

RI.271.1.11.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z realizacją zadania finansowanego w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026 – Obszar I „Obiekty zbiorowej ochrony”, Wójt Gminy Parysów zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na realizację zadania pn.:

„Wykonanie ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji pomieszczeń piwnicznych budynku Urzędu Gminy w Parysowie na miejsce doraźnego schronienia”.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Parysów
ul. Kościuszki 28
08-441 Parysów
NIP: 8262064241
tel. (25) 685 53 19

II. TRYB POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z:
 - a) Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Gminie Parysów,
 - b) zasadą konkurencyjności,
 - c) ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170 000 zł netto, wobec czego do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zadanie realizowane jest w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026 – Obszar I „Obiekty zbiorowej ochrony”.
4. Postępowanie prowadzone jest w sposób zapewniający:
 - a) zachowanie uczciwej konkurencji,
 - b) równe traktowanie wykonawców,
 - c) przejrzystość postępowania,
 - d) racjonalne gospodarowanie środkami publicznymi.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: **„Ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji pomieszczeń piwnicznych budynku Urzędu Gminy w Parysowie na miejsce doraźnego schronienia”.**
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie szczegółowej ekspertyzy technicznej pomieszczeń piwnicznych budynku Urzędu Gminy w Parysowie,
 - b) ocenę możliwości adaptacji pomieszczeń na miejsce doraźnego schronienia,
 - c) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do realizacji robót budowlanych,
 - d) opracowanie dokumentacji dla branż:
 - konstrukcyjnej,
 - elektrycznej,
 - sanitarnej,
 - wentylacyjnej,
 - przeciwpożarowej,
 - e) opracowanie:
 - projektu budowlanego,
 - projektu wykonawczego,
 - przedmiarów robót,
 - kosztorysów inwestorskich,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - f) przygotowanie dokumentacji umożliwiającej dokonanie zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę – jeśli będzie wymagane,
 - g) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa,
3. Przedmiot zamówienia dotyczy pomieszczeń piwnicznych budynku Urzędu Gminy w Parysowie, ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 254/3.
4. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać:
- a) wymagania ochrony ludności i obrony cywilnej,
 - b) obowiązujące przepisy prawa budowlanego,
 - c) przepisy przeciwpożarowe,
 - d) bezpieczeństwo użytkowników,
 - e) możliwość przyszłej realizacji inwestycji ze środków publicznych,
 - f) aktualne wytyczne oraz rekomendacje dotyczące miejsc doraźnego schronienia wydawane przez właściwe organy administracji publicznej.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) zapoznania się z miejscem planowanej realizacji zadania oraz warunkami istniejącymi na terenie objętym opracowaniem. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu,
 - b) uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych na etapie opracowywania dokumentacji,
 - c) naniesienia bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich poprawek, uzupełnień i zmian wynikających z uwag Zamawiającego lub instytucji opiniujących i uzgadniających,
 - d) aktualizacji kosztorysów inwestorskich przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji,

- e) przekazania Zamawiającemu pełnych autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej wraz z prawem do jej wykorzystania, powielania, modyfikowania oraz wykorzystania przy realizacji inwestycji.
- 6. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu objętego opracowaniem.
- 7. Dokumentację należy przekazać w następującej formie:
 - a) 4 egzemplarze papierowe,
 - b) wersja elektroniczna PDF,
 - c) wersja edytowalna DOCX oraz DWG.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **do dnia 31 października 2026 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej zamówieniem,
 - b) dysponują osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia projektowe,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i technicznej umożliwiającej realizację zamówienia.
- 2. Zamawiający wymaga wykazania wykonania co najmniej **jednej** dokumentacji projektowej dotyczącej obiektu użyteczności publicznej, lub obiektu ochrony ludności, lub adaptacji pomieszczeń, wykonanej w okresie ostatnich 3 lat.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Cena brutto – 100%

VII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 1. Ofertę należy złożyć:
 - a) osobiście w Urzędzie Gminy w Parysowie,
 - b) pocztą,
 - c) elektronicznie na adres: informatyk@parysow.pl.
- 2. Termin składania ofert: **9 czerwca 2026 r. godz. 12:00**
- 3. Oferta musi zawierać:
 - a) formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
 - b) wykaz doświadczenia stanowiący Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
 - c) pełnomocnictwo – jeśli dotyczy.
- 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

- 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

2. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści ofert.
3. Dokumentacja postępowania może podlegać kontroli Wojewody Mazowieckiego oraz innych uprawnionych organów.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym na potrzeby rozliczenia Programu OLiOC.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w przypadkach uzasadnionych interesem publicznym lub wymaganiami programu.
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów.

IX. KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Parysów z siedzibą przy ul. Kościuszki 28, 08-441 Parysów.
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania zakupowego, wyboru wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy, zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO),
 - b) ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
 - c) ustawą o finansach publicznych oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
3. Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji i kontroli Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji dokumentacji oraz rozliczania środków publicznych.
5. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu i zawarcia umowy.

.....
(podpis Zamawiającego)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – Wykaz doświadczenia