MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

KOZŁÓW - RYSUNEK PLANU

PL - 2000
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 m

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- strefa ochrony krajobrazu objętego ochroną w planie
- strefa obserwacji archeologicznej

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- G – teren górnictwa i wydobycia
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica gminy
- granice obrębów
- rów odwadniający
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granice i obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- granice i obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- granice i obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
- granica złoża górniczego "Górki Kolonia"
- granica terenu górniczego "Górki Kolonia"
- granica obszaru górniczego "Górki Kolonia"
- zasięg stanowiska archeologicznego wraz z numerem

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych
GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P