej jest proces deinstytucjonalizacji usług społecznych, który został zdefiniowany w strategii rozwoju usług społecznych - Polityka publiczna do roku 2030 przyjęta uchwałą Rady Gminy w 2022 r. Stanowi on odpowiedź na współczesne wyzwania w obszarze polityki społecznej, takie jak starzenie się społeczeństwa, wzrost liczby osób wymagających wsparcia w codziennym funkcjonowaniu. Wyzwaniem jest zapewnienie odpowiedniej opieki nad osobami, które wymagają pomocy, aby uniknąć umieszczania ich w placówkach.

Dodała, że sprawa wynikła nagle, ponieważ Gmina i Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej mają zamiar złożyć wniosek o dofinansowanie projektu, który ma na celu przekształcenie Ośrodka Pomocy Społecznej w Centrum Usług Społecznych. GOPS staje się Centrum Usług Społecznych, ponieważ coraz mniej jest zasiłków w formie finansowej, a coraz więcej jest usług dla osób starszych i chorych, potrzebujących. Przekształcenie w Centrum Usług Społecznych jest nieuniknione, gdyż każdy ośrodek będzie to musiał zrobić wcześniej czy później. Ukazał się projekt, do którego chcemy przystąpić, a plan jest niezbędny, by móc złożyć wniosek i dostać kilka punktów więcej.

P. Wójt dodała, że pieniędzy nie jest dużo i staramy się o dofinansowanie. Aby złożyć wniosek musimy mieć komplet dokumentów.

Radni nie wnieśli pytań do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Deinstytucjonalizacji Usług Społecznych dla Gminy Parysów na lata 2026 – 2030, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 14 radnych (jednogłośnie).

Ad. 4b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2025-2033

P. Skarbnik poinformowała o następujących zmianach w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2025-2033:

- dokonano w części 1.3.2.6. wydatki majątkowe przedsięwzięcie „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z rozbudową wodociągu w miejscowości Choiny”, okres realizacji przedsięwzięcia 2025-2027, łączne nakłady finansowe wynoszą 4 800 000,00 zł, limit przedsięwzięcia po wprowadzonej zmianie w 2025 r. wynosi 800 000,00 zł;
- dokonano zmian w tabelarycznej prezentacji Wieloletniej Prognozy Finansowej, które są ściśle związane ze zmianami w budżecie;
- powyższe zmiany nie wpłynęły na wynik budżetu jak również nie uległa zmianie kwota przychodów i rozchodów budżetu Gminy.

Radni nie wnieśli pytań do projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Parysów na lata 2025-2033, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 14 radnych (jednogłośnie).

Ad. 4c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na rok 2025

P. Skarbnik poinformowała o następujących zmianach w budżecie Gminy Parysów na rok 2025:

- dochody zostały zwiększono o ogólną kwotę 82 275,00 zł – są to głównie dochody bieżące i aktualizacja przyjętego planu zgodnie z jego wykonaniem;
- w dziale 010 zwiększono dochody o kwotę 25 500,00 zł;
- w dziale 754 zwiększono dochody o 500,00 zł;
- w dziale 756 zwiększono dochody o 30 275,00 zł;
- w dziale 758 zwiększono dochody o 20 000,00 zł;
- w dziale 852 zwiększono dochody o 3 000,00 zł;
- w dziale 900 zwiększono dochody o 3 000,00 zł;
- wydatki zostały zwiększone o łączną kwotę 82 275,00 zł;
- wydatki w dziale 010 Rolnictwo i łowiectwo zostały zmniejszone o kwotę 600 000,00 zł – zmniejszono nakłady inwestycyjne w dziale 010 rozdziale 01044 § 6050 o kwotę 1 400 000,00 zł na realizację zadania p.n.: „Budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Choiny”, natomiast zwiększono nakłady inwestycyjne w dziale 010 rozdziale 01044 § 6050 o kwotę 800 000,00 zł na realizację zadania p.n.: „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z rozbudową wodociągu w miejscowości Choiny”;
- wydatki w dziale 750 Administracja publiczna zostały zmniejszone o kwotę 10 000,00 zł, przy czym wydatki bieżące zmniejszono o 120 000,00 zł, zaś wydatki majątkowe na „Zakup samochodu służbowego na potrzeby Urzędu Gminy” zwiększono o 110 000,00 zł;

P. Wójt poinformowała radnych, że Nubira się wysłużyła i nie przeszła przeglądu technicznego. Służyła ona głównie dla GOPS i teraz dzielimy się z GOPS-em jednym samochodem.

Radni zapytali o samochód do dowozu obiadów do szkoły w Woli Starogrodzkiej.

P. Wójt wyjaśniła, że jeżeli chodzi o samochód do dowozu obiadów to OSP Starowola ma samochód, który by się do tego nadawał. Dlatego chcemy wystąpić o dotacje 100 000,00 zł na zakup nowego samochodu strażackiego i do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, skąd można pozyskać kolejne 50 000,00 zł, jak uczynił to Wójt Jaroń. Nowy lekki samochód dla OSP kosztował Gminę Miastków Kościelny 370 000,00 zł. Pozostałą kwotę trzeba będzie dołożyć z budżetu Gminy. Dodała, że samochód OSP Starowola jest za słaby na potrzeby straży, ale na dowóz obiadów byłby odpowiedni.

Przewodniczący Rady powiedział, że potrzebny jest samochód do wyjazdów. GOPS musi coraz częściej dojeżdżać do podopiecznych. Sugerował samochód z większym bagażnikiem, aby można było wozić nim obiady do szkoły w Woli Starogrodzkiej.

P. Wójt wyjaśniła, że potrzebne są 2 samochody osobowe do wyjazdów w teren i osobny samochód do wożenia obiadów, w którym kierowca musi być oddzielony od jedzenia.

Przewodniczący Rady dodał, że samochód strażacki w Starowoli jest nadmiernie obciążony sprzętem, który ma jednostka, samochody te nie zużywają się, są garażowane i w dobrym stanie technicznym, tylko jest to stary Lublinek.

P. Wójt wyjaśniła, że sprawa wymiany samochodu do dowożenia obiadów nie jest bardzo pilna, ponieważ Żuk przeszedł badanie techniczne.

Przewodniczący Rady powiedział, że trzeba szukać środków zewnętrznych na zakup samochodu strażackiego, ponieważ jednostki mogą składać takie wnioski.

Następnie p. Skarbnik omówiła kolejne zmiany w budżecie Gminy:

- wydatki w dziale 757 Obsługa długu publicznego zwiększono o 30 000,00 zł – odsetki od kredytów, pożyczek i papierów wartościowych;

- wydatki w dziale 801 Oświata i wychowanie zwiększono o kwotę 348 000,00 zł, są to głównie wydatki bieżące i wydatki majątkowe w wysokości 17 000,00 zł na „Zakup zmywarki do kuchni szkolnej”;
- wydatki bieżące w dziale 852 – „Pomoc społeczna” zwiększono o 60 250,00 zł, głównie na domy pomocy społecznej;
- wydatki w dziale 854 Edukacyjna opieka wychowawcza zmniejszono o kwotę 3 500,00 zł;
- wydatki w dziale 855 Rodzina zwiększono o kwotę 27 250,00 zł, na działalność placówek opiekuńczo - wychowawczych;
- wydatki w dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zwiększono o kwotę 220 275,00 zł, w tym 110 000,00 zł na „Zakup wraz z dostawą oraz montaż wagi najazdowej”.

E. Mucha wyjaśniła, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pobierana od właścicieli nieruchomości nie wystarcza na pokrycie kosztów wywozu odpadów. Dlatego w celu weryfikacji ilości odpadów odebranych z terenu Gminy planowany jest zakup wagi, której koszt wg. szacunków wynosi około 60 000,00 zł, a koszt zakupu wraz z montażem wynosi w granicach 110 000,00 zł – według wstępnego rozeznania. Będzie rozpisane zapytanie ofertowe.

P. Wójt dodała, że w celu obniżenia kosztów jakie ponosimy za odpady planowane jest również zrezygnowanie z dodatkowej zbiórki odpadów biodegradowalnych i zmieszanych w miesiącach czerwiec – wrzesień oraz wprowadzenie limitu opłat dostarczanych do PSZOK.

Następnie p. Skarbnik powiedziała, że wydatki w dziale 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego zwiększono o 10 000,00 zł.

Radna Boruta zapytała czy budowę wodociągu i kanalizacji będą objęte całe Choiny, w tym: Obręb Górki, droga na stare wysypisko.

P. Wójt odpowiedziała, że tak. Miała miejsce sytuacja, że ludzie wykopali sobie studnię głębinową, a po zbadaniu woda z niej nie nadaje się do spożycia. Dlatego trzeba również rozbudować wodociąg. Chodzi o 3 budynki zlokalizowane przy drodze na stare wysypisko. Dopisana została budowa wodociągu do kanalizacji, aby załatwić sprawę przy jednym kopaniu.

Radny Błażejczyk zapytał o budowę wodociągu do p. Jaworskich w Kozłowie, którzy mieszkają od dawna.

P. Wójt powiedziała, że jak już było mówione, nie można wykonać studni głębinowej dla p. Jaworskich, a sami nie próbowali tego zrobić, zaś wodociąg będzie kosztował miliony.

Radny Błażejczyk zauważył, że nie mają oni wody, a na wodociąg są pieniądze.

P. Wójt wyjaśniła, że na wodociągi nie ma dotacji, tylko na kanalizację. W Choinach uzupełnienie wodociągu zostanie wykonane przy okazji budowy kanalizacji.

Przewodniczący Rady dodał, że jak będą dotacje na wodociągi, trzeba będzie uzupełniać sieć wodociągową, ponieważ Gmina się rozbudowuje.

P. Skarbnik dodała, że w Choinach jest to odcinek około 150-200 m od ostatniego budynku.

Radny Błażejczyk powiedział, że sprawa p. Jaworskich była poruszana już 2 lata temu.

Przewodniczący Rady zauważył, że inny jest koszt budowy 200 m wodociągu niż doprowadzenie go do p. Jaworskich. Wodociąg trzeba będzie uzupełniać w przyszłości, jak będą na to środki zewnętrzne.

Nie wniesiono innych pytań ani uwag do projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Parysów na rok 2025. W związku z tym miało miejsce głosowanie nad pozytywną opinią dla projektu ww. uchwały, za czym opowiedziało się 14 radnych.

Ad. 4d) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2026 rok

P. Skarbnik poinformowała, że podatek rolny pozostanie na poziomie z tego roku, dlatego obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego, ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 z kwoty 66,42 zł do kwoty 56,00 zł za 1dt. Podatek rolny pozostaje na poziomie z tego roku.

Przewodniczący Rady opuściła salę obrad przed głosowaniem na chwilę, przekazując prowadzenie posiedzenia Zastępcy Przewodniczącego.

Nie wniesiono pytań ani uwag do projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2026 rok. W związku z tym miało miejsce głosowanie nad pozytywną opinią dla projektu ww. uchwały, za czym opowiedziało się 13 radnych, nieobecny był 1 radny – M. Bogusz.

Ad. 4e) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna przyjmowanej za podstawę do obliczenia podatku leśnego na terenie Gminy Parysów na rok 2026

P. Skarbnik wyjaśniła, że obniża się średnią cenę sprzedaży drewna ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2025 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025 r. z kwoty 281,37 zł za 1 m³ do kwoty 195,45 zł za 1 m³ dla celów obliczenia podatku leśnego w 2026 r. na terenie Gminy Parysów. Kwota podatku za 1 ha lasu wyniesie 43,00 zł, było 41,00 zł. Wiele gmin pozostaje przy maksymalnych stawkach podatku leśnego.

Przewodniczący Rady wrócił na salę obrad przed głosowaniem.

Radni nie wniesli pytań do projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna przyjmowanej za podstawę do obliczenia podatku leśnego na terenie Gminy Parysów na rok 2026, więc odbyło się głosowanie nad pozytywną opinią dla niego. Za powyższym opowiedziało się 14 radnych.

Ad. 4f) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 obowiązujących na terenie Gminy Parysów

P. Skarbnik poinformowała, że planuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości o 4,5% i przedstawiła stawki podatku od nieruchomości na 2026 r.:

od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 1,29 zł, było 1,23 zł;
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni - 7,15 zł – jest to górna stawka, u nas nie ma takich gruntów, było 6,84 zł;
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,20 zł, było 0,19 zł;
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową,

usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - 4,72 zł, było 4,51 zł;

od budynków lub ich części:

- mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,59 zł, było 0,56 zł;
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 24,64 zł, było 23,58 zł;
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 16,64 zł, było 15,88 zł;
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,27 zł, było 6,95 zł;
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,35 zł, było 4,17 zł;

od budowli, od wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2 % ich wartości, z tym, że od budowli lub ich części wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,001 % ich wartości, bez zmian w stosunku do obecnego roku.

Następnie p. Przewodniczący zapytał radnych o uwagi do punktu. Radni nie wniesli pytań do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 obowiązujących na terenie Gminy Parysów, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 14 radnych.

Ad. 4g) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy Parysów na rok 2026

P. Skarbnik powiedziała, że stawki podatki od środków transportowych wzrosną o 4,5%, czyli na poziomie wzrostu stawek podatku od nieruchomości.

Radni nie wniesli pytań do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Gminy Parysów na rok 2026, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 14 radnych (jednogłośnie).

Ad. 4h) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty

Pracownik Urzędu Gminy zajmujący się m. in. gospodarką odpadami poinformowała, że w czerwcu była podejmowana uchwała o podwyższenie stawki opłaty za odpady komunalne od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych (rozliczających się z pojemnika). Nie można było podjąć uchwały o podwyższenie za ostatni kwartał dla nieruchomości rekreacyjnych, stawka ta ma być podniesiona od 1 stycznia 2026 r. do kwoty 230,00 zł. Wcześniej było to 190,00 zł.

Nie wniesiono pytań ani uwag do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty. W związku z tym miało miejsce głosowanie nad pozytywną opinią dla projektu ww. uchwały, za czym opowiedziało się 14 radnych (jednogłośnie).

Ad. 4i) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Parysów

Pracownik Urzędu Gminy zajmujący się m. in. gospodarką odpadami wyjaśniła, że regulamin jest uchwalany, aby wprowadzić zmiany w stosunku do obowiązującego. Polegają one na rezygnacji z drugiego odbioru w ciągu miesiąca odpadów zmieszanych i biodegradowalnych w miesiącach czerwiec – wrzesień oraz ograniczamy ilość opon odbieranych w PSZOK-u do 8 sztuk na rok. Regulamin jest uchwalany jako całość, a nie zmiana, aby był on bardziej czytelny.

Następnie p. Przewodniczący zapytał radnych o uwagi do punktu. Radni nie wnieśli pytań do projektu uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Parysów, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 14 radnych.

Ad. 4j) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów

Pracownik Urzędu Gminy zajmujący się m. in. gospodarką odpadami powiedziała, że w przedmiotowej uchwale wprowadzane są te same zmiany, które dotyczą regulaminu utrzymania czystości i porządku. Uchwała również posiada pozytywną opinię Państwowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie.

Radni nie wnieśli innych pytań ani uwag do projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 13 radnych (podczas głosowania nieobecny na sali był 1 radny – A. Frelek).

Ad. 4k) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu na czas nieokreślony dla Orange Polska S.A.

P. Wójt poinformowała, że chodzi o lokal w budynku Urzędu Gminy, który zajmuje od wielu lat telekomunikacja na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony. Umowa taka wymaga uchwały Rady Gminy.

Nie wniesiono pytań ani uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu na czas nieokreślony dla Orange Polska S.A. W związku z tym miało miejsce głosowanie nad pozytywną opinią dla projektu ww. uchwały, za czym opowiedziało się 13 radnych (podczas głosowania nieobecny na sali był 1 radny – A. Frelek).

Ad. 4l) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej

P. Wójt wyjaśniła, że na prywatnym gruncie w Choinach została wybudowana przepompownia kanalizacji na oświadczenie właścicielki działki. W tej chwili chcemy to uregulować, podzielić działkę i wykupić, aby przepompownia była na działce gminnej.

P. Skarbnik wyjaśniła, że środki na ten cel zostały zaplanowane w budżecie Gminy.

Następnie p. Przewodniczący zapytał radnych o uwagi do punktu. Radni nie wnieśli pytań do projektu uchwały w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 14 radnych.

Ad. 4m) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat drogą bezprzetargową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Parysów na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

P. Wójt powiedziała, że chodzi o działkę rolną o powierzchni 1,3 ha, którą dzierżawi pani z Kozłowa. Obecna umowa obowiązuje 3 lata i zgłosiła się o kolejną dzierżawę. Do tego potrzebna jest uchwała Rady Gminy. Nie było problemów z dzierżawą do tej pory.

Następnie p. Przewodniczący zapytał radnych o uwagi do punktu. Radni nie wniesli pytań do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat drogą bezprzetargową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Parysów na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 14 radnych.

Ad. 4n) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Roczno Programu Współpracy Gminy Parysów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026

P. Zastępca Wójta poinformowała, że przyjęcie Roczno Programu Współpracy Gminy Parysów z organizacjami pozarządowymi następuje w terminie do 30 listopada roku poprzedzającego okres obowiązywania programu. Cel programu pozostaje bez zmian, zaś planowana kwota to 80 000,00 zł, również bez zmian w stosunku do tego roku. Odbyły się konsultacje społeczne, podczas których nie wpłynęły żadne uwagi ani opinie do projektu programu.

Przewodniczący Rady dodał, że na podstawie tej uchwały będzie można przekazać środki organizacjom pozarządowym.

Radni nie wniesli pytań do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Roczno Programu Współpracy Gminy Parysów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 14 radnych (jednogłośnie).

Ad. 4o) Zaopiniowanie projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów

P. Szaniawska poinformowała, że chodzi o dwie uchwały, pierwsza z nich dotycząca zmiany uchwały intencyjnej w sprawie miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego jest przyjmowana, ponieważ zmiana dotyczy planu z 2023 r. Podczas trwania procedury na obszarze działki w Woli Starogrodzkiej został przyjęty nowy plan, który obowiązuje, więc z obszaru opracowania wyłączamy granice tego planu miejscowego.

Nie wniesiono pytań ani uwag do projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów. W związku z tym miało miejsce głosowanie nad pozytywną opinią dla projektu ww. uchwały, za czym opowiedziało się 14 radnych.

Ad. 4p) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów

P. Szaniawska wyjaśniła, że w przedmiotowej uchwale wprowadzamy zmiany dotyczące:

- stref ochrony krajobrazu, z której usuwamy nakaz utrzymania istniejącego zagospodarowania oraz zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych. Dzięki temu

będzie można zagospodarować działki budynkami, jeśli wyrazi na to zgodę konserwator zabytków;

- w zakresie infrastruktury technicznej dopuszczamy zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, z czym były problemy do tej pory;
- wprowadzamy zapisy dotyczące zagrożenia powodziowego, jest to zapis formalny wskazany przez Wody Polskie;
- w zakresie układu komunikacyjnego ustalamy, że drogi nieoznaczone na rysunku planu stanowią także podstawowy układ komunikacyjny, wzdłuż którego może być lokalizowana nowa zabudowa. Do tej pory drogi nieoznaczone na rysunku planu nie były wskazane jako podstawowy układ komunikacyjny;
- usuwamy zapisy mówiące o tym, że nowa zabudowa może być lokalizowana jedynie wzdłuż istniejących dróg, co wprowadza dowolność przy zagospodarowaniu działek;
- usuwamy zapis, że strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest tylko teren wzdłuż dróg czyli we frontowej części działki;
- usuwamy zapis, że zabudowa gospodarcza i związana z działalnością rolniczą może być lokalizowana jedynie na tyłach zabudowy mieszkaniowej, czyli zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza i włodarska może być lokalizowana w dowolny sposób na działce budowlanej.

Następnie p. Przewodniczący zapytał radnych o uwagi do punktu. Radni nie wnieśli pytań do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów, więc Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla niego. Za powyższym opowiedziało się 14 radnych.

Ad 5. Sprawy różne

Przewodniczący Rady powiedział, że zbliża się termin składania wniosków do Urzędu Marszałkowskiego (FOGR). Zaproponował złożenie wniosku na drogę przez wieś Stodzew, która była wykonywana, kiedy Przewodniczącą Rady była p. Jadwiga Zajęc. Wtedy została wykonana dość cienka warstwa nawierzchni i zaczyna się rozchodzić, boki odpryskują i wychodzą kamienie. Jeśli droga będzie pozostawiona rozsypie się. Dodał, że jest wiele dróg do wykonania jak połączenie Woli Starogrodzkiej ze Starogrodem, czy objazd przez ul. Sportową w Parysowie.

Radny Woźniak zapytał czy można złożyć wniosek tylko na jedną drogę.

P. Wójt odpowiedziała, że chcemy pozyskać większe środki na jedną drogę, a proponowana przez p. Przewodniczącego jest najdłuższa.

Przewodniczący Rady powiedział, żeby nie rozbijać, bo i tak dostaniemy maksymalnie 250 000,00 zł, a jeśli dołożymy drugie tyle, możemy wykonać drogę przez wieś w Stodzewie. W tym roku jest mniej środków z Urzędu Marszałkowskiego.

P. Wójt dodała, że środki z Polskiego Ładu były dzielone politycznie i Marszałek dawał swoje środki dla równowagi. Teraz rząd nie daje środków, więc Marszałek też nie.

Radny Woźniak powiedział, że może przy okazji wyborów ruszy jakiś program. Dlatego sugerował wykonanie kosztorysu i projektu drogi w Woli Starogrodzkiej do Starogrodu, aby czekały na możliwość pozyskania dotacji.

P. Wójt powiedziała, że wykonywany jest kosztorys tej drogi, jednak projekt kosztuje około 150 000,00 zł. Nie dostaniemy dotacji ze środków rządowych, ponieważ rząd stawia na bezpieczeństwo.

Przewodniczący Rady powiedział, że należy przygotować kosztorysy, aby być przygotowanym, kiedy będzie możliwość pozyskania środków zewnętrznych.

Radna M. Zawadzka zapytała o wykonanie kosztorysu drogi z Żabieńca obok świetlicy do Puznowa. Gmina Garwolin zaczyna wykonywać część drogi od swojej strony.

Radna Szelał powiedziała, że należy wykonać kosztorys na część ul. Sportowej do wyjazdu na ul. Kozłowską.

Radny Woźniak powiedział, że Wola Starogrodzka jest rozrzucona i są tam jeszcze 4 drogi do wykonania.

Radny Błażejczyk sugerował wykonanie drogi w Kozłowie do p. Sebastiana D. Zrobiona jest przez most, ale rolnicy mają ciężkie, szerokie sprzęty i jeżdżą z drugiej strony.

P. Wójt odpowiedziała, że droga ta ma nieuregulowany stan prawny i jest wykonana do miejsca, gdzie nie było sporu.

Radny Błażejczyk powiedział, że można jeszcze 400 m asfaltu zalać.

P. Wójt odpowiedziała, że drogą tą jeżdżą głównie rolnicy i można ją na bieżąco wyrównywać. Zasiedzieliśmy taki fragment jaki był możliwy do zasiedzenia.

Radny Błażejczyk zwrócił uwagę, że sprzęt rolniczy jest coraz cięższy i samo wyrównywanie nie wystarczy.

P. Wójt powiedziała, żeby w pierwszej kolejności wykonywać drogi do domów, a prowadzące do pól, jak będą na to środki.

Wywiązała się dyskusja nad tematem dróg, podczas której rozmawiano, że drogi dojazdowe do pól są na bieżąco wykonywane w ramach możliwości finansowych Gminy.

W dalszej kolejności miało miejsce głosowanie nad wnioskiem radnego Bogusza o złożenie wniosku o dofinansowanie wykonania drogi przez wieś Stodzew ze środków z FOGR. Za wnioskiem radnego Bogusza opowiedziało się 14 radnych.

Następnie Przewodniczący Rady zwrócił uwagę, że wpływa coraz więcej uchwał w zakresie zmiany przepisów prawa w zakresie ponoszenia przez gminy kosztów pobytu mieszkańców w domach pomocy społecznej oraz możliwości egzekwowania tych opłat. Powiedział, żeby temat pozostawić na przyszłość.

Ad. 6. Zamknięcie posiedzenia Komisji

W związku wyczerpaniem tematyki, p. Przewodniczący zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:
Katarzyna Legat

Klegat

Przewodniczący Rady

Marek Stanisław Bogusz
Marek Stanisław Bogusz

rozwoju gospodarki

Wojciech Zimowski