MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

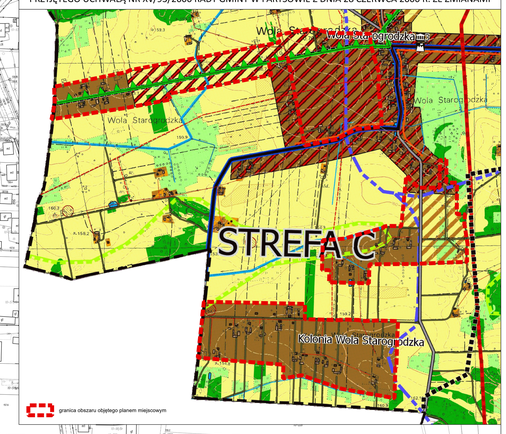
WOLA STAROGRODZKA - RYSUNEK PLANU

PL - 2000
SKALA 1:1000
0 25 50 100 150 200 m

N

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



- GRANICA GMINY PARYSÓW
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI NIEPUBLICZNE
- GRANICE NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OW - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ELEMENTY PRZYRODNICZE
- GRANICE DOLINY RZEKI ŚWIDER
- DZIAŁ WODNY IV RZĘDU
- DZIAŁ WODNY III RZĘDU
- DZIAŁ WODNY II RZĘDU
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
- ROWY MELIORACYJNE
- LASY
- UŻYTKI ZIELONE
- UŻYTKI ROLNE
- UŻYTKI ROLNE NAJWYŻSZYCH KLAS (RIII)

1.10MN-U
1.7WS
1.8MN-U
1.5KDD
1.15MN
1.16MN
1.9MN-U
1.5L
1.11MN-U
1.5RZM
1.6WS
1.12MN-U
1.4KDD
1.14MN-U
1.13MN-U
1.3KR
1.15MN-U
1.3KDD
1.19MN
1.20MN
1.16MN-U
1.21MN
1.4KDD
1.18MN
1.8WS
1.17MN
1.6RZM
1.22MN
AZP 062-073/ 19
1.23MN
1.6L
1.7KDD
1.24MN

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- strefa obserwacji archeologicznej

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica gminy
- granice obrębów
- rów odwadniający
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granica Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu
- zasięg stanowiska archeologicznego wraz z numerem

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P