



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 16 lipca 2026 r.

WIR-I.747.2.21.2025.AG

OBWIESZCZENIE o wydaniu decyzji

Działając, na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) – dalej jako ustawa ooś, informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w dniu 26 czerwca 2026 r. została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego decyzja Nr 116/SPEC/2026 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla inwestycji pod nazwą: „Budowa i przebudowa linii kolejowej nr 12 wraz z budową i przebudową infrastruktury drogowej oraz obiektów służących ochronie środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 12 Skierniewice - Łuków (C-E 20)” - zadanie 2 odcinek Góra Kalwaria - Łuków, w zakresie od km 101+302 do km 110+608 obejmującego zamierzenia budowlane: odcinek L09 - Szlak Pilawa - p. odg. Parysów - od km 101+302 do km 110+110, odcinek S09-p. odg. Parysów-od km 110+110 do km 110+608”.

Teren planowanej inwestycji obejmuje nieruchomości lub ich części na terenie Gminy Garwolin, Pilawa i Parysów, powiat garwoliński, powiat piaseczyński, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem; działki ew. objęte inwestycją w części oznaczono skrótem „cz.”):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:

obręb 0009 Miętne dz. ew. nr: 1038, 1018/7 (1018/4), 1039, cz. 1040

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: 480/1 (480), 481/1 (481), 848/1 (848), 849/1 (849), 855/1 (855), część dz. ewid. 1043, 854/1 (854)

obręb 0005 Parysów dz. ew. nr: cz. 935/1

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: 8/1 (8), 10/1 (10), 14/1 (14), 17/1 (17), 80/3 (80/2), 81/3 (81/2), 84/1 (84), 347/3, 347/1, 18/5 (18/4), 19/6 (19/1), 7/4 (7/2), 7/6 (7/3)

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0004 Lipówki dz. ew. nr: 578,

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: 290/1 (290), 291/1 (291), 294/1 (294), 296/1 (296), 297/1 (297), 428, 352/6 (352/3), 356/28 (356/27), 356/30 (356/14), 357/20 (357/9), cz. 425/2

b. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi:

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:

obręb Miętne dz. ew. nr: cz. 1026, cz. 1018/8 (1018/4), cz. 1014/1, cz. 1012/12, cz. 1037/2,

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: cz. 480/2 (480), cz. 481/2 (481), cz. 856, cz. 857, cz. 1017, cz. 1020, cz. 478, cz. 479

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 8/2 (8), cz. 10/2 (10), cz. 14/2 (14), cz. 80/1, cz. 80/4 (80/2), cz. 81/4 (81/2), cz. 84/2 (84), cz. 85, cz. 86, cz. 88, cz. 89, cz. 336, 337/1, 337/2, cz. 337/3, cz. 345, cz. 346, 347/2, cz. 18/3, cz. 7/5 (7/2), cz. 9/2, cz. 7/7 (7/3)

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 243, cz. 298, cz. 296/2 (296), cz. 297/2 (297), cz. 352/7 (352/3), cz. 244, cz. 342, cz. 353/20, cz. 354, cz. 410/1, cz. 410/2, cz. 419, cz. 425/1.

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S. A., zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” dotyczące następującej nieruchomości (w nawiasie podano numer działek przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:

obręb 0009 Miętne dz. ew. nr: cz. 1026, cz. 1018/8 (1018/4), cz. 1014/1, cz. 1012/12

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: cz. 480/2 (480), cz. 481/2 (481), cz. 856, cz. 857, cz. 478, cz. 479

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 8/2 (8), cz. 10/2 (10), cz. 14/2 (14), cz. 80/4 (80/2), cz. 81/4 (81/2), cz. 84/2 (84), cz. 85, cz. 86, cz. 88, cz. 89, cz. 7/5 (7/2) cz. 9/2, cz. 7/7 (7/3)

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 243, cz. 298, cz. 296/2 (296), cz. 297/2 (297), cz. 342, cz. 352/7 (352/3), cz. 354, cz. 244, cz. 353/20, cz. 419, cz. 425/1.

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S. A., zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k. w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii na rzecz poniższych podmiotów, na rzecz poniższych podmiotów, dotyczące następującej nieruchomości (w nawiasie podano numer działek przed podziałem):

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.:

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:

obręb 0009 Miętne dz. ew. nr: cz. 1012/12, cz. 1038, cz. 1039, cz. 1040

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: cz. 1043

obręb 0005 Parysów dz. ew. nr: cz. 935/1

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 9/2, cz. 81/4 (81/2), cz. 84/2 (84), cz. 347/1, cz. 347/3, cz. 85, cz. 86, cz. 88, cz. 89

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0004 Lipówki dz. ew. nr: cz. 578

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 243, cz. 244, cz. 298, cz. 352/7 (352/3), cz. 425/2

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.:

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: cz. 478, cz. 479, cz. 480/2 (480), cz. 481/2 (481), cz. 856, cz. 857, cz. 1043

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:
obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 353/20, cz. 425/2, cz. 342, cz. 419
PGE Energetyka Kolejowa S.A.:

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:
obręb 0005 Parysów dz. ew. nr: cz. 935/1
obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 7/5 (7/2), cz. 7/7 (7/3), cz. 8/2 (8), cz. 14/2 (14), cz. 9/2, cz. 347/1

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:
obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 296/2 (296), cz. 298

PKP Telkol Sp. z o.o.:

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:
obręb 0009 Miętne dz. ew. nr: cz. 1038, cz. 1039

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:
obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: cz. 1043
obręb 0005 Parysów dz. ew. nr: cz. 935/1
obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 81/4 (81/2), cz. 84/2 (84), cz. 347/1

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:
obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 352/7 (352/3), cz. 425/2

Orange Polska S.A.:

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:
obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 9/2, cz. 10/2 (10), cz. 347/3, cz. 81/4 (81/2)

Gmina Parysów:

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:
obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: cz. 1043,
obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 347/1, cz. 347/3

Gmina Pilawa:

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa, powiat garwoliński:
obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 425/2

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:
obręb 0009 Miętne dz. ew. nr: cz. 1037/2

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:
obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: cz. 1017, cz. 1020
obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: cz. 336, 337/1, cz. 337/3, cz. 345, cz. 346, cz. 80/1, 337/2, 347/2, 18/3

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:
obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: cz. 410/1, cz. 410/2

Inwestycja będzie wymagała **zatwierdzenia podziału nieruchomości** (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości):

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:
obręb 0009 Miętne dz. ew. nr: 1018/4 (1018/7, 1018/8)

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew. nr: 480 (480/1, 480/2), 481 (481/1, 481/2), 848 (848/1, 848/2), 849 (849/1, 849/2), 855 (855/1, 855/2), 854 (854/1, 854/2)

obręb 0011 Żabieniec dz. ew. nr: 8 (8/1, 8/2), 10(10/1, 10/2), 14(14/1, 14/2), 17(17/1, 17/2), 80/2 (80/3, 80/4), 81/2 (81/3, 81/4), 84 (84/1, 84/2), 18/4 (18/5, 18/6), 19/1 (19/6, 19/7), 7/2 (7/4, 7/5), 7/3 (7/6, 7/7)

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: 290 (290/1, 290/2), 291 (291/1, 291/2), 294 (294/1, 294/2), 296 (296/1, 296/2), 297 (297/1, 297/2), 352/3 (352/6, 352/7), 356/27 (356/28, 356/29), 356/14 (356/30, 356/31), 357/9 (357/20, 357/21)

Inwestycja będzie wymagała przejścia na własność Skarbu Państwa i oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nieruchomości (art. 9s ust. 3b u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: 428, 356/28 (356/27), 356/30 (356/14), 357/20 (357/9)

Inwestycja będzie wymagała oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nieruchomości (art. 9s ust. 3b u.t.k.) stanowiących własność Skarbu Państwa wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 140304 2 Garwolin, powiat garwoliński:

obręb 0009 Miętne dz. ew. nr: **1018/7** (1018/4)

Inwestycja będzie wymagała przejścia z mocy prawa na własność właściwego samorządu województwa, powiatu, gminy nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych (art. 9s ust. 3e pkt 2 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

nieruchomości stające się własnością Gminy Parysów:

w jednostce ewidencyjnej 140309 2 Parysów, powiat garwoliński:

obręb 0001 Choiny dz. ew nr: 480/1 (480), 481/1 (481), 848/1 (848), 849/1 (849), 855/1 (855), 854/1 (854)

obręb 0011 Żabieniec dz. ew nr: 8/1 (8), 10/1 (10), 14/1 (14), 17/1 (17), 80/3 (80/2), 81/3 (81/2), 84/1 (84), 18/5 (18/4), 19/6 (19/1), 7/4 (7/2), 7/6 (7/3)

nieruchomości stające się własnością Gminy Pilawa:

w jednostce ewidencyjnej 140310 5 Pilawa obszar wiejski, powiat garwoliński:

obręb 0008 Trąbki dz. ew. nr: 290/1 (290), 291/1 (291), 294/1 (294), 296/1 (296), 297/1 (297), 352/6 (352/3).

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy ooś który stanowi, iż „Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK, w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ – 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ – 12⁰⁰ **po wcześniejszym**

umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695 66 48. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tutejszego urzędu od dnia **30 lipca 2026 r.** do dnia **13 sierpnia 2026 r.**

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Data publicznego obwieszczenia: **30 lipca 2026 r.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i

Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdejeto dnia:

Na stronie internetowej BIP urzędu

wywieszono dnia:

data ważności:

.....
pieczęć urzędu oraz podpis

Rozdzielnik:

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ MUW,
2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Gminy Garwolin,
3. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Gminy Pilawa,
4. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Gminy Parysów.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.