



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 10 czerwca 2026 r.

WIR-I.747.2.21.2025.AG

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

Działając na podstawie art. 9o ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234) – dalej u.t.k. informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji:

Budowie i przebudowie linii kolejowej nr 12 wraz z budową i przebudową infrastruktury drogowej oraz obiektów służących ochronie środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 12 Skierniewice - Łuków (C-E 20)” - zadanie 2 odcinek Góra Kalwaria - Łuków, w zakresie od km 101+302 do km 110+608 obejmującego zamierzenia budowlane: odcinek L09 - Szlak Pilawa - p. odg. Parysów - od km 101+302 do km 110+110, odcinek S09-p. odg. Parysów-od km 110+110 do km 110+608.

Teren planowanej inwestycji obejmuje nieruchomości lub ich części na terenie Gminy Garwolin, Pilawa i Parysów, powiat garwoliński, powiat piaseczyński, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem; działki ew. objęte inwestycją w części oznaczono skrótem „cz.”):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:

obręb 0009 Miętne dz. ew. nr: 1038, 1018/7 (1018/4), 1039, cz. 1040

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: 480/1 (480), 481/1 (481), 848/1 (848), 849/1 (849), 855/1 (855), część dz. ewid. 1043, 854/1 (854)

obręb 0005 Parysów dz. ew. nr: cz. 935/1

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: 8/1 (8), 10/1 (10), 14/1 (14), 17/1 (17), 80/3 (80/2), 81/3 (81/2), 84/1 (84), 347/3, 347/1, 18/5 (18/4), 19/6 (19/1), 7/4 (7/2), 7/6 (7/3)

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0004 Lipówki dz. ew. nr: 578,

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: 290/1 (290), 291/1 (291), 294/1 (294), 296/1 (296), 297/1 (297), 428, 352/6 (352/3), 356/28 (356/27), 356/30 (356/14), 357/20 (357/9), cz. 425/2

b. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi:

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:

obręb Miętne dz. ew. nr: cz. 1026, cz. 1018/8 (1018/4), cz. 1014/1, cz. 1012/12, cz. 1037/2,

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: cz. 480/2 (480), cz. 481/2 (481), cz. 856, cz. 857, cz. 1017, cz. 1020, cz. 478, cz. 479

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 8/2 (8), cz. 10/2 (10), cz. 14/2 (14), cz. 80/1, cz. 80/4



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4lj68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

(80/2), cz. 81/4 (81/2), cz. 84/2 (84), cz. 85, cz. 86, cz. 88, cz. 89, cz. 336, 337/1, 337/2, cz. 337/3, cz. 345, cz. 346, 347/2, cz. 18/3, cz. 7/5 (7/2), cz. 9/2, cz. 7/7 (7/3)

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 243, cz. 298, cz. 296/2 (296), cz. 297/2 (297), cz. 352/7 (352/3), cz. 244, cz. 342, cz. 353/20, cz. 354, cz. 410/1, cz. 410/2, cz. 419, cz. 425/1.

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S. A., zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” dotyczące następującej nieruchomości (w nawiasie podano numer działek przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:

obręb 0009 Miętne dz. ew. nr: cz. 1026, cz. 1018/8 (1018/4), cz. 1014/1, cz. 1012/12

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: cz. 480/2 (480), cz. 481/2 (481), cz. 856, cz. 857, cz. 478, cz. 479

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 8/2 (8), cz. 10/2 (10), cz. 14/2 (14), cz. 80/4 (80/2), cz. 81/4 (81/2), cz. 84/2 (84), cz. 85, cz. 86, cz. 88, cz. 89, cz. 7/5 (7/2) cz. 9/2, cz. 7/7 (7/3)

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 243, cz. 298, cz. 296/2 (296), cz. 297/2 (297), cz. 342, cz. 352/7 (352/3), cz. 354, cz. 244, cz. 353/20, cz. 419, cz. 425/1.

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S. A., zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k. w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii na rzecz poniższych podmiotów, dotyczące następującej nieruchomości (w nawiasie podano numer działek przed podziałem):

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.:

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:

obręb 0009 Miętne dz. ew. nr: cz. 1012/12, cz. 1038, cz. 1039, cz. 1040

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: cz. 1043

obręb 0005 Parysów dz. ew. nr: cz. 935/1

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 9/2, cz. 81/4 (81/2), cz. 84/2 (84), cz. 347/1, cz. 347/3, cz. 85, cz. 86, cz. 88, cz. 89

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0004 Lipówki dz. ew. nr: cz. 578

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 243, cz. 244, cz. 298, cz. 352/7 (352/3), cz. 425/2

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.:

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: cz. 478, cz. 479, cz. 480/2 (480), cz. 481/2 (481), cz. 856, cz. 857, cz. 1043

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 353/20, cz. 425/2, cz. 342, cz. 419

PGE Energetyka Kolejowa S.A.:

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0005 Parysów dz. ew. nr: cz. 935/1

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 7/5 (7/2), cz. 7/7 (7/3), cz. 8/2 (8), cz. 14/2 (14), cz. 9/2, cz. 347/1

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 296/2 (296), cz. 298

PKP Telkol Sp. z o.o.:

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:

obręb 0009 Miętne dz. ew. nr: cz. 1038, cz. 1039

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: cz. 1043

obręb 0005 Parysów dz. ew. nr: cz. 935/1

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 81/4 (81/2), cz. 84/2 (84), cz. 347/1

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 352/7 (352/3), cz. 425/2

Orange Polska S.A.:

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 9/2, cz. 10/2 (10), cz. 347/3, cz. 81/4 (81/2)

Gmina Parysów:

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: cz. 1043,

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 347/1, cz. 347/3

Gmina Pilawa:

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 425/2

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:

obręb 0009 Miętne dz. ew. nr: cz. 1037/2

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: cz. 1017, cz. 1020

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 336, 337/1, cz. 337/3, cz. 345, cz. 346, cz. 80/1, 337/2, 347/2, 18/3

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 410/1, cz. 410/2

Inwestycja będzie wymagała **zatwierdzenia podziału nieruchomości** (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości):

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:

obręb 0009 Miętne dz. ew. nr: 1018/4 (1018/7, 1018/8)

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: 480 (480/1, 480/2), 481 (481/1, 481/2), 848 (848/1, 848/2),

849 (849/1, 849/2), 855 (855/1, 855/2), 854 (854/1, 854/2)

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: 8 (8/1, 8/2), 10(10/1, 10/2), 14(14/1, 14/2), 17(17/1, 17/2), 80/2 (80/3, 80/4), 81/2 (81/3, 81/4), 84 (84/1, 84/2), 18/4 (18/5, 18/6), 19/1 (19/6, 19/7), 7/2 (7/4, 7/5), 7/3 (7/6, 7/7)

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: 290 (290/1, 290/2), 291 (291/1, 291/2), 294 (294/1, 294/2), 296 (296/1, 296/2), 297 (297/1, 297/2), 352/3 (352/6, 352/7), 356/27 (356/28, 356/29), 356/14 (356/30, 356/31), 357/9 (357/20, 357/21)

Inwestycja będzie wymagała przejścia na własność Skarbu Państwa i oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nieruchomości (art. 9s ust. 3b u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: 428, 356/28 (356/27), 356/30 (356/14), 357/20 (357/9)

Inwestycja będzie wymagała oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nieruchomości (art. 9s ust. 3b u.t.k.) stanowiących własność Skarbu Państwa wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:

obręb 0009 Miętne dz. ew. nr: **1018/7** (1018/4)

Inwestycja będzie wymagała przejścia z mocy prawa na własność właściwego samorządu województwa, powiatu, gminy nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych (art. 9s ust. 3e pkt 2 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

nieruchomości stające się własnością Gminy Parysów:

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew nr: 480/1 (480), 481/1 (481), 848/1 (848), 849/1 (849), 855/1 (855), 854/1 (854)

obręb 0011 Żabieniec dz. ew nr: 8/1 (8), 10/1 (10), 14/1 (14), 17/1 (17), 80/3 (80/2), 81/3 (81/2), 84/1 (84), 18/5 (18/4), 19/6 (19/1), 7/4 (7/2), 7/6 (7/3)

nieruchomości stające się własnością Gminy Pilawa:

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: 290/1 (290), 291/1 (291), 294/1 (294), 296/1 (296), 297/1 (297), 352/6 (352/3).

Akta sprawy, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej k.p.a., znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

W związku z powyższym stosownie do treści art. 10 k.p.a. oraz art. 73 § 1 k.p.a. informuję, że do wydania rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie, Strona może zapoznać się z aktami postępowania **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695 62 19. Osoby nie umówione nie będą obsługiwane.** Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi 30 min. i nie może zostać przedłużony.

Informacja w sprawach będzie ponadto udzielana telefonicznie w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰, lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ pod **nr 22 695 66 48**. Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Publiczne ogłoszenie nastąpi w dniu **22 czerwca 2026 r.**

Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu niniejszego postępowania administracyjnego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 12 u.t.k.).

W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia (art. 9o ust. 13 u.t.k.).

Powyższych warunków nie stosuje się do postępowań dotyczących inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 14 u.t.k.).

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 pkt § 1 i § 2 k.p.a.).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i

Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Rozdzielnik:

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ MUW,
2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Gminy Parysów,
3. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Gminy Pilawa,
4. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/Urząd Gminy Garwolin,
5. aa

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.