



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 03 kwietnia 2026 r.

WIR-I.7820.2.27.2025.EG

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że w dniu 10 marca 2026 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 45/SPEC/2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 805 w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów na odcinku od km ok. 28+875 do km ok. 29+946”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarząd Województwa Mazowieckiego reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana Łukasza Milewskiego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Parysów, powiat garwoliński, w województwie mazowieckim.

Działki usytuowania obiektu:

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 805:
jednostka ewidencyjna 140309_2 Parysów, obręb 0001 Choiny – działka o nr ew.: 1021;
jednostka ewidencyjna 140309_2 Parysów, obręb 0005 Parysów – działki o nr ew.: 446, 844/1;
- numery działki w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 805 przechodzące w całości pod planowaną inwestycję:
jednostka ewidencyjna 140309_2 Parysów, obręb 0005 Parysów – działki o nr ew.: 846/1, 846/2, 557;
- numery działek w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 805 (**tłustym drukiem** – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, w nawiasach numery działek po podziale):
jednostka ewidencyjna 140309_2 Parysów, obręb 0001 Choiny – działki o nr ew.: 306/1 (**306/4**, 306/5), 303 (**303/1**, 303/2), 300 (**300/1**, 300/2), 297 (**297/1**, 297/2), 294 (**294/1**, 294/2), 291 (**291/1**, 291/2), 288/1 (**288/3**, 288/4), 288/2 (**288/5**, 288/6), 282 (**282/1**, 282/2), 281 (**281/1**, 281/2);
jednostka ewidencyjna 140309_2 Parysów, obręb 0005 Parysów – działki o nr ew.: 447 (**447/1**, 447/2), 448/2 (**448/5**, 448/6), 448/1 (**448/3**, 448/4), 449 (**449/1**, 449/2), 450 (**450/1**, 450/2), 451 (**451/1**, 451/2), 452 (**452/1**, 452/2), 453 (**453/1**, 453/2), 454 (**454/1**, 454/2), 455 (**455/1**, 455/2), 456 (**456/1**, 456/2), 457 (**457/1**, 457/2), 458 (**458/1**, 458/2), 459 (**459/1**, 459/2), 460 (**460/1**, 460/2), 461 (**461/1**, 461/2), 462 (**462/1**, 462/2), 463 (**463/1**, 463/2), 464 (**464/1**, 464/2), 465 (**465/1**, 465/2), 466 (**466/1**, 466/2), 467/1 (**467/3**, 467/4), 467/2 (**467/5**, 467/6), 468 (**468/1**, 468/2), 469 (**469/1**, 469/2), 470/2 (**470/3**, 470/4, 470/5), 920 (**920/3**, 920/4, 920/5), 470/1 (**470/6**, 470/7), 495 (**495/3**, 495/4), 556 (**556/3**, 556/4), 847/2 (**847/5**, 847/6), 411 (**411/3**, 411/4), 378 (**378/1**, 378/2), 379 (**379/1**, 379/2),
- numer działki przeznaczony pod pas drogowy innej drogi publicznej, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy zrid (**tłustym drukiem** - numery działek przeznaczone do przejęcia pod pas drogowy drogi gminnej nr 130903W):



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86
adres e-mail: wir@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

jednostka ewidencyjna 140309_2 Parysów, obręb 0005 Parysów – działka o nr ew.: 470/1 (470/7, 470/6), 470/2 (470/4, 470/3, 470/5), 920 (920/4, 920/3, 920/5),

- numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu niewchodząca w skład projektowanego pasa drogowego, w zakresie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zjazdów (w nawiasie numery działek po podziale przeznaczone po budowę/przebudowę pozostające przy obecnym właścicielu):

jednostka ewidencyjna 140309_2 Parysów, obręb 0001 Choiny – działka o nr ew.: 309;

jednostka ewidencyjna 140309_2 Parysów, obręb 0005 Parysów – działki o nr ew.: 447 (447/2), 451 (451/2), 452 (452/2), 453 (453/2), 379 (379/2), 378 (378/2), 464 (464/2), 465 (465/2), 466 (466/2), 468 (468/2), 411 (411/4), 495 (495/4), 556 (556/4), 847/2 (847/6), 413, 644/1, 845, 644/2.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura- Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, w godzinach: poniedziałek 13⁰⁰ – 16⁰⁰ oraz czwartek 8⁰⁰ - 12⁰⁰ po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr (48) 36- 20- 594. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Rozdzielnik

1. MUW – Delegatura Radom

2. Urząd Gminy Parysów

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia.....16.04.2026r.....

zdjęto dnia

Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej - BIP

zamieszczono dnia.....

zdjęto dnia.....

.....

podpis

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	9646742.31497966.33286337
Nazwa dokumentu	WIR-I.7820.2.27.2025.EG obw. o wyd. dec tablica.pdf
Tytuł dokumentu	WIR-I.7820.2.27.2025.EG obw. o wyd. dec tablica
Sygnatura dokumentu	WIR-I.7820.2.27.2025
Data dokumentu	2026-04-03
Skrót dokumentu	72440827401C30A00476F48349DDF56262CD3C7E
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2026-04-03 12:20:04
Podpisane przez	Aleksandra Krzoska Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.132.55.55.

Data wydruku: 2026-04-10

Autor wydruku: Gac Ewelina (Inspektor Wojewódzki)